

OGGETTO: “*PORTO DI TERMINI IMERESE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA NORD (PRIMA FASE)*” – CUP I67F22000050005.

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Nel Programma triennale OO.PP. 2022/2024 dell’AdSP è incluso l’intervento di riqualificazione urbana dell’Area Nord del porto di Termini Imerese.

Per l’affidamento dei lavori in oggetto, tenuto conto del valore complessivo dell’appalto (inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria), l’AdSP - ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b. del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 - intende ricorrere alla procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse.

Detto avviso, pubblicato sul sito dell’Ente per almeno 10 giorni, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori, in possesso dei requisiti indicati dalla Stazione Appaltante, interessati ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

L’acquisizione delle candidature non comporta l’assunzione di alcun obbligo in capo all’AdSP, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all’attribuzione di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

L’AdSP si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso all’indizione della procedura negoziata.

1. Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (per il seguito anche AdSP), via Piano dell’Ucciardone n. 4 - 90139 Palermo, tel. 091/627711.

Piattaforma gare telematiche <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>

Responsabile del Procedimento: Ing. Enrico Petralia 091/ 6277 218 (Area Tecnica).

Altre persone di contatto: Dott.ssa Marilena Messina 091/ 6277 306 (Ufficio Gare Appalti e Contratti).

2. Procedura di affidamento: procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co. 2, lett. b. del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alla successiva procedura negoziata potranno partecipare i soggetti che hanno manifestato interesse, nei modi e nei tempi indicati nell'avviso, e che avranno ricevuto invito in quanto in possesso alla data di pubblicazione del presente avviso dei requisiti di partecipazione richiesti.

La pubblicazione del presente avviso per manifestazione di interesse è stata autorizzata con Decreto n.110/2023

3. Oggetto dell'appalto: l'appalto ha ad oggetto la realizzazione dell'intervento denominato "*Porto di Termini Imerese – Lavori di riqualificazione Area Nord (Prima Fase)*" – CUP I67F22000050005.

Tale riqualificazione consiste nelle seguenti lavorazioni:

1. Realizzazione, nella zona Nord in prossimità del mare aperto, di un "lungomare/giardino" (costituito da un parco, da una grande piazza, da una zona giardini) e di una "piazza araba" collegati tra loro da un percorso ciclopedonale e carrabile. Tutti gli spazi indicati saranno realizzati con pavimentazione e calcestruzzo drenante;
2. La realizzazione di 2 parcheggi: uno ad Ovest (Parcheggio 1) in prossimità dell'ingresso all'area oggetto dell'intervento ed uno ad Est (Parcheggio 2) in prossimità del parco. I 2 parcheggi sono collegati fra loro da una strada di collegamento (Lungo molo) sfruttando la banchina del porto preesistente.
3. Nel salto di quota tra il "lungomare/giardino" ed il "lungo molo" verrà realizzata una barriera verde composta da un muretto di c.a., che segue l'andamento del terreno e che non supera mai 160 cm., realizzato a ridosso del muro di contenimento esistente formando con esso una aiuola di circa 500 metri riempita di terra vegetale e piantata da olivi cipressini molto ravvicinati.

Il progetto esecutivo dei lavori è attualmente sottoposto a verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra, l'avvio della procedura negoziata, coincidente con la trasmissione delle lettere di invito, è differito al momento della conclusione dell'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo. Ciò in quanto, come espressamente previsto al comma 8 del citato articolo, "*il bando o la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara*".

Il progetto, non ancora verificato e validato, è disponibile al seguente [link](#):

https://drive.google.com/drive/folders/1Q0Mxxvc2OmM-82yC1G9-uX2jyoV5RvMi?usp=share_link

4. Importo dell'appalto: L'importo stimato dell'appalto è di € 5.308.437,30, IVA non imponibile, di cui:

- € 5.203.437,30 importo per lavori a base d'asta;
- € 105.000,00 importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo stimato della manodopera è pari ad € 476.680,16.

5. Tempi di esecuzione: Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di 300 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvenuta consegna.

6. Requisiti: possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui agli art. 45 e seguenti, in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione:

Requisiti di carattere generale:

- 1) requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 ed insussistenza di divieti a contrarre con la Pubblica amministrazione;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quelle oggetto della presente procedura;
- 3) accettazione dei Protocolli di Legalità.

Requisiti di carattere speciale

- 1) Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione dell'o.e. per gli importi che seguono:
 - categoria prevalente **OS24** – Verde e arredo urbano, classifica adeguata per € 2.292.249,86;
 - categorie scorporabili, con qualificazione obbligatoria, di seguito indicate:
 - OG10** - impianti per la trasformazione alta e media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua, classifica adeguata per € 1.499.374,31;
 - OG3** – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, classifica adeguata per € 1.071.718,06;
 - OG6** – Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, classifica adeguata per € 340.095,07.
- 2) Possesso certificazione qualità della serie ISO 9001 e ISO 14000, da parte dell'esecutore dei lavori;

Il possesso dei sopra elencati requisiti dovrà essere oggetto di dichiarazione da parte dell'operatore economico.

I requisiti di partecipazione, **a pena di esclusione**, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

È ammesso l'avvalimento, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai fini della manifestazione di interesse il concorrente dovrà presentare apposita di dichiarazione di avvalimento e produrre la documentazione di cui all'art. 89, co 1, sopra citato.

Si precisa che è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della manifestazione di interesse.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento

.....

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Tutti i soggetti interessati, in regola con il possesso dei requisiti, dovranno far pervenire apposita manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica attraverso la

piattaforma gare telematiche dell'Ente, **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 14/04/2023**

Tutti gli operatori interessati dovranno manifestare interesse presentando, in risposta al presente avviso, apposita domanda di partecipazione, redatta in carta libera, la quale dovrà contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti di cui sopra ed essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (o procuratore) che manifesta interesse, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrente plurisoggettivo, i documenti allegati dovranno essere sottoscritti in particolare:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal Legale Rappresentante (o procuratore) del mandataria/capogruppo;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante (o procuratore) di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

8. Selezione manifestazione di interesse

La scelta degli operatori da invitare - nel numero massimo di 10 operatori economici - avviene, nel rispetto del principio di rotazione, mediante indagine di mercato attraverso la pubblicazione del presente avviso sul sito dell'Ente.

Nel caso in cui vi siano pervenute più di 10 manifestazioni di interesse, nella scelta degli operatori economici da invitare si terrà conto della maggiore classificazione nella categoria prevalente.

Qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo previsto dal Codice dei contratti, è fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di integrare i soggetti da invitare attingendo dall'Albo Fornitori dell'Ente.

Per la valutazione delle manifestazioni di interesse il RUP si avvale del supporto dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti, che esamina la documentazione amministrativa prodotta da ciascun candidato.

9. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo.

10. Avvertenze

Il presente avviso per manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare e non costituisce proposta contrattuale, in quanto mera indagine di mercato finalizzata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle successive procedure di affidamento.

Il presente avviso è idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, un'adeguata conoscenza per valutare se è interessato ad essere invitato e se è in possesso dei requisiti.

11. Altre informazioni

L'invio della richiesta di invito presuppone l'accettazione al trattamento dei dati personali ai fini del relativo procedimento, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 101/2018 ed in conformità al Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali (GDPR).

Si precisa che nel corso della procedura negoziata verrà richiesta idonea garanzia ai sensi dell'art. 93 del codice dei contratti ed in caso di aggiudicazione verrà richiesta anche la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo decreto.

Inoltre, ai fini della stipula del contratto, saranno richieste le ulteriori garanzie di cui all'art. 103 per i lavori.

Dovrà essere indicato l'indirizzo pec da utilizzare per comunicare con l'Ente.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire unicamente attraverso il portale gare telematiche.

IL RUP

Ing. Enrico Petralia