

CONTRATTO DI APPALTO

per l'affidamento dei "Lavori di escavo dei fondali del bacino Crispi n. 3 e
connesso rifiorimento della mantellata foranea del molo industriale porto di
Palermo"

PON infrastrutture e reti 2014/2020 – Asse II - linea di azione II.1.1

CIG 7868301763 - CUP I79B190000000005

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto, del mese di ottobre.

28-10-2019

In Palermo, in Via Piano dell'Ucciardone n. 4, presso l'Autorità di Sistema
Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me dottor Franco Salerno Cardillo, notaio in Palermo, iscritto nel
ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese.

Sono presenti i signori:

. Dott. Pasqualino Monti, nato a Ischia (NA) il 28 aprile 1974 in qualità di
Presidente e legale rappresentante della:

. **"AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA
OCCIDENTALE"** (già "AUTORITA' PORTUALE DI PALERMO") con
sede in Palermo, in Via Piano dell'Ucciardone n. 4, dov'è domiciliato per la
carica, Codice fiscale 00117040824; Pec: info@pec.portpalermo.it
di seguito chiamata anche "Appaltante", "Autorità" o "AdSP" o "Ente";

da una parte e dall'altra

- l'Ing. Elio Rainone, nato a Sarno (SA) il 24 febbraio 1975, il quale dichiara
di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e Legale
Rappresentante della società:

- **"R.C.M. Costruzioni Srl"**, con sede a Sarno (SA) in via Pioppazze 81, dov'è domiciliato per la carica; Capitale sociale euro 4.100.000,00 versato per euro 3.025.000,00; Codice Fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Salerno 01808910655 - REA SA-195301; PEC: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it

di seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o "impresa" o "impresa appaltatrice".

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

PREMETTONO

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 325 del 07.05.2019 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di euro 39.300.000 (trentanovemilionitrecentomila) ed è stato autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori, ai sensi del codice appalti ed in conformità con quanto previsto dalla convenzione che regola i rapporti tra l'Autorità di Gestione del PON ed il beneficiario, nel rispetto delle prescrizioni relative all'ammissibilità della spesa a valere sul Programma Operativo Nazionale Infrastrutture e Reti 2014/2020, per l'importo di euro 29.837.573,83 (ventinovemilioniottocentotrentasettemilacinquecentosettantatré e centesimi ottantatré), di cui euro 29.537.749,64 (ventinovemilionicinquecentotrentasettemilasettecentoquarantanove e centesimi sessantaquattro) per lavori a misura a base d'asta ed euro 299.824,19 (duecentonovantanovemilaottocentoventiquattro e centesimi

diciannove) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016;

- che la Stazione Appaltante ha avviato una procedura di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

- con verbale di gara della Commissione giudicatrice (agli atti dell'Autorità), nominata con decreto del Presidente n. 426 del 04.07.2019, in seduta pubblica del 02.08.2019, è stata stilata la graduatoria e la piattaforma telematica dell'Ente ha automaticamente segnalato come anomala l'offerta del primo in graduatoria (RCM Costruzioni Srl).

- il RUP, in successiva seduta pubblica del 09/08/2019, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RCM Costruzioni srl, ritenendo detta offerta non anomala ed avendo ottenuto un punteggio totale di 97,300 (novantasette virgola trecento) punti su 100 (cento) (di cui 70/70 (settanta settantesimi) per l'offerta tecnica, 20/20 (venti ventesimi) per l'offerta temporale e 7,30/10 (sette virgola trenta decimi) per l'offerta economica) con un ribasso in percentuale del 10,12% (dieci virgola dodici per cento) e con una riduzione del tempo utile contrattuale di giorni 135 (centotrentacinque) rispetto a quello posto a base di gara di giorni 450 (quattrocentocinquanta);

- è stata eseguita la verifica dei requisiti previsti nei documenti di gara e che la stessa si è conclusa con esito favorevole;

- in data 05/08/2019 sono state altresì richieste le informazioni antimafia, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 91 D.Lgs.159/2011 (PR_SAUTG_Ingresso_0101182_20190805);

- nelle more dell'acquisizione delle predette "informazioni" con Decreto del Presidente dell' AdSP n.489 del 13.08.2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, ancorché non efficace, dei lavori in oggetto all'operatore economico suindicato, che ha offerto un ribasso del 10,12% (dieci virgola dodici per cento) sul prezzo dei lavori a base di gara di euro 29.537.749,64 (ventinovemilionicinquecentotrentasettemilasettecentoquarantanove e centesimi sessantaquattro) e quindi per un importo complessivo di euro 26.848.353,57 (ventiseimilioniottoquarantottomilatrecentocinquantatré e centesimi cinquantasette), di cui euro 26.548.529,38 (ventiseimilionicinquecentoquarantottomilacinquecentoventinove e centesimi trentotto) per lavori a misura al netto del ribasso offerto ed euro 299.824,19 (duecentonovantanovemilaottocentoventiquattro e centesimi diciannove) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con una riduzione del tempo utile contrattuale di giorni 135 (centotrentacinque) rispetto a quello posto a base di gara di giorni 450 (quattrocentocinquanta) e, pertanto il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 315 (trecentoquindici) giorni;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto e che è stata verificata la regolarità contributiva dell'Appaltatore.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalità di esecuzione.

Il presente atto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di escavo dei fondali del bacino Crispi n. 3 e connesso rifiorimento della mantellata foranea del molo industriale porto di Palermo - PON infrastrutture e reti 2014/2020 –

Asse II - linea di azione II.1.1 - CIG 7868301763 - CUP I79B19000000005", secondo le modalità di esecuzione del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), più avanti allegato, ed il progetto esecutivo a base di gara che si intende allegato.

Art. 2) - Norme regolatrici e documenti del contratto

L'appalto viene concesso dall' AdSP ed accettato dall'Appaltatore, sotto l'osservanza piena ed assoluta delle disposizioni di legge vigenti richiamate dal CSA.

Fanno parte integrante del contratto:

- . l'offerta tecnica, che si allega sotto "A/1" (**AllegatoA1**), "A/2" (**AllegatoA2**), "A/3" (**AllegatoA3**), "A/4" (**AllegatoA4**), "A/5" (**AllegatoA5**);
- . l'offerta economica/temporale (comprendente il Cronoprogramma) che si allega sotto "B/1" (**AllegatoB1**) e "B/2" (**AllegatoB2**);
- . il disciplinare di gara che si allega sotto "C" (**AllegatoC**);
- Elenco prezzi unitari, che si allega sotto "D" (**AllegatoD**);
- Computo metrico estimativo, che si allega sotto "E" (**AllegatoE**);
- CSA, che si allega sotto "F" (**AllegatoF**);
- POS, che si allega sotto "G" (**AllegatoG**).

Fanno, altresì, parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche i seguenti elaborati tecnici del progetto a base di gara, sottoscritti dalle parti e conservati dalla stazione appaltante:

- Relazione tecnica generale;
- Elaborati grafici;
- Relazioni indagini e rilievi integrativi;

- Polizze di garanzia di cui al successivo art.5.

Art. 3) - Ammontare del contratto.

L'importo complessivo del contratto è di euro 26.848.353,57 (ventiseimilioniottoquarantottomilatrecentocinquantatré e centesimi cinquantasette), di cui euro 26.548.529,38 (ventiseimilionicinquecentoquarantottomilacinquecentoventinove e centesimi trentotto) per lavori a misura, ed euro 299.824,19 (duecentonovantanovemilaottocentoventiquattro e centesimi diciannove) per oneri per la sicurezza.

Art. 4) – Garanzia definitiva – Coperture assicurative

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. DE0625520, rilasciata in data 09.09.2019 dalla Atradius Credito Y Caucion S.A., per l'importo di euro 1.086.829 (unmilioneottantaseimilaottocentoventinove), determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore ha prodotto apposita polizza per i rischi di esecuzione, per una somma assicurata pari al valore del contratto e polizza RCT, per un massimale pari ad euro 1.500.000 (unmilione cinquecentomila), n. 079371180505838, rilasciata in data 13.09.2019 dalla società Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA, attraverso la sua Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia: Brokercast Srl.

Art. 5) Esecuzione dei lavori - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penale

Per l'esecuzione dei lavori si rinvia a quanto espressamente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di gara.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 315 (trecentoquindici) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna e discende dalla riduzione di tempo offerto in sede di gara dall'Appaltatore (dichiarato nell'Offerta economica/temporale, di cui all'AllegatoB2). La penale è disciplinata dall'art.12 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore, così come indicato nella documentazione prodotta in sede di gara, intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- categoria prevalente OG 7 per una percentuale del 30% (trenta per cento), corrispondente al 17,49% (diciassette virgola quarantanove per cento) dell'importo contrattuale;
- categoria scorporabile OS 21 per una percentuale del 30% (trenta per cento), corrispondente allo 0,86% (zero virgola ottantasei per cento) dell'importo contrattuale;
- categoria scorporabile OG 12 per una percentuale del 75% (settantacinque per cento), corrispondente al 25,18% (venticinque virgola diciotto per cento) dell'importo contrattuale;
- categoria scorporabile OG 3 per una percentuale del 100% (cento per cento), corrispondente al 5,23% (cinque virgola ventitré per cento) dell'importo contrattuale.

Art. 6) - Modalità di pagamento

Per le modalità di pagamento si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice **CIG 7868301763** ed il codice **CUP I79B19000000005**, saranno intestati all'impresa appaltatrice, mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva e dalla stessa comunicati, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- Intesa San Paolo Spa, IBAN: IT23L0306976483002700002060;
- Unicredit Spa, IBAN: IT63V0200805364000030079866;
- Unicredit Spa, IBAN: IT90K0200805364000104768588;
- Banca Popolare di Milano Spa, IBAN: IT29T0503403265000000002915;
- Credit Agricole Italia, IBAN: IT70I0623015200000030103240;
- Monte dei Paschi di Siena, IBAN: IT75R0103076480000001165447;
- UBI Banca Spa, IBAN: IT57Y0311176160000000020483;
- Banca Sella Spa, IBAN: IT62G0326815202052896322951

e sui quali conti sono autorizzati ad operare i signori:

. Ing. Elio Rainone, nato a Sarno (SA) il 24/02/1975, C.F. RNN LEI 75B24 I438L;

. Dott. Eugenio Rainone, nato a Sarno (SA) il 15/09/1976, C.F. RNN GNE 76P15 I438U.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati a cura dell'AdSP presso la sede dell'impresa appaltatrice.

Art. 7) - Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni.

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010 e l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

Art.8) - Oneri, obblighi e responsabilità dell'Appaltatore.

L'Appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e si assume tutte le responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.2, co.3 del DPR n.62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs.30 marzo 2001 n.165" e del codice di comportamento adottato da questa AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorità, l'Appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi

titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005, pena la risoluzione del contratto.

L'AdSP si intende, in ogni caso, completamente manlevata da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore l'eliminazione dei danni accertati così come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da terzi in dipendenza della fornitura espletata.

Si rinvia a quanto previsto dall'art.24 del C.S.A..

Art. 9) - Domicilio delle parti

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la Casa comunale del Comune di Palermo.

Art. 10) - Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie si procede secondo quanto previsto dall'art.30 del CSA.

Per le controversie non risolte tramite "accordo bonario" è competente il Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 11) - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto non sono imponibili all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/72 e del D.L. 27.04.1990 n. 90.

Ai fini fiscali si richiede l'applicazione dell'art. 40, D.P.R. n. 131/1986.

I comparenti mi dispensano dal dare loro lettura degli allegati.

Del che richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto, con mezzi meccanici, come documento informatico, che pubblico mediante lettura da me fattane, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono in mia presenza, mediante apposizione di firma digitale, e precisamente:

- il signor Pasqualino Monti utilizzando il certificato di firma rilasciato da ArubaPEC S.p.A. numero 79 f5 ed 9b ae 17 cb 24 76 5c ec 36 22 9c 48 5b, avente validità fino al 11/09/2020 e non revocato;

- il signor Elio Rainone utilizzando il certificato di firma rilasciato da INFOCERT S.p.A. numero di serie 00 b3 62 3b, valido fino al 21/02/2022 e non revocato;

la cui validità e vigenza sono stata da me notaio verificate;

e da me sottoscritto con firma digitale utilizzando il certificato di firma rilasciato da: Consiglio Nazionale del Notariato, Numero di serie: 0b 15; valido dal 14/09/2017 al 14/09/2020 e non revocato;

in presenza delle parti alle ore 18.25.

L'atto si compone di numero dodici pagine, compresa la presente quanto fin qui.