



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N.

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di() in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad Ischia (NA) il 28 aprile 1974, C.F.: MNTPQL74D28E329E, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove è domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità, anche "Appaltante", "Autorita'" o "Autorita" di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";

o in alternativa

- l'avv. Irene Grifo', nata a Verbania (VB) il 06.02.1990, C.F.: GRF RNI 90B46L746V la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice speciale del

Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, dott. Pasqualino Monti nato a Ischia (NA), il 28.04.1974, C.F.: MNTPQL74D28E329E giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilita' sostenibili n. 282 del 13.07.2021, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 20 luglio 2021 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1782 e registrata a Palermo il 22.07.2021 al n. 25227/1T, allegata in copia autentica all'atto del 23.07.2021, rep. N. 218/2021 e registrata il 27.07.2021 al N. 25797/1T, di seguito chiamata per brevità "AdSP", "Autorità" o "Stazione Appaltante";

- da una parte -

- Il sig....nato a ...il ..., C.F.: ..., il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico o Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* (o procuratore speciale, in virtu' dei poteri conferiti con procura del..., notaio ..., Rep. depositata in originale presso gli atti dell'AdSP e allegata in copia al presente atto sotto la lettera "A"), della societa' ".....", con sede legale in ..., nella via n. ..., capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro cifre e lettere, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. I.V.A. n. ..., pec: ..., per brevità, in virtu' dei poteri conferiti dall'attuale statuto societario chiamata per brevità anche "Appaltatore", "Società" o "Impresa appaltatrice".

- dall'altra parte -

(in alternativa in caso di RTI)

Il sig....nato a ...il ..., C.F.: ..., il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualita' di Amministratore Unico o Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore* (o procuratore speciale, in virtu' dei poteri conferiti con procura del..., notaio ..., Rep. depositata in originale presso gli atti

dell'AdSP e allegata in copia al presente atto sotto la lettera "A"), della società ".....", con sede legale in ..., nella via n. ..., capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro cifre e lettere, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. I.V.A. n. ..., pec: ...,

e detta società a sua volta anche in nome e per conto della società ".....", con sede legale in ..., nella via n. ..., capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro cifre e lettere, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese e P. I.V.A. n. ..., pec:, giusto atto costitutivo di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), notaio di del, num.....di Repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate diil giornoal n. che al presente atto si allega sotto la lettera ".....", per brevità, in virtù del predetto atto costitutivo chiamata per brevità anche "Appaltatore", "Società" o "Impresa appaltatrice".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto al quale premettono che:

- Se appalto finanziato con fondi esterni specificare riferimenti al fondo;

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. del è stato approvato il progetto esecutivo dei ".....", per un importo complessivo di euro ed è stato autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori/servizi/forniture (Servizi/Forniture), per l'importo di euro....., di cui euro..... per lavori (Servizi/Forniture) a base d'asta ed euro per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ovvero del minor prezzo), ai sensi dell'art. del D.Lgs.50/2016;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara aperta (ovvero negoziata etc), con verbale della Commissione Giudicatrice (ovvero del Seggio di gara) del , è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori (Servizi/Forniture) in oggetto all'Operatore Economico "..... ", prima in graduatoria, che ha offerto un ribasso del sull'importo posto a base d'asta;

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. del è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace (ovvero, definitiva ancorché non efficace), dei lavori in oggetto all'Operatore Economico suindicato per un importo complessivo di euro, di cui euro per lavori al netto del ribasso offerto ed euro per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con una riduzione del tempo utile contrattuale di giorni (.....) rispetto a quello posto a base di gara di giorni (.....) e, pertanto il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a giorni.

In alternativa in caso di modifica ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/16:

- se si tratta di atto aggiuntivo indicare l'eventuale decreto di approvazione della perizia di variante;

- l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato le verifiche sui requisiti richiesti per legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del ... (prot. AdSP n. /) sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione ed è stata accertata, in particolare, la regolarità contributiva con validità fino al...;

- la società "....." risulta tra le imprese iscritte nella White List della Prefettura di Sez. con validità

(ovvero ai fini dell'acquisizione dell'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, è stata avanzata in data, apposita istanza alla Prefettura competente (PR_..... _Ingresso_..... _.....), di cui al nulla-osta del

.....(specificare le ragioni di urgenza qualora non sia trascorso il termine previsto per legge);

- in data è stata comunicata (mess.), ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori ai partecipanti alla procedura;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto.

Tutto ciò premesso e confermato, da valere quale parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori (Servizi/forniture) e modalità di esecuzione

Con il presente atto l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, come in comparsa rappresentata, affida alla società "....", come in comparsa rappresentata che accetta senza riserva alcuna i lavori "...." secondo le modalità di esecuzione del Capitolato Speciale di Appalto (CSA), allegato al presente atto sotto la lettera "....." e del progetto esecutivo a base di gara, ai quali si rinvia e depositati presso l'AdSP.

Art. 2 - Norme regolatrici e documenti del Contratto

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni:

-decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni (per brevità Codice);

- tutte le altre disposizioni richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Fanno parte integrante del presente contratto, oltre alle leggi ed agli atti sopracitati pur se non materialmente allegati, l'offerta tecnica, l'offerta economica/temporale e

la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico in sede di gara.

Fanno, altresì, parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche i seguenti documenti depositati agli atti dalla stazione appaltante:

- bando di gara e relativi allegati (tra cui disciplinare);
- tutti gli elaborati grafici, tecnici amministrativi ed economici del progetto esecutivo, compreso il computo metrico estimativo;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) allegato al presente atto sotto la lettera ".....";
- Polizze di garanzia di cui al successivo art. 5.

(Nel caso di atto aggiuntivo - schema di atto di sottomissione sottoscritto dal R.U.P. e dall'Impresa; l'elenco dei nuovi prezzi allegato sotto la lettera (...).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni che, in corso d'opera, saranno impartite dal Responsabile Unico del procedimento (RUP) e/o dal Direttore dei Lavori.

Art. 3 - Ammontare del Contratto

L'importo dei lavori, oggetto del presente contratto, denominati "...", ammonta ad eurodi cui euro.... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in oggetto sono non imponibili IVA, ai sensi dell'art. 9, co. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990 (o in alternativa soggetti ad IVA).

Art. 4 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali per ritardo

Il tempo utile per dare ultimati i lavori (servizi/o forniture) e' fissato in giorni ...(...) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di... (specificare eventuale verbale di consegna anticipata dei lavori) e discende dalla riduzione di tempo offerto in sede di gara dall' Operatore Economico.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all' 1 per mille dell'importo netto contrattuale, di cui all'art. del CSA.

Secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 4 del D.L. 77/2021 e s.m.i. in materia di *Governance* del PNRR, in deroga all'art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016, le penali dovute per ritardato adempimento non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale sopra indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

L'Appaltatore, così come indicato nella documentazione prodotta in sede di gara, intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- categoria prevalente per una percentuale del%, corrispondente al
% dell'importo contrattuale;

- categoria scorporabile per una percentuale del%, corrispondente al
..... % dell'importo contrattuale

Art. 5 - Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza n....., per l'importo di euro(.....), determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Specificare eventuali ipotesi di esenzione.

Art. 6 - Recesso, risoluzione e revoca del servizio (da inserire nel caso di appalto di servizi a professionisti)

Il presente contratto si risolverà nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Contratto.

L'Appaltatore potrà recedere dal presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 109 del Codice.

Nel caso di recesso unilaterale da parte dell'Appaltatore l'AdSP tratterà un importo pari al 5 per cento dell'intero corrispettivo.

L'AdSP ha facoltà di revocare il presente contratto a suo insindacabile giudizio comunicandolo via pec all'Appaltatore.

In tale ipotesi verranno corrisposti all'Appaltatore gli onorari per la prestazione svolta sino alla data di comunicazione della revoca.

Art. 7 - Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, avverrà secondo le modalità indicate nel CSA, agli artt.

I mandati di pagamento che saranno intestati alla società "... " saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP ed il codice CIG A tal fine si comunica che il CUU è il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, dalla stessa società intrattenuto presso la Banca....., IBAN: , sul quale sono autorizzati ad operare:

- Il sig....., nato ail, codice fiscale:.....;
- Il sig....., nato ail, codice fiscale:.....;

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 9 bis della citata legge e successive modifiche e integrazioni.

Art. 9 - Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilità di qualsiasi natura per eventuali danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcire tutti i danni verificatisi a chiunque in dipendenza dell'esecuzione dell'appalto in oggetto.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e si assume tutte le responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, co.3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165" e del codice di comportamento adottato dall'AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorità, l'appaltatore ed i suoi dipendenti e/o

collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'AdSP del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalita' Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005, pena la risoluzione del contratto.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

L'AdSP, titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e del reg. UE n. 2016/679/UE, informa l'Appaltatore che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceita' e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalita' attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti e' pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. I dati sono trattati ad opera del personale dell'AdSP e di ulteriore personale esterno alla medesima, appositamente designato responsabile/incaricato del trattamento ex artt. 29 e 30 del Codice della privacy.

Art. 11 - Dichiarazione di Incompatibilita' (da inserire nel caso di appalto di servizi a professionisti)

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilita' previste dalla normativa vigente.

L'Appaltatore non puo' affidare a terzi, persone o societa', l'esecuzione del servizio.

Art. 12 - Obbligo di riservatezza (da inserire nel caso di appalto di servizi a

professionisti)

Il sig. con la sottoscrizione del presente contratto si obbliga a non divulgare e a non rivelare a terzi le informazioni, cognizioni, documenti, disegni, dati tecnici e quant'altro di cui sia venuto e verra' a conoscenza nell'ambito dello svolgimento del servizio.

Tutte le informazioni, cognizioni, documenti, disegni, dati tecnici acquisiti nel corso dell'espletamento del servizio restano di proprieta' esclusiva dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale e non potranno essere utilizzati per fini diversi da quelli intrinseci del presente contratto.

Art. 13 - Domicilio delle parti e comunicazioni

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la propria sede sita a nella via..., n.....

L'AdSP dovra' inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo:

L'appaltatore dovra' inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al R.U.P:
.....

Art. 14 - Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia dovesse sorgere dall'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sara' di competenza, con espressa esclusione di ogni altro Foro, dell'Autorita' Giudiziaria del Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto e' espressamente escluso il ricorso all'arbitrato. (Salvo gli appalti per i quali e

obbligatoria la nomina del Collegio Consultivo Tecnico).

Art. 15 - Disposizioni finali

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti richiamano e rinviano alle disposizioni del Codice Civile, delle Linee Guida, del Capitolato Speciale di Appalto, delle leggi applicabili in materia e delle leggi speciali.

Art. 16 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni. (Se il lavoro è soggetto ad IVA si dovrà specificare).

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante

l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo,

Per l'AdSP

..... n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Appaltatore "....."

Sig.... n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).