



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016

“GARA PER L’AFFIDAMENTO CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DEI LAVORI E DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI INTERESSE GENERALE NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERESE – CIG 8303446C65 - CUP I49I20000000003”.

DISCIPLINARE DI GARA

Premesse

- a. in data 11 settembre 2019, con nota prot. n.1029/2019, successivamente modificata con nota prot. n.10394/2019 del 12 settembre 2019, la società Operazioni e Servizi Portuali S.r.l. (di seguito denominata anche solamente “Proponente”) ha presentato a questa Autorità una proposta di finanza di progetto avente ad oggetto *“l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss., del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di lavori e gestione di servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese”*, corredata degli elaborati previsti dalla legge, proposta successivamente modificata ed integrata, sulla base dei rilievi e delle osservazioni di questa Autorità, con nota del 17.1.2020 (Prot. 897 del 20.01.2020);
- b. il progetto proposto ha ad oggetto i servizi di interesse generale nell’ambito portuale di Palermo e Termini Imerese da parte della Proponente, la quale è attualmente affidataria dei servizi di interesse generale nell’ambito portuale di Palermo e, in particolare, svolge i servizi di pulizia e raccolta rifiuti, il servizio idrico, consistente nella fornitura idrica di tutte le utenze portuali e delle navi in porto, i servizi di manutenzione e riparazione, i servizi comuni al settore industriale ed al settore commerciale del porto, i servizi di manutenzione del verde urbano-portuale, ed i servizi di bus navetta, instradamento ai varchi e supporto alla viabilità;
- c. la proposta prevede in particolare:

- i) un piano di intervento generale, caratterizzato da un incremento dei servizi rispetto a quelli attualmente offerti e finalizzato a mantenere la pulizia ed il decoro urbano nell'ambito portuale di Palermo, costituito da 6 ambiti autonomi, per un'estensione stimata di circa 286.350 mq., e segnatamente:
- ambito del porticciolo di Sant'Erasmo;
 - ambito del porticciolo della Cala e del Castello a Mare;
 - ambito del molo Sud;
 - ambito del porto commerciale e crocieristico di Palermo;
 - ambito del porticciolo dell'Acquasanta-Villa Igiea;
 - ambito del porticciolo dell'Arenella;
- ii) un piano di raccolta differenziata nell'ambito portuale di Palermo che prevede sei categorie di rifiuti, e segnatamente: carta e cartone, vetro, plastica e metalli, umido, verde e la c.d. frazione residua nonché un servizio di *call center* per riscontrare esigenze specifiche e per informazioni sulle modalità della raccolta;
- iii) un piano di investimenti per un intervento speciale presso il sito archeologico di Castello a Mare e presso il porticciolo della Cala, avente ad oggetto l'impianto di specie floristiche. L'intervento prevede la formazione di un esteso tappeto erboso, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto floristico;
- iv) un sistema di interventi di manutenzione programmata e non programmata, sia ordinaria che straordinaria, presso le aree comuni dell'ambito portuale di Palermo, offerta mediante un pacchetto manutenzione omnicomprensivo, con un monte di 4.000 ore, con reperibilità 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno;
- v) i servizi di viabilità e mobilità all'interno del porto commerciale e crocieristico di Palermo, segnatamente:
- la riorganizzazione e l'implementazione della segnaletica esistente sia per il traffico veicolare che per il traffico pedonale;

- la prestazione di un servizio di mobilità interna al porto, gratuito per i passeggeri, mediante l'impiego di un bus principale da 58 posti e di un bus aggiuntivo da 9 posti;
 - la prestazione di un servizio di instradamento ai varchi, garantito da un presidio fisso che effettui una pre-analisi dei soggetti titolati all'accesso in porto, sì da evitare fenomeni di congestionamento e dare indicazioni ai passeggeri ed agli utenti in generale, sia in fase di entrata che in fase di uscita;
- vi) la realizzazione di un nuovo parcheggio multipiano, su cinque livelli, nella zona di via Patti, in prossimità del Castello a Mare, il quale potrà contenere fino ad un massimo di 251 autovetture, con gestione automatizzata dei flussi in ingresso e in uscita, inclusi i pagamenti. Tale intervento è necessario in quanto il Piano Regolatore Portuale, di recente approvazione, prevede che l'area demaniale su cui insiste l'attuale parcheggio - sito nei pressi del varco Amari - venga destinata ad area urbano-portuale per l'accoglienza dei passeggeri in arrivo e in partenza. Detto PRP prevede, inoltre, che una nuova area demaniale, destinata al parcheggio delle autovetture, venga individuata, appunto, nella zona di via Patti, in prossimità del Castello a Mare, al posto degli ex stabilimenti frigoriferi oggi in disuso;
- vii) la gestione e la manutenzione della rete di distribuzione elettrica all'interno dello scalo portuale di Palermo. La gestione si intende comprensiva della manutenzione ordinaria della rete di distribuzione elettrica principale (fino ai punti luce);
- viii) un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto idrico del porto di Palermo nonché un intervento sull'impianto idrico di Termini Imerese finalizzato all'allaccio dei singoli utenti alla rete idrica del porto ed alla dotazione di contatori;
- ix) un piano di intervento generale finalizzato a mantenere la pulizia ed il decoro urbano nell'ambito del porto di Termini Imerese, per un'area pubblica complessiva di 80.000 mq.;

- d. con Decreto n. 263 del 4.3.2020, questa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (d'ora in avanti anche solo AdSP) ha dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016 la fattibilità della proposta di cui sopra ed il pubblico interesse alla sua realizzazione, nominando promotore la Operazioni e Servizi Portuali S.r.l., con sede in Palermo, via Calata Marinai d'Italia s.n.c., c.f.: 04325770826;
- e. che nel Programma biennale dei servizi e delle forniture 2020/2021 sono inclusi i servizi oggetto della concessione che si intende affidare; mentre i lavori di cui all'intervento in oggetto sono stati inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2021/2020, a seguito di aggiornamento al piano in occasione della seduta del comitato portuale del 20/05/2020;
- f. che con Decreto n. 412 del 25/05/2020 è stato autorizzato l'avvio della procedura di gara, approvato il quadro economico e i relativi documenti di gara;
- g. la presente gara, finalizzata all'affidamento, con la formula della finanza di progetto, della concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, è bandita sulla base del project financing di cui in premessa, riconosciuto di pubblico interesse ed approvato dalla AdSP e costituito e corredato dai seguenti documenti, tutti reperibili, unitamente agli atti della procedura di gara e segnatamente:
- 1. bozza di convenzione;
 - 2. piano economico finanziario asseverato (comprensivo di quadro tecnico economico, piano costi e ricavi, conto economico, stato patrimoniale, ammortamenti ed investimenti, flussi di cassa, indici) e relativa relazione di accompagnamento;
 - 3. matrice dei rischi;
 - 4. modalità di esecuzione dei servizi di interesse generale ambito portuale di Palermo e Termini Imerese;
 - 5. matrice del monitoraggio delle attività di PPP;
 - 6. matrice delle penali per le attività di PPP;
 - 7. nota del 17.1.2020 di riscontro alle richieste dell'Autorità e relativi allegati;
 - 8. dati relativi al personale utilizzato nel contratto in corso di esecuzione (quali: numero di unità, monte ore, CCNL applicato dall'attuale appaltatore, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, eventuale indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente).

- h. è riconosciuto al Promotore, nei termini e secondo le modalità di Legge (art. 183 D.lgs. 50/2016), un diritto di prelazione nell'aggiudicazione della gara;
- i. il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alla modalità di presentazione ed i criteri di ammissibilità delle offerte, la procedura di aggiudicazione nonché le altre informazioni relative all'affidamento in oggetto;
- j. l'affidamento della concessione in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016;
- k. il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice dei contratti pubblici;
- l. il soggetto individuato all'esito della presente procedura di gara è tenuto:
 - ad eseguire i lavori ed i servizi previsti nel project financing di cui sopra, nonché gli ulteriori e diversi servizi e/o lavori offerti in sede di gara, con previsione a suo carico delle incombenze tecniche e progettuali (es. progettazione esecutiva, retribuzione delle maestranze, dei tecnici, operazione di collaudo etc. etc.);
 - ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per l'intera durata della concessione.
- m. attualmente, nell'aree portuali di Palermo e Termini Imerese sono presenti diversi cantieri per lavori di ampliamento e per la realizzazione di nuove infrastrutture portuali - che esulano dalla presente concessione - e pertanto, le aree occupate dai cantieri e dai lavori di cui sopra, almeno sino alla definizione dei lavori stessi, non essendo fruibili, saranno temporaneamente escluse dall'esecuzione dei servizi e degli oneri di pertinenza, con conseguente proporzionale riduzione dei relativi canoni. In ogni caso ed al fine di permettere agli operatori economici di prendere cognizione dello stato dei luoghi, AdSP si riserva di relazionare gli operatori stessi sullo stato di avanzamento dei cantieri, in occasione del sopralluogo.

La documentazione di gara si compone dei seguenti elaborati:

- 1) bando di gara;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) modello domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive integrative (**allegato A**);

- 4) modello ministeriale DGUE;
- 5) dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia (**allegato B**);
- 6) Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze – D.U.V.R.I.
- 7) documenti progettuali di cui al precedente punto g) delle premesse.

I documenti progettuali di cui al punto 7) sono disponibili sul link ftp://93.94.88.26, previo utilizzo delle seguenti credenziali di accesso:

Utente: *interessegenerale*

Password: *servizi*

I. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

La presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica.

Per la partecipazione alla gara è necessario essere registrati alla piattaforma di e-procurement della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, seguendo la procedura guidata e compilando le sezioni richieste.

Tutte le informazioni sulle modalità di registrazione, predisposizione dell'offerta ed ogni altra comunicazione attinente la procedura di gara sono riportate sul portale <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>.

L'accesso, l'utilizzo del sistema e la partecipazione alla procedura di gara comportano l'accettazione delle condizioni generali di utilizzo della piattaforma, delle indicazioni contenute nei documenti di gara nonché delle informazioni portate a conoscenza degli utenti tramite pubblicazione sulla piattaforma.

L'indirizzo p.e.c. indicato dall'operatore economico (d'ora in avanti OE) in sede di registrazione sarà utilizzato per l'invio delle comunicazioni tramite piattaforma e pertanto si invita a digitare correttamente detto indirizzo.

L'inoltro del plico digitale contenente l'offerta e la documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente in modalità telematica entro il termine perentorio indicato alla sezione IV del bando di gara, attraverso la piattaforma di gestione gare telematiche.

Oltre tale termine non sarà più possibile presentare alcuna offerta a sistema.

Non è ammessa la partecipazione con modalità diversa da quella sopra descritta (ad esempio non è consentita la consegna a mano e/o l'invio mediante raccomandata postale).

I.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA

Nei paragrafi che seguono sono descritti i requisiti minimi di partecipazione, richiesti a pena di esclusione.

I.1. 1) Requisiti generali e clausole di esclusione

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

In caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list".

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

I.1.2. Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCpass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCpass.

I.1.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per i servizi.

Per quanto attiene la **capacità economica e finanziaria** è richiesto:

- a) fatturato medio annuo “generale” degli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore ad € 4.000.000,00 (quattro milioni) IVA esclusa;
- b) rapporto tra indebitamento finanziario netto e patrimonio netto riferito agli ultimi due esercizi finanziari (ricavabile dal bilancio civilistico approvato e depositato) minore o pari a 0,6, ritenendosi per indebitamento finanziario netto la differenza tra le voci comprese nelle voci D1, D2, D3, D4 e D5 appartenenti alla categoria passivo ex art 2424 c.c. e le voci comprese nella lettera C IV appartenenti alla categoria attivo ex art. 2424 c.c. e per patrimonio netto le voci comprese nella lettera A appartenenti alla categoria passivo ex art. 2424 c.c.; in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, detto requisito dovrà essere posseduto da tutti i soggetti del consorzio/raggruppamento.

Il requisito di cui alla lettera a) è richiesto in considerazione della durata pluriennale del contratto si ricerca la stabilità della capacità economica generale del Soggetto aggiudicatario.

La comprova dei requisiti economico-finanziari di cui alla precedente lettera a) è fornita, ai sensi dell'art. 86, co. 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione del bando; la comprova del requisito di cui alla lettera b) è fornita mediante apposita dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, da parte di una società di revisione contabile autorizzata ovvero da un Dottore Commercialista iscritto all'albo professionale.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato e gli ammortamenti risultanti dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCpass.

Per quanto attiene la **capacità tecnico – organizzativa** è richiesto:

- a) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno 1 servizio analogo a quello di viabilità e mobilità per un importo complessivamente non inferiore ad € 2.000.000,00 (due milioni);
- b) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno 1 servizio analogo a quello di pulizia e decoro urbano/ manutenzione aree a verde per un importo complessivamente non inferiore ad € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila);
- c) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno 1 servizio analogo a quello di gestione impianti elettrico per un importo complessivamente non inferiore ad € 1.000.000,00 (unmilione);
- d) disponibilità di attrezzatura idonea alla fornitura idrica alle navi in porto, sia in banchina che in rada;
- e) l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali da almeno tre anni alla categoria 1, classe F.

Tali requisiti da a) a c) possono ritenersi dimostrati anche mediante avvenuta esecuzione di più servizi analoghi complessivamente svolti nel triennio, purché cumulativamente considerati soddisfino tutte le caratteristiche sopra richieste. Il possesso di tali requisiti deve essere comprovato mediante certificati di regolare esecuzione.

Per quanto concerne il requisito di cui alla lett. d) la comprova potrà essere fornita mediante titolo di proprietà ovvero mediante altra documentazione che dimostri la disponibilità dello stesso (es contratto di locazione, opzione di acquisto, ecc).

I.1.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per i lavori

Ai fini della qualificazione per i lavori è richiesta:

- a) attestazione SOA, in corso di validità, che comprovi il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica adeguata, per € 3.982.224,81 e nella categoria scorporabile OG3, classifica adeguata, per € 399.692,57.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., accertati, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In caso di falsa dichiarazione e/o di falsa documentazione SOA è prevista l'esclusione dalla procedura di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'art. 80, comma 12, D.Lgs. 50/2016.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 48, commi 1, 3, e da 5 a 19, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le seguenti precisazioni:

- ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori o delle categorie di lavori per le quali si qualifica e che intende assumere nel raggruppamento;
- ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; ogni mandante o impresa consorziata deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 10% dell'importo dei lavori;
- ai sensi dell'art.92, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale, la mandataria o capogruppo deve possedere il requisito nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede il requisito previsto per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti devono essere posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente;
- il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

I.1.5. Requisiti di economico-finanziari di sostenibilità del progetto.

Il piano economico finanziario deve rispettare i seguenti parametri di natura economico-finanziaria:

- l'indice **LLCR (*loan life coverage ratio*)**, che indica la capacità del progetto di coprire il debito finanziario, ed è calcolato come rapporto tra la somma attualizzata dei flussi di cassa operativi disponibili per il *debt service* ed il debito finanziario di ciascuna annualità del piano, deve essere pari almeno a 1,01 per tutti gli anni del piano ed assumere un valore medio pari almeno a 1,60;
- l'indice **DSCR (*debt service coverage ratio*)**, che indica la capacità dei flussi di cassa generati dal piano di soddisfare le ragioni di rimborso dei portatori di capitali di debito,

ed è calcolato per ogni anno del piano come rapporto tra il flusso di cassa ed il debito finanziario (quota capitale + quota interessi) da rimborsare, deve essere pari almeno a 1,10 per tutti gli anni del piano ed assumere un valore medio pari almeno a 2,00;

- l'indice **TIR (tasso interno di rendimento) o IRR (*internal rate of return*)**, che indica il costo massimo del capitale preso a debito che il piano può sopportare affinché risulti economicamente conveniente e finanziariamente sostenibile, deve essere pari almeno all'8%;
- l'indice **VAN (valore attuale netto) o NPV (*net present value*)**, che esprime la ricchezza prodotta dal progetto (se positivo) o viceversa la ricchezza assorbita, calcolato come sommatoria di tutti i flussi di cassa attualizzati generati dal progetto, deve essere positivo.

I.1.6 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per la progettazione

Nel caso in cui i concorrenti intendano dare corso direttamente alla progettazione, dovranno essere in possesso di attestazione SOA per costruzione e progettazione e dovranno attestare che i requisiti tecnico-professionali richiesti dal presente Disciplinare sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79, comma 7, D.P.R. 207/2010 e s.m.i. I concorrenti in possesso di attestazione SOA per sola costruzione devono avvalersi per la progettazione di professionisti qualificati da indicare in sede di offerta e partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, comma 1, D Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la progettazione delle opere di cui al presente Disciplinare di gara, i concorrenti devono essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- aver espletato, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, servizi di ingegneria o di architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per la classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo alle seguenti classi e categorie di progettazione.

Categoria	E.05 Edilizia	S.03 Strutture
destinazione funzionale	autorimessa semplice	strutture in zona sismica
Valore dell'opera	€ 2.576.397,38	€ 1.805.520,00
totale opera € 4.381.917,38		

Viste e considerate le “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria”* dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (“ANAC”), approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, si precisa che:

- (i) ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati;
- (ii) i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- (iii) per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. 17/06/2016, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 “Categorie delle opere – parametro grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondente”, allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L. 143/1949, e a quanto specificato nella Parte V delle “Linee Guida n. 1” dell’A.N.A.C. succitate;
- (iv) per i raggruppamenti temporanei di professionisti, il requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
- (v) l’incarico di progettazione e coordinamento per la sicurezza deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di offerta;
- (vi) gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale e spese conglobate, ex art. 3, D.M. 17/06/2016.

I.2 Indicazioni per il caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Nel caso di partecipazione in forma plurisoggettiva per il possesso dei requisiti di capacità professionale e tecnica si rinvia a quanto previsto all'art. 47 e ss. del D.Lgs. 50/2016 nonché all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, per quanto compatibile. Ai sensi dell'art. 83, co 8, del D.Lgs. 50/2016 la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

La prestazione principale è costituita dai servizi di interesse generale di info viabilità/mobilità.

In tal caso, nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura ovvero dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante, i consorzi di cui all'art. 45, co 2 lett. b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara. Qualora il consorzio non indichi alcun consorziato, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

I.3 Avvalimento

In caso di avvalimento, l'OE dovrà allegare idonea documentazione ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva. Il ricorso a tale istituto è ammesso, in generale, entro i limiti e alle condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 cui si rinvia. Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

I.4 Subappalto

È ammesso il ricorso al subappalto ai sensi e nei limiti di cui all'art. 174 del Codice.

Il concorrente deve indicare, con apposita dichiarazione resa all'atto dell'offerta:

- le parti del contratto di concessione che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice;
- l'assenza di forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara, ma in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 89, comma 8, l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In caso di subappalto l'aggiudicatario, entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, dovrà comunicare all'amministrazione l'elenco degli eventuali subappaltatori al fine di consentire le verifiche in capo agli stessi sul possesso dei requisiti di cui al sopra citato art. 80 ed eventualmente iscrizione White list.

II. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta, compilata in modalità interattiva secondo le indicazioni della procedura guidata, prevede il caricamento dei documenti digitali previsti nelle seguenti buste virtuali:

- 1) busta "A - Documentazione Amministrativa";**
- 2) busta "B- Offerta tecnica";**
- 3) busta "C- Offerta economica".**

II.1 BUSTA A - Documentazione Amministrativa.

Nella busta "A- Documentazione Amministrativa" dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- A. domanda di partecipazione** alla procedura, redatta preferibilmente utilizzando il modello di cui all'**Allegato A - Parte I**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore; nel caso di raggruppamento temporaneo (RT) non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico (OE) che costituirà il RT;
- B. dichiarazioni sostitutive integrative** che dovranno essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello di cui all'**Allegato A - Parte II**;
- C. documento di gara unico europeo (DGUE)** redatto secondo il formulario presente sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- D. cauzioni:**
 - 1)** cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 2.718.330,20, pari al 2% dell'importo complessivo stimato della concessione;

2) ulteriore cauzione, ai sensi dell'art.183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 132.500,00, pari al 2,50% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità poste a base di gara.

Entrambe le garanzie sopra citate dovranno essere prestate mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

L'importo della garanzia (di cui all'art. 93) ed il suo eventuale rinnovo, potrà essere ridotto ai sensi delle disposizioni di cui l'art. 93 comma 7, del D.lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici per beneficiare della predetta riduzione è necessario che ciascun membro del raggruppamento, nessuno escluso, posseda le certificazioni di cui sopra.

Per il raggruppamento costituendo, la garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta dal futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi di tutti i membri del raggruppamento, e l'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, dovrà contenere l'indicazione espressa dei nominativi di tutti i componenti il raggruppamento.

Per il raggruppamento costituito nelle forme di legge, la garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta dal capogruppo e l'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto dovrà contenere l'indicazione espressa del nominativo del capogruppo oppure, in alternativa, di tutti i componenti il raggruppamento. Non sono ammesse garanzie fideiussorie rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta –, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli

altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, co. 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

- E. impegno dell'operatore** a rilasciare, in caso di aggiudicazione, le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative per l'esecuzione del contratto ex artt. 93, 103 e 183 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'Amministrazione;
- F. PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera Anac n. 157/2016;
- G. [nel caso di RT già costituito]:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, del tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) ed anche se vi sono imprese cooptate, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento;
- H. [nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), D.lgs. 50/2016]:** atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate;
- I. dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia,** redatta utilizzando esclusivamente il modello di cui all'**Allegato B** e sottoscritta dal legale rappresentante dell'OE;
- J. Attestazione sopralluogo.** Autocertificazione di avvenuto sopralluogo attestante che il concorrente ha preso conoscenza, recandosi sul posto, delle condizioni del luogo ove verranno eseguiti i servizi ed i lavori affidati in concessione.

Con riferimento alla busta “A - Documentazione amministrativa”, si precisa che:

- la documentazione di cui alle lett. **A), D), E), F),** e, se del caso, **G), H) e J)** dovrà essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- tutti i documenti caricati a sistema dovranno essere debitamente firmati digitalmente e, se del caso, corredati di idoneo documento di riconoscimento;
- la documentazione dovrà essere prodotta in una delle seguenti forme:
 - documento informatico originale, ai sensi dell'art. 1, lett. p), del d.lgs. 82/2005, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per la firma;
 - copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tal caso, fatti salvi i documenti già redatti in forma di atto pubblico notarile, la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale

mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005);

- in caso di presentazione di più dichiarazioni sostitutive rese da parte di uno stesso dichiarante è sufficiente caricare a sistema una sola copia del documento di riconoscimento del dichiarante medesimo;
- le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso andrà trasmessa copia della relativa procura.

Si precisa, altresì, che:

- 1) Il modello messo a disposizione della stazione appaltante (**Allegato A**) fa parte integrante della documentazione di gara; detto modello (contenente le dichiarazioni minime necessarie) è solo indicativo e, a seconda delle fattispecie, potrebbe essere non esaustivo delle dichiarazioni da rendere. L'operatore economico (OE) che non intenda utilizzare detto modello è comunque tenuto a rendere le dichiarazioni integrative sostitutive di cui al modello **Allegato A**, per le parti di rispettiva pertinenza;
- 2) ciascun OE dovrà fornire l'elenco dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE ovvero produrre espressa dichiarazione che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie di cui all'art. 80, co. 3, del D.lgs. 50/2016;
- 3) la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione relativa ai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.lgs. 50/2016 s'intende resa dal Legale Rappresentante tramite adeguata valorizzazione della parte III, sez. A, del **DGUE** e della lettera d) delle dichiarazioni integrative (Allegato A – parte II);
- 4) con riguardo alle dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di partecipazione si rimanda alla precisazione n. 3) relativa al **DGUE** appresso riportata;
- 5) nel caso di raggruppamenti temporanei (RT), le dichiarazioni di cui all'**Allegato A**, limitatamente alle lettere da a) a e) e da h) a m), o), e, se del caso, p), q) e r), dovranno essere rese da ciascun OE che partecipa alla procedura in forma congiunta.

Con riferimento specifico al **DGUE** (documento “C”) si precisa inoltre che:

- 1) il **DGUE** dovrà essere presentato:
 - a. nel caso di RT, consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- b. nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- 2) in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I), del D.lgs. 50/2016, dovranno riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del suddetto D.lgs. che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sulla GUUE;
- 3) in merito alle condizioni di partecipazione di cui al punto I del disciplinare, indipendentemente dalla forma di partecipazione alla procedura, ciascun operatore economico dovrà dichiarare di essere in possesso delle capacità indicate dal punto I.1.1) al punto I.1.6) del medesimo disciplinare.
- Dette dichiarazioni si intendono rese mediante la compilazione del DGUE nelle parti sotto indicate e dovranno essere supportate/integrate con le informazioni contenute nelle dichiarazioni integrative di cui al modello Allegato A.
- Il DGUE dovrà essere completato nelle seguenti parti:
- parte I "Informazioni sulla procedura e sull'amministrazione aggiudicatrice";
 - parte II "Informazioni sull'operatore economico" - sezione A, B, C (avvalimento) e D (subappalto);
 - parte III "Motivi di esclusione" (art. 80 del Codice) - sezione A, B, C, D;
 - parte IV "Criteri di selezione" - sezione A (Idoneità) ai punti 1) e 2), sezione B (Capacità economiche e finanziarie) al punto 1a) (e, se del caso, 3), punti 4 e 6, sezione C (Capacità tecniche e professionali) ai punti 1a), 1b), 6), 13), sezione D (sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale);
 - parte VI "Dichiarazioni finali",
- a supporto di quanto dichiarato nel **DGUE**, ciascun OE dovrà rendere le dichiarazioni di cui alla lett. e) del modello **Allegato A**;
- 4) non dovranno essere indicate le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- 5) **in caso di ricorso all'avvalimento** si richiede la compilazione della parte II, sez. C, del **DGUE**; il concorrente indica la denominazione dell'OE ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento; il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:
- a. **DGUE**, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte VI e, se del caso, alla parte IV;

- b. **dichiarazioni sostitutive integrative** contenute nel modello **Allegato A – parte II**, qualora pertinenti;
 - c. **dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, co. 1**, del D.lgs. 50/2016, sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata della procedura, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d. **dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, co. 7**, del suddetto D.lgs., sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;
 - e. **contratto di avvalimento** nelle forme di cui al d.lgs. 82/2005, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata della procedura; a tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89, co. 1, del suddetto D.lgs., la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
 - f. **PASSOE** dell'ausiliaria;
- 6) **in caso di ricorso al subappalto** di qualunque natura (facoltativo o necessario/qualificante) si richiede la compilazione della parte II, sez. D del DGUE; il concorrente, **pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto**, indica nel citato **DGUE** (parte II, sez. D) l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto;
- 7) **in caso di aggiudicazione**, l'affidatario, dietro richiesta della stazione appaltante, per ciascun subappaltatore dovrà trasmettere:
- a. **DGUE**, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sez. A e B ed alla parte III, nonché alla parte VI;
 - b. **dichiarazioni sostitutive integrative** di cui all'**Allegato A**, qualora pertinenti (ad es. art. 80, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, protocolli di legalità, etc.);
 - c. **PASSOE** del subappaltatore, ove richiesto dalla stazione appaltante.

Con specifico riferimento alla **cauzione provvisoria** (documento “**D- sub 1**”), oltre a quanto già previsto in precedenza, si precisa che questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto della procedura e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che

partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, al solo consorzio;

- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU n. 83 del 10/4/2018) contenente il *“Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del D.lgs. 50/2016”*;
- 4) avere validità per **180** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice dei contratti pubblici, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- 8) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, co. 5, del D.lgs. 50/2016, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- 9) la garanzia fideiussoria deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotta in una delle seguenti forme:
 - documento informatico originale, ai sensi dell'art. 1, lett. p), del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
 - copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005; in tal caso, la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005);
- 10) si precisa altresì che:

- a. gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp;

- b. in caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta;
- c. l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, co. 7, del D.lgs. 50/2016. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti;
- d. in caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, co. 7, si ottiene:
- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del D.lgs. 50/2016 solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
 - in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate;
- e. le altre riduzioni previste dall'art. 93, co. 7, del D.lgs. 50/2016 si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c), del D.lgs. 50/2016, da parte del consorzio e/o delle consorziate;
- f. è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta; è onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte; ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale);

- g. è sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RT, carenza delle clausole obbligatorie, etc.);
 - h. non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante;
- 11) ai sensi dell'art. 93, co. 8, del D.lgs. 50/2016, la dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia di cui all'art. 103 non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Con specifico riferimento all'impegno del fideiussore (documento "E") si precisa che questo dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto della procedura e del soggetto garantito;
- 2) essere sottoscritto da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotto in una delle medesime forme di cui alla cauzione provvisoria (documento informatico originale ovvero copia informatica di documento analogico);
- 3) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, ove rilasciata da fideiussore diverso da quello della garanzia provvisoria.

II.2. BUSTA B – Offerta Tecnica.

Nella busta "**B – Offerta Tecnica**" dovrà contenere:

- 1) una relazione tecnica - descrittiva riguardante ciascun criterio di valutazione dell'offerta tecnica, resa sotto forma di dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o dal suo procuratore;
- 2) una bozza di convenzione.

Tutta la documentazione dovrà essere sviluppata ed esplicitata in modo tale da non comportare incertezze ed interpretazioni sulla volontà negoziale.

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, Codice Appalti, l'offerta tecnica consiste in varianti migliorative alla proposta progettuale approvata, mentre la progettazione

definitiva/esecutiva dei lavori costituirà obbligazione contrattuale dell'operatore economico aggiudicatario in qualità di concessionario.

La relazione tecnica dovrà essere riferita ai singoli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, al fine della attribuzione dei punteggi del presente Disciplinare di gara.

La relazione tecnico - descrittiva dovrà illustrare:

A): Qualità del progetto definitivo

Il Concorrente dovrà redigere una relazione che espliciti, in apposita sezione della relazione e/o mediante eventuale idonea documentazione, come intende eseguire anche a livello progettuale i lavori ed i servizi oggetto della presente concessione, nonché le migliorie apportate al progetto sia con riferimento alla tipologia ed alla qualità degli interventi che alle diverse e migliorative soluzioni strutturali e funzionali proposte ed in particolare:

A.1) miglioramento delle performance (in termini di efficacia ed efficienza) delle prestazioni già previste nel progetto iniziale: il Concorrente dovrà illustrare l'organizzazione dei servizi, evidenziando le modalità di pianificazione ed esecuzione, indicando espressamente l'eventuale innalzamento dei livelli qualitativi e quantitativi dei servizi già contemplati nella proposta progettuale a base di gara, con particolare riferimento agli aspetti di seguito meglio specificati;

A.1).1 – miglioramento delle performance inerenti i servizi di pulizia e di decoro urbano, inteso come incremento del numero di ore settimanali dedicate;

A.1).2 – miglioramento ed implementazione dei servizi di manutenzione del verde urbano mediante estensione del servizio di potatura degli alberi, manutenzione e diserbo del manto erboso negli ambiti portuali n. 1 (Sant'Erasmo) e n. 4 (Porto Commerciale);

A.1).3 – miglioramento delle performance inerenti il servizio di raccolta differenziata, inteso come incremento del numero dei ritiri settimanali, con particolare riferimento alla raccolta dei rifiuti organici (cd. umido);

A.1).4 – miglioramento delle performance dei servizi di instradamento e controllo ai varchi in termini di incremento delle ore di servizio giornaliero e/o del numero di addetti allo stesso dedicati;

A.2) migliorie al progetto a base di gara: il concorrente potrà indicare gli ulteriori interventi che si impegna a realizzare e/o i servizi aggiuntivi che si impegna a svolgere non contemplati nel progetto approvato dall'Amministrazione, con particolare riferimento alla manutenzione del verde urbano portuale e delle aree comuni, così come di seguito meglio specificato;

A.2).1. indicazione degli interventi aggiuntivi volti a migliorare il decoro dell'area portuale, quali la verniciatura dei new jersey e/o la tinteggiatura delle cancellate e/o delle recinzioni ivi presenti;

A.2).2. indicazione degli interventi manutentivi aggiuntivi volti a migliorare la salubrità degli ambienti di lavoro, quali la sanificazione periodica degli impianti di climatizzazione, con espressa specificazione della frequenza annua degli stessi;

A.2).3. indicazione degli interventi di pulizia delle caditoie presenti sulle aree portuali, con espressa specificazione della frequenza annua degli stessi;

A.3) qualità della progettazione dei lavori: il concorrente dovrà allegare gli elaborati progettuali sviluppati a livello di progettazione definitiva nonché quelli di eventuale variante al progetto approvato dall'Amministrazione inerenti l'esecuzione dei lavori, al fine di consentire ad AdSP la valutazione delle soluzioni tecniche-progettuali (strutturali – architettoniche) adottate nonché della qualità dei materiali e degli impianti utilizzati.

B) Organizzazione complessiva della concessione

Il concorrente dovrà illustrare la struttura organizzativa che intende dedicare per la gestione in concessione dei servizi nonché le modalità operative per l'esecuzione dei lavori, prendendo come riferimento la proposta progettuale approvata da AdSP, avuto riguardo di specificare i seguenti subcriteri:

B.1) Sistema di controllo delle prestazioni: l'offerente dovrà indicare i sistemi di controllo delle prestazioni che intende applicare per monitorare la puntuale esecuzione dei servizi da parte del personale dell'impresa (controllo delle prestazioni erogate, controllo dei livelli di servizio assicurato), e le eventuali misure interne per l'ipotesi di mancata e/o insufficiente esecuzione delle prestazioni previste.

B.2) Struttura e personale dedicati all'esecuzione dei servizi: l'offerente dovrà indicare la tipologia di personale che intende utilizzare per l'esecuzione dei servizi, nonché indicare il numero di unità che intende utilizzare per ciascun servizio ed un cronoprogramma delle ore di lavoro impiegate per l'espletamento dei servizi, prendendo come riferimento i parametri e le indicazioni contenuti nella proposta progettuale a base di gara.

C) Piano di assorbimento (clausola sociale)

L'offerente dovrà presentare un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale sopra descritta, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico) indicando la percentuale di assorbimento del personale già utilizzato nel contratto in corso di esecuzione così come meglio specificati nei documenti reperibili agli atti della procedura di gara.

D) Qualità delle attrezzature/macchinari

Il concorrente dovrà illustrare l'idoneità delle attrezzature/macchinari che intende impiegare nell'esecuzione dei servizi oggetto della concessione, soffermandosi sulla descrizione quantitativa e qualitativa degli stessi e sulle modalità di impiego. Saranno valutati la vetustà dei mezzi, l'impatto ambientale, la conformità ai CAM, il miglioramento della *performance* (anche in termini di consumi ed efficienza).

La relazione descrittiva dell'offerta tecnica dovrà essere composta da non più di 50 pagine fronte/retro (pari a 100 facciate complessive), in formato A4 (dimensione carattere leggibile). Ai fini del conteggio delle pagine non saranno presi in considerazione indici, sommari, copertine. Le eventuali pagine in eccedenza rispetto al numero sopra indicato non saranno valutate dalla Commissione giudicatrice, a garanzia della parità di condizioni di valutazione delle offerte.

Si precisa che:

- dall'offerta tecnica non deve risultare, pena l'esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;
- l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante;
- l'eventuale mancata o incompleta produzione della suddetta relazione comporterà un'attribuzione nulla dei relativi punteggi.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di cui alla lettera **A**).

II.3 BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta “**C – Offerta economica**” dovrà essere allegata, a pena di esclusione:

- 1) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenere i seguenti elementi
 - **indicazione del ribasso** percentuale offerto sull'ammontare complessivo dei canoni per i servizi posti a base di gara, oltre IVA;
 - **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** di cui all'art. 95, co. 10 del D.lgs. 50/2016;
 - **la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.lgs. 50/2016;
- 2) **un piano economico finanziario asseverato ai sensi art 183, co. 9, primo periodo.**

Si precisa che:

- il ribasso offerto sarà applicato all'importo dei canoni (ovvero “corrispettivi”, come da bozza di convenzione), a carico del concessionario, che ammontano ad € 75.454.626,00 per l'intera durata della concessione;
- il ribasso percentuale offerto dovrà essere espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso più favorevole per la stazione appaltante;
- gli importi offerti dovranno essere inferiori a quelli risultanti dal Piano economico finanziario asseverato e presentato dal Promotore;
- il ribasso percentuale offerto dovrà riportare massimo tre cifre dopo la virgola;
- la mancata indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali rende inaccettabile l'offerta e, pertanto, l'esclusione dalla gara;

- l'amministrazione aggiudicatrice, relativamente al costo della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, co. 5, lett. d), del D.lgs. 50/2016;
- nel caso in cui le suddette dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata nella stessa busta "C – Offerta economica", la relativa procura.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui alla lettera **A.1)**.

III. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI.

Per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sarà nominato un Seggio di gara composto da n. 3 componenti nominati tra i dipendenti di AdSP.

Per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà individuata una Commissione Giudicatrice che sarà composta da n. 3 componenti scelti dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La Commissione Giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

Tenuto conto della sospensione dell'operatività del 3° comma dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, si procederà a nominare i componenti della Commissione tra professionisti, iscritti all'Albo dell'Ente, esperti nel settore e in possesso di comprovata esperienza oppure tra i nominativi che saranno richiesti agli Albi professionali, ovvero ad altre PP.AA. nonché ad altre AdSP.

In capo ai componenti della Commissione non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine, gli stessi dovranno auto-dichiarare di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara procederà, in seduta pubblica, tramite il portale gare telematiche, a visualizzare le offerte pervenute e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A - Documentazione Amministrativa", verificando completezza e regolarità delle stesse secondo quanto previsto dalla *lex specialis*.

Se del caso, ai sensi dell'art. 83, co 9, del D.Lgs. 50/2016, il RUP potrà attivare la procedura di soccorso istruttorio. I lavori del seggio di gara dovranno essere ultimati entro gg. 30 salvo ulteriori proroghe concesse dal RUP.

AdSP provvederà, ai sensi art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione dei candidati sul profilo del committente.

Successivamente, la Commissione Giudicatrice svolgerà i seguenti compiti:

- in seduta pubblica, apertura delle buste “B – Offerta tecnica”, verifica completezza e regolarità delle stesse;
- in seduta riservata, da svolgersi in continuità della predetta seduta pubblica, esame delle offerte tecniche ai fini dell’attribuzione dei relativi punteggi, con possibilità di aggiornare la seduta ad altra data;
- in seduta pubblica, lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed assegnazione dei relativi punteggi a sistema, nonché contestuale apertura delle buste “C - Offerta economica”, dando lettura del suo contenuto;
- compilazione della graduatoria;
- individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui al comma 3 dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016, ovvero la commissione potrà indicare al RUP le offerte che ai sensi del comma 6, stesso articolo, appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale.

Si precisa che la proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione Giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, considerando sia l’Offerta Tecnica che quella Economica. Con tale adempimento la Commissione chiuderà le operazioni di gara e trasmette tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione sarà formulata (in seduta pubblica) dal RUP al termine del relativo procedimento.

I lavori della Commissione Giudicatrice dovranno essere avviati non oltre cinque giorni dalla prima convocazione da parte del RUP per l’insediamento della stessa; la conclusione dei lavori della commissione dovrà avvenire entro 15 giorni dall’insediamento, salvo ulteriori proroghe concesse dal RUP.

III.1) Criteri di valutazione dell’offerta.

Per quanto riguarda l’individuazione della miglior offerta, l’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A	<u>Offerta Tecnica</u>	Punti	70
B	<u>Offerta Economica</u>	Punti	30
<u>Totale</u>		Punti	100

Si riporta lo schema dei criteri di valutazione dell' Offerta Tecnica.

Descrizione criteri di valutazione	Criteri	Punteggio Massimo	Sub criterio	Sub punteggio
A- Qualità del progetto definitivo	A.1) miglioramento delle performance (in termini di efficacia ed efficienza) delle prestazioni già previste nel progetto iniziale - max 25 punti	45	A.1).1 - Miglioramento delle performance inerenti i servizi di pulizia e di decoro urbano, inteso come incremento del numero di ore settimanali dedicate	7,5
			A.1).2 - Miglioramento ed implementazione dei servizi di manutenzione del verde urbano mediante estensione dei servizi di potatura degli alberi, manutenzione e diserbo del manto erboso agli ambiti portuali n. 1 (Sant'Erasmus) e n. 4 (Porto Commerciale)	7,5
			A.1).3 - Miglioramento delle performance inerenti il servizio di raccolta differenziata, inteso come incremento del numero dei ritiri settimanali, con particolare riferimento alla raccolta dei rifiuti organici (cd. umido)	5
			A.1).4 Miglioramento delle performance dei servizi di instradamento e controllo ai varchi in termini di incremento delle ore di servizio giornaliero e/o del numero di addetti allo stesso dedicati	5
	A.2) migliorie al progetto a base di gara (manutenzione del verde urbano portuale e delle aree comuni) - max 15 punti		A.2).1. Indicazione degli interventi aggiuntivi volti a migliorare il decoro dell'area portuale, quali la verniciatura dei new jersey e/o la tinteggiatura delle cancellate e/o delle recinzioni ivi presenti	5
			A.2).2. Indicazione degli interventi manutentivi aggiuntivi volti a migliorare la salubrità degli ambienti di lavoro, quali la sanificazione periodica degli impianti di climatizzazione, con espressa specificazione della frequenza annua degli stessi	5
			A.2).3. Indicazione degli interventi di pulizia delle caditoie presenti sulle aree portuali, con espressa specificazione della frequenza annua degli stessi	5
	A.3) qualità della progettazione lavori - max 5 punti		A.3).1- Qualità della progettazione dei lavori	5
B – Organizzazione complessiva della concessione	B.1) sistema di controllo della prestazione max 7 punti	12	B.1).1 - Sistema di controllo della prestazione	7

	B.2) struttura e personale dedicati all'esecuzione dei servizi - max 5 punti		B.2).1 - Struttura e personale dedicati all'esecuzione dei servizi	5
C - Piano di assorbimento	C - Piano di assorbimento	8	C.1) - Indicazione della percentuale di lavoratori da riassorbire	8
D - Attrezzatura/macchinari	D - Attrezzatura/macchinari	5	D.1) Idoneità di attrezzature e macchinari da utilizzare nell'esecuzione dei servizi	5

L'attribuzione dei punteggi relativi alla **Offerta Tecnica** avverrà secondo la procedura di seguito specificata.

- **Qualità del progetto definitivo** [criterio A1), sub criteri A.1).1, A.1).2, A.1).3 e A.1).4; criterio A2), sub criteri A.2).1, A.2).2 e A.2).3; criterio A3)] - **fino ad un massimo di 45 punti**;

L'attribuzione del punteggio avverrà con la seguente scala di valutazione:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1
Buono	0.75
Sufficiente	0.50
Scarso	0.25
Inadeguato	0

L'attribuzione del punteggio A(i) all'i-esimo concorrente è dato dalla somma dei punteggi attribuibili per ciascuno dei criteri, a sua volta ottenuto dalla somma dei punteggi attribuibili per ciascuno dei sub criteri. Il punteggio per ciascun sub criterio scaturirà dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile al sub criterio stesso moltiplicato per il coefficiente relativo al giudizio assegnato.

- **Organizzazione complessiva della concessione dei servizi** [criteri B1) e B2)] - **fino ad un massimo di 12 punti**;

La gradazione del punteggio B(i) all'i-esimo concorrente avverrà con il metodo già indicato per criterio sub. A.

- **Piano di assorbimento** (criterio C) – **fino ad un massimo di 8 punti**;

Al concorrente che offre la maggiore percentuale di assorbimento verrà attribuito il punteggio di 8 punti, agli altri verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$C(i) = (PR_i/PR_{max}) * 8$$

dove:

C(i) = punteggio conseguito dall'i-esimo concorrente

PR_i = percentuale riassorbimento offerto dall'i-esimo concorrente

PR_{max} = percentuale riassorbimento massimo offerto

- Attrezzatura/Macchinari (criterio D) – fino ad un massimo di 5 punti;

La gradazione del punteggio D(i) all'i-esimo concorrente avverrà con il metodo già indicato per criterio sub. A.

La Commissione, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche e procederà alla contestuale apertura delle buste virtuali “**C - Offerta economica**”, dando lettura dei ribassi offerti. La commissione proseguirà, quindi, con l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte contenute nella busta C secondo la procedura di seguito specificata.

E) indicazione del ribasso percentuale offerto con riferimento all'ammontare complessivo dei canoni (“corrispettivi”) per i servizi posti a base di gara, IVA esclusa - fino ad un massimo di 30 punti.

Al ribasso percentuale massimo verrà attribuito il punteggio di 30 punti, agli altri ribassi verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$E(i) = (R_i/R_{max}) * 30$$

dove:

E(i) = punteggio conseguito dall'i-esimo concorrente

R_i = ribasso economico offerto dall'i-esimo concorrente

R_{max} = ribasso economico massimo offerto

La commissione procederà all'attribuzione del punteggio totale (P) conseguito dai singoli concorrenti, tenuto conto sia del punteggio conseguito per l'offerta tecnica che per quella economica, e valido per la formazione della graduatoria che sarà così calcolato:

$$P_i = A_i (a_1+a_2+a_3) + B_i (b_1+b_2) + C_i + D_i + E_i$$

La media è calcolata fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine, i dati relativi al personale utilizzato nei contratti in corso di esecuzione sono reperibili, unitamente agli atti della procedura di gara, sul portale <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>. La mancata presentazione del progetto di riassorbimento equivale a mancata accettazione della clausola sociale e comporta l'esclusione dalla gara. L'operatore economico non è invece escluso nell'ipotesi in cui manifesti il proposito di applicare la clausola sociale nei limiti di compatibilità con la propria organizzazione d'impresa.

CAUZIONI E ASSICURAZIONI

Cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, relativa all'esecuzione dell'intervento.

L'aggiudicatario, ai fini della stipulazione della Convenzione, dovrà prestare, a favore di AdSP una cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del Codice, per gli importi e secondo le modalità ivi indicate. Detta cauzione dovrà avere durata almeno fino all'emissione del certificato

di regolare esecuzione e dovrà contenere le condizioni indicate all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 ed essere conforme allo schema tipo di cui al comma 9 del suddetto articolo.

La predetta cauzione potrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Inoltre le garanzie di cui al presente articolo possono essere bancarie se prestate da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, assicurative se prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Le garanzie possono essere altresì rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, in forza dell'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 169/2012.

La garanzia è progressivamente svincolata ai sensi dell'art.103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Per fruire di tale beneficio l'aggiudicatario dovrà aver inserito la relativa certificazione, ovvero idonea dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso della certificazione medesima nella "Busta A - Documentazione amministrativa", ovvero la dovrà produrre insieme ai documenti per la stipula del contratto (in originale ovvero copia con dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità).

Si precisa che, in caso di certificazioni/attestazioni etc. rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

Cauzione di cui all'art.183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, relativa alla fase di gestione.

L'aggiudicatario è obbligato a produrre ad AdSP, almeno dieci giorni prima dell'avvio della gestione, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla fase di gestione, una cauzione da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio, con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Assicurazioni

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative descritte nel presente capitolo.

A tale fine si precisa, preliminarmente, che:

- a. l'aggiudicatario dovrà garantire la massima collaborazione e, in particolare, l'immediata fornitura di tutti i dati che l'Ente Concedente ritenesse necessari ai fini della stipula di coperture assicurative di proprio interesse;
- b. l'Ente Concedente potrà acquisire direttamente le coperture assicurative previste nel presente paragrafo in ogni caso di mancata o non conforme stipula di una o più delle medesime da parte dell'aggiudicatario; in tal caso, il relativo costo verrà addebitato all'aggiudicatario stesso in occasione del primo pagamento;
- c. i rischi non coperti dalle assicurazioni descritte nel presente paragrafo, gli scoperti e le franchigie si intendono a carico dell'aggiudicatario;
- d. l'aggiudicatario è obbligato a reintegrare le coperture assicurative, indicate nei paragrafi che seguono, di cui l'Ente Concedente si sia avvalso durante l'esecuzione del contratto o che risultino ridotte o poste a riserva dalla compagnia di assicurazioni a seguito di denuncia di sinistro.

L'Ente Concedente ha facoltà di provvedere a proprie spese al reintegro delle coperture assicurative e/o al pagamento dei ratei di premio scaduti, addebitandone l'onere all'aggiudicatario in occasione del primo pagamento immediatamente successivo a detto reintegro.

In particolare, l'aggiudicatario è obbligato a stipulare e produrre ad AdSP:

- a) una polizza per la copertura assicurativa per i danni subiti dal concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per l'intero importo dei lavori pari ad € 6.200.153,10 stipulata presso primaria compagnia di assicurazione ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice Appalti;
- a.1) la polizza deve altresì assicurare AdSP contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale e' pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, per un importo non inferiore a 500.000 euro. La copertura assicurativa

decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

b) una polizza indennitaria decennale, stipulata presso primaria compagnia di assicurazione ai sensi dell'art. 103 comma 8 del Codice Appalti, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, per un importo pari al 30% dell'importo dei lavori di cui sopra. La polizza deve contenere la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

b.1) l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un importo non inferiore a 500.000 euro;

c) una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria, stipulata presso primaria compagnia di assicurazione, per la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per i rischi, derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico dell'Ente concedente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il novero degli Assicurati dovrà espressamente comprendere e menzionare, oltre ai progettisti, tutti i soggetti componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo.

La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo con esito positivo. Il massimale della polizza sarà pari ad € 2.500.000,00;

d) una o più polizze assicurative, ai sensi dell'articolo 1891c.c., con compagnie di assicurazione autorizzate ai sensi del D.lgs. 7 settembre 2005, n. 209 e s.m.i, per la copertura della responsabilità civile derivante dall'esecuzione del Contratto, relativamente alla Fase di Gestione, per un massimale di importo minimo pari a euro 1.000.000,00 per sinistro ed euro 1.000.000,00 per persona e per danni a cose, per tutta la durata della Concessione. La somma assicurata deve essere rivalutata dal Concessionario alla fine di ogni anno sulla base degli Indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Tali polizze dovranno includere:

- 1) i danni o pregiudizi causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente medesimo e a terzi, imputabili a responsabilità del Concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante l'erogazione dei Servizi;
- 2) tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura e origine, anche se non espressamente menzionati alla precedente lettera a), che possano occorrere al Concedente e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della Concessione;
- 3) le spese per la riparazione e/o la sostituzione di opere edili, di pertinenze esterne, nonché di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti dell'Opera gestita dal Concessionario, che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosioni, eventi naturali ed accidentali, atti di terrorismo, atti vandalici, incendi, furti e rapine.

Copia delle predette polizze deve essere consegnata al Concedente almeno 30 (trenta) giorni prima della data prevista per l'avvio della Fase di Gestione;

Le polizze di cui sopra dovranno prevedere espressamente l'impegno della compagnia di assicurazioni di:

- a. non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso dell'Amministrazione Concedente;
- b. comunicare all'Amministrazione Concedente, mediante lettera raccomandata o pec, l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione, impegnandosi altresì a mantenere in vigore la copertura per trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Concedente, che si riserva la facoltà di subentrare nella contraenza delle polizze.

Resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente all'Amministrazione Concedente, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

Nel caso in cui l'esecutore dei lavori e della gestione siano soggetti diversi dal Concessionario aggiudicatario saranno ritenute valide le polizze di cui gli esecutori dei lavori stessi siano contraenti, purché conformi ai requisiti sopra indicati. In tal caso dovrà risultare da apposita appendice dichiarativa l'impegno del Concessionario ad assumersi ogni onere relativo alle predette polizze in caso d'inadempimento del contraente per annullamento delle stesse, mancato pagamento del premio e mancata regolazione del premio.

Nel caso di costituzione di soggetto consortile, le polizze di ogni consorzio dovranno risultare espressamente valide anche per l'attività esercitata in forma consortile.

IV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le seguenti informazioni “complementari” seguono quelle già contenute nel bando di gara:

- a. i documenti devono essere firmati digitalmente;
- b. per tutte le dichiarazioni richieste è sufficiente allegare una sola volta il documento di riconoscimento del dichiarante;
- c. il sopralluogo è obbligatorio, **a pena di esclusione**, e dovrà essere eseguito **entro il giorno 25/06/2020** alla presenza del personale incaricato; per concordare modalità e tempi di esecuzione del sopralluogo prendere contatti con il RUP – Rag. Agnese La Placa, tel. 091/ 6277 206 – email ragioneria@portpalermo.it ; le richieste di sopralluogo devono pervenire **entro e non oltre il giorno 20/06/2020 esclusivamente** attraverso la piattaforma gare telematiche;
- d. eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni dovranno essere presentate entro il tempo utile indicato in piattaforma, compatibilmente a quanto previsto all’art. 74, co. 4, del D.lgs. 50/2016;
- e. è onere del partecipante visionare fino al termine di cui all’art. 74, co. 4, sopra citato la pagina relativa alla procedura in titolo al fine di acquisire piena conoscenza di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura;
- f. le comunicazioni sulle date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate con congruo anticipo di almeno 12 ore sulla piattaforma di *e-procurement* dell’Ente, accessibile anche seguendo il collegamento riportato all’indirizzo ***<http://www.adsppalermo.it/bandieavvisi-in-corso>*** nella sezione dedicata alla procedura in oggetto;
- g. in caso di RT, GEIE, aggregazioni di Imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;
- h. in caso di consorzi di cui all’art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate;
- i. in caso di avvalimento la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari;
- j. si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- k. in caso di discordanza tra disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara o nei documenti progettuali, devono ritenersi prevalenti le disposizioni del bando, poi del disciplinare ed infine quelle del Capitolato d’oneri;

- l. ai fini dell'aggiudicazione sarà eseguita sul primo classificato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, previsti a pena di esclusione, avverrà anche mediante sistema AVCpass; la comprova dei requisiti è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e allegato XVII, parte II, del Codice; in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri, la documentazione volta a comprovare il possesso dei requisiti, dovrà essere presentata unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da un traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre;
- m. per la definizione delle controversie è esclusa la competenza arbitrale;
- n. **fermo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore**, l'aggiudicazione del contratto diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte del competente Ufficio di AdSP, subordinatamente alla positiva verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'aggiudicatario;
- o. il contratto, sotto forma di atto pubblico, sarà stipulato nel termine di 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione definitiva; si applica altresì l'art. 32, co. 9, del D.lgs. 50/2016;
- p. le spese relative alle pubblicazioni obbligatorie sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'AdSP entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- q. l'aggiudicatario dovrà essere in possesso delle abilitazioni richieste, e/o di quelle che saranno richieste in corso di esecuzione, dalla Legge e da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per l'attività di gestione e distribuzione di energia elettrica;
- r. l'aggiudicatario è tenuto a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- s. l'aggiudicatario si impegna a rispettare le disposizioni del protocollo il Protocollo Unico di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" del 12/07/2005;
- t. l'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare le disposizioni del Protocollo di Intesa del 18/06/2018, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata mafiosa nel settore degli appalti pubblici e relativi subcontratti;
- u. l'AdSP provvederà a richiedere l'Informazione antimafia, tramite BDNA, nei confronti dell'impresa aggiudicataria e di tutte le imprese della filiera; qualora emergano tentativi di infiltrazione mafiosa, si procederà alla risoluzione del contratto;
- v. ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà:

- apportare al progetto presentato le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e sottoscrivere il contratto di concessione nel termine che gli verrà assegnato da AdSP;
- produrre cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2106 e polizza assicurativa ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del suddetto D.lgs. che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto;
- w. i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, nell'ambito della presente procedura;
- x. ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, questa Amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli (anche a campione) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara;
- y. il requisito di capacità economico e finanziaria richiesto, tenuto conto della complessità e peculiare natura del servizio in questione, è posto a garanzia dell'idoneità economica e finanziaria del concorrente rispetto agli impegni contrattuali da assumere;
- z. ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34 del 19/05/2020, il pagamento del contributo Anac è sospeso per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020;
- aa. al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Palermo, 01/06/2020

IL RUP
Rag. Agnese La Placa