

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:499414-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Palermo: Servizi di pulizia di uffici  
2020/S 205-499414**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Autorità di sistema portuale del Mare di Sicilia occidentale — AdSP

Indirizzo postale: via Piano dell'Ucciardone 4

Città: Palermo

Codice NUTS: ITG12 Palermo

Codice postale: 90139

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Antonella Scandone: [affarigenerali@portpalermo.it](mailto:affarigenerali@portpalermo.it) — tel. +39 0916277210;

dott.ssa Marilena Messina — tel. +39 0916277306 (ufficio Gare appalti e contratti)

E-mail: [info@pec.portpalermo.it](mailto:info@pec.portpalermo.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.adspalermo.it](http://www.adspalermo.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portpalermo.acquistitelematici.it/tender/250>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ente pubblico non economico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: porti

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo e Termini Imerese, e dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle – gara suddivisa in due lotti.

Numero di riferimento: CIG 838184012F - CIG 8381852B13

**II.1.2) Codice CPV principale**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

— lotto 1 — servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni «Stella Maris») e Termini Imerese, CIG: 838184012F, è di importo pari a 553 636,24 EUR, oltre IVA,  
— lotto 2 — servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e porto Empedocle, CIG 8381852B13, è di importo pari a 102 712,92 EUR, oltre IVA. È possibile partecipare ad entrambi i lotti. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. Per ciascun lotto, l'importo complessivo del servizio è determinato dal valore del triennio, eventuali prestazioni aggiuntive ed opzione di proroga.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 656 349.16 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 — servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni «Stella Maris») e Termini Imerese. CIG: 838184012F.

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG12 Palermo

Luogo principale di esecuzione:

Palermo e Termini Imerese

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Per maggiori dettagli su descrizione dell'appalto e modalità di esecuzione del servizio si rinvia ai documenti di gara. Per il lotto 1, l'importo stimato nel triennio, soggetto a ribasso, è di 395 792,58 EUR, oltre IVA (di cui 4 500,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) secondo le quantità indicate nel capitolato.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 553 636.24 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante si avvale, tra l'altro, della facoltà di revisione dei prezzi nonché della possibilità di proroga. La durata, per ciascun lotto è di 36 mesi, oltre 12 mesi di proroga. Per il lotto 1, l'importo stimato nel triennio, soggetto a ribasso, è di 395 792,58 EUR, oltre IVA (di cui 4 500,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) secondo le quantità indicate nel capitolato. La

stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il servizio per ulteriori 12 mesi e di richiedere prestazioni aggiuntive per n. 1 098 ore nel corso del quadriennio. In caso di proroga, il ribasso percentuale offerto per il triennio sarà applicato anche all'importo stimato per il periodo di proroga, pari a 131 930,86 EUR, oltre IVA (di cui 1 500,00 EUR, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). Per entrambi i lotti, le eventuali prestazioni aggiuntive, in base alle ore richieste da questa AdSP ed effettivamente lavorate, saranno pagate con un costo orario a base di gara di 23,60 EUR, al netto del ribasso offerto, oltre IVA.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si applica l'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. clausola sociale).

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 2 — servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle. CIG 8381852B13.  
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG11 Trapani  
Codice NUTS: ITG14 Agrigento  
Luogo principale di esecuzione:  
Trapani e porto Empedocle

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Per maggiori dettagli su descrizione dell'appalto e modalità di esecuzione del servizio si rinvia ai documenti di gara. Per il lotto 2, l'importo stimato nel triennio, soggetto a ribasso, è di 73 459,29 EUR, oltre IVA (di cui 900,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) secondo le quantità indicate nel capitolato.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 102 712.92 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante si avvale, tra l'altro, della facoltà di revisione dei prezzi nonché della possibilità di proroga. La durata, per ciascun lotto è di 36 mesi, oltre 12 mesi di proroga. Per il lotto 2, l'importo stimato nel triennio, soggetto a ribasso, è di 73 459,29 EUR, oltre IVA (di cui 900,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) secondo le quantità indicate nel capitolato. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il servizio per ulteriori 12 mesi, e di richiedere prestazioni aggiuntive per n. 202 ore nel corso del quadriennio. In caso di proroga, il ribasso percentuale offerto per il triennio sarà applicato anche all'importo stimato per il periodo di proroga, pari a 24 486,43 EUR, oltre IVA (di

cui 300,00 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). Per entrambi i lotti, le eventuali prestazioni aggiuntive, in base alle ore richieste da questa AdSP ed effettivamente lavorate, saranno pagate con un costo orario a base di gara di 23,60 EUR, al netto del ribasso offerto, oltre IVA.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Si applica l'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. clausola sociale).

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) iscrizione alla CCIAA in categorie e/o attività analoghe al servizio oggetto del presente bando o all'albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. del 25.1.1994, n. 82 e del D.M. del 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alle seguenti fasce di classificazione, di cui all'art. 3 del citato decreto: fascia E per la partecipazione al lotto 1, fascia B per la partecipazione al lotto 2;
- b) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ed insussistenza di divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) certificazione di qualità ISO 9001 per le attività oggetto di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- per il lotto 1: a) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno un servizio di pulizia per conto sia di committenti pubblici che privati per un importo non inferiore a 553 000,00 EUR,
  - per il lotto 2: a) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno un servizio di pulizia per conto sia di committenti pubblici che privati per un importo non inferiore a 102 000,00 EUR.
- Il requisito di cui sopra deve essere dimostrato attraverso certificazione di buon esito.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Tutto il personale impiegato nel servizio deve essere regolarmente assunto con CCNL di categoria (servizi di pulizie/multiservizi).

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/11/2020

Ora locale: 10:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 20/11/2020

Ora locale: 11:00

Luogo:

L'apertura delle buste virtuali avverrà in seduta pubblica presso la sede di cui al n. I.1).

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) possono partecipare alla gara operatori economici anche stabiliti in altri Stati membri, i quali dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici alle gare;

b) con decreto del presidente n. 288/2020 è stato autorizzato l'avvio della presente procedura di gara;

c) il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Antonella Scandone;

d) le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate sulla piattaforma gare telematiche, ai sensi dell'art. 74, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

e) le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del bando di gara (stimate in 10 000,00 EUR per entrambi i lotti) sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Sicilia

Città: Palermo

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/10/2020