

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:571718-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Palermo: Servizi di pulizia di edifici  
2019/S 233-571718**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Autorità di sistema portuale del mare di Sicilia Occidentale — AdSP

Indirizzo postale: Via Piano dell'Ucciardone 4

Città: Palermo

Codice NUTS: ITG12

Codice postale: 90139

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Fiora Sodo, [fiora.sodo@portpalermo.it](mailto:fiora.sodo@portpalermo.it)

E-mail: [info@pec.portpalermo.it](mailto:info@pec.portpalermo.it)

Tel.: +39 0916277401

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.adspalermo.it](http://www.adspalermo.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente pubblico non economico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Autorità di sistema portuale

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di presidio, pulizia e controllo funzionamento impianti idrico, elettrico e di condizionamento del fast ferry terminal del porto di Trapani

Numero di riferimento: CIG 8075397C68

**II.1.2) Codice CPV principale**

90911200

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto consiste nel servizio di presidio fisso, pulizia e controllo funzionamento impianti (idrico, elettrico e di condizionamento) del terminal passeggeri del porto di Trapani. La prestazione principale è rappresentata dal servizio di pulizia. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. La durata dell'appalto è di 12 mesi, salvo eventuale proroga e pertanto l'importo totale stimato tiene conto dell'attivazione di detta opzione di proroga.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 295 983.84 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG11

Luogo principale di esecuzione:

Trapani.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Per maggiori dettagli su descrizione dell'appalto e modalità di esecuzione del servizio si rinvia ai documenti di gara

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 295 983.84 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata dell'appalto è di 12 mesi, tuttavia la stazione appaltante si avvale della facoltà di prorogare il servizio per ulteriori 12 mesi (anche non consecutivi).

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che l'importo di cui ai punti II.1.5) e II.2.6) rappresenta la base d'asta. Detto importo comprende gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1 200,00 EUR. Ai sensi dell'art. 23, co. 16 del D.Lgs. 50/2016

il costo stimato della manodopera è pari a 203 299,20 EUR (annualmente 101 649,60 EUR). Si applica l'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 (c.d. clausola sociale).

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- A) iscrizione alla C.C.I.A.A. in categorie e/o attività analoghe di cui al servizio oggetto del presente bando;
- B) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, co. 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 ed insussistenza di divieti a contrattare con la pubblicazione amministrazione.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- A) Fatturato globale minimo annuo, conseguito nell'ultimo triennio (2018-2017-2016) non inferiore a 147 991,92 EUR.

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- A) esecuzione nell'ultimo triennio (2018-2017-2016) di almeno un servizio analogo svolto presso porti o altri luoghi sensibili diversi dai porti per una durata complessiva di 12 mesi.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Il requisito di cui alla precedente lettera A) si intende posseduto anche cumulativamente attraverso l'espletamento di più servizi che complessivamente considerati abbiano le caratteristiche sopra descritte.

##### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

##### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/12/2019

Ora locale: 10:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 30/12/2019

Ora locale: 11:00

Luogo:

L'apertura delle buste virtuali avverrà in seduta pubblica presso la sede di cui al num. 1.1).

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) possono partecipare alla gara operatori economici anche stabiliti in altri Stati membri, i quali dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici alle gare;

b) con decreto del presidente n. 568/2019 è stato autorizzato l'avvio della presente procedura di gara.

c) il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Fiora Sodo;

d) le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate sulla piattaforma gare telematiche, ai sensi dell'art. 74, co. 4 del D.Lgs. 50/2016;

e) il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere eseguito secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara;

f) le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del bando di gara (stimate in 5 000,00 EUR) sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR — Sicilia

Città: Palermo

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29/11/2019