

 <p>Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale</p> <p>Porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani, Porto Empedocle</p>	<p>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO INTERVENTO INFRASTRUTTURALE PRIORITARIO PER IL RILANCIO DELLA CANTIERISTICA NAVALE NEL PORTO DI PALERMO E REALIZZAZIONE SISTEMA INTERFACCIA PORTO – CITTÀ</p> <p>(D.P.C.M. 16 aprile 2021)</p>
---	--

Oggetto: *“Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città”*.

“Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale” CUP I77G19000060007” - 1° stralcio funzionale

Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dell'opera.

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premessa

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.04.2021 il Dott. Pasqualino Monti, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazione dalla L. n. 55/2019, Commissario Straordinario per i seguenti interventi infrastrutturali *“Palermo – Rilancio del polo della cantieristica navale nel Porto di Palermo ed interfaccia porto-città”* del valore complessivo di circa € 155,5 milioni di cui:

- a) **€ 39.000.000,00** a valere sui fondi FSC (intervento incluso nel piano operativo del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020) - progetto “Porto di Palermo - Completamento per la messa in sicurezza del bacino di carenaggio 150.000 tpl - Primo lotto funzionale” - CUP I77G19000070007 ;
- b) **€ 81.000.000,00** a valere sul Fondo infrastrutture 2020 (Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese) - progetto “Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale” - CUP I77G19000060007 ;
- c) **€ 35.583.123,77** a valere sul Fondo PAC di PON Infrastrutture e Reti 2014-2020 - progetto “Porto di Palermo - Lavori di sistemazione e riqualificazione delle aree di interfaccia del Porto di Palermo con la Città” CUP I74I20000260005 .

1

Commissario Straordinario Dott. Pasqualino Monti

mail: commissariomonti@portpalermo.it

pec: commissario@portpalermo.it

monti@pec.portpalermo.it

sito internet: <https://www.adspalermo.it/it/commissario-straordinario-pasqualino-monti>

Si tratta di n. 3 interventi strutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva ed attuativa, da complessità delle procedure tecnico amministrative e che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio – economico a livello nazionale, regionale e locale.

Al fine di procedere celermente alla realizzazione delle opere commissariate, con Decreto del Commissario Straordinario n. 1/2021 è stato adottato il Piano Procedurale che, in deroga al codice dei contratti, disciplina le modalità di affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture connessi alle suddette opere.

Tra le modalità di affidamento dei lavori è previsto l'appalto integrato, affidando la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione delle opere ad un unico operatore economico.

Per l'intervento di cui al punto b) delle premesse questa AdSP intende procedere con appalto integrato complesso, ponendo a gara il progetto di fattibilità tecnica e economica.

Come previsto dall'art. 3.1. del predetto Piano Procedurale, l'individuazione dell'operatore economico avviene - in deroga all'attuale normativa vigente - tramite procedura negoziata ex art. 63, co. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di un avviso esplorativo sul sito dell'Ente e del Commissario, per almeno 10 giorni, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso, interessati ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, con cui i soggetti interessati comunicano la propria disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo in capo all'AdSP né al Commissario Straordinario, che non assumono alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

L'AdSP si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso all'indizione della procedura negoziata.

L'appalto in questione rientra nel quadro economico dell'opera denominata *Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale* - CUP I77G19000060007 – a valere sul Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, giusto DM. n. 353 del 13/08/2020.

1. Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (per il seguito anche AdSP), via Piano dell'Ucciardone n. 4 - 90139 Palermo, tel. 091/627711, in quanto struttura a supporto del Commissario Straordinario
sito internet: <https://www.adspalermo.it/it/commissario-straordinario-pasqualino-monti>
pec: commissariomonti@pec.portpalermo.it
piattaforma gare telematiche <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>
Responsabile del Procedimento: Ing. Salvatore Acquista 091/ 6277 201(Area Tecnica).
Altre persone di contatto: Dott.ssa Marilena Messina 091/ 6277 306 (Ufficio Gare Appalti e Contratti).

2. Procedura di affidamento: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63, co. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal "Piano Procedurale" approvato con Decreto n. 1 del 28/10/2021 del Commissario Straordinario.

La scelta degli operatori da invitare avviene mediante pubblicazione del presente avviso esplorativo (per 10 giorni naturali e consecutivi) sul sito dell'Ente e del Commissario Straordinario.

Alla successiva procedura negoziata potranno partecipare i soggetti che hanno manifestato interesse, nei modi e nei tempi indicati nel presente avviso, e che avranno ricevuto invito in quanto in possesso alla data di pubblicazione del presente avviso dei requisiti di partecipazione richiesti.

L'avvio della presente procedura di gara è stato autorizzato con Decreto C.S. n. 4/2022.

3. Oggetto dell'appalto: l'appalto integrato ha ad oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e la realizzazione dei lavori del primo stralcio funzionale dell'intervento denominato "*Porto di Palermo - Rilancio del polo della cantieristica navale nel porto di Palermo - Completamento bacino di carenaggio 150.000 tpl - Secondo lotto funzionale*" - CUP I77G19000060007.

Si prevede la realizzazione delle seguenti opere di completamento atte a garantire la funzionalità e la operatività del bacino di carenaggio:

a) Opere murarie:

- realizzazione della platea della vasca, previo adeguamento delle relative opere in fondazione;
- risanamento delle pareti interne ed esterne dei cassoni costituenti i muri di sponda della vasca;
- esecuzione dei giunti definitivi tra i cassoni costituenti i muri di sponda della vasca;
- porta a ribalta e demolizione dei cassoni di tura;
- realizzazione, all'interno dei cassoni previo svuotamento delle celle interessate, delle solette ribassate, degli ulteriori elementi divisorii, delle strutture di collegamento verticale e dei vani di passaggio, necessari per installare gli impianti dei quali si riferirà in seguito e per formare i relativi locali tecnici e tutti i locali di servizio ad uso delle maestranze durante l'esercizio dell'opera;
- realizzazione della sovrastruttura e del giunto con il limitrofo bacino da 400.000 tpl esistente;
- sistemazione del piazzale retrostante la radice del bacino e realizzazione della relativa opera di contenimento lato mare.

b) Impianti:

- impianto di allagamento;
- impianto di esaurimento;
- impianto di drenaggio;
- impianto di depurazione;
- reti di distribuzione dei fluidi;
- impianti elettrico e di illuminazione;
- impianto di condizionamento dell'aria.

Si intende inclusa nel servizio di progettazione ogni attività o redazione di documentazione funzionale al rilascio di pareri ed autorizzazione da parte degli Enti competenti, nessuna

esclusa, nonché ogni altro adempimento necessario per rendere il progetto approvabile e cantierabile.

Il progetto esecutivo sarà sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016; l'affidamento e il corrispettivo dell'attività di verifica preventiva del progetto esecutivo sono a carico della stazione appaltante, fermo restando l'onere dell'appaltatore di provvedere a tutte le modifiche ed integrazioni necessarie a pervenire al rapporto conclusivo positivo della verifica.

Per maggiori informazioni sulla progettazione si rinvia al calcolo della parcella professionale mentre per maggiori informazioni sui lavori si rinvia alla documentazione di progetto (PFTE) disponibile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1AeX5QyLJwJDJU801Jpli_tR2bE3GWwbb?usp=sharing

4. Importo dell'appalto integrato: L'importo complessivamente stimato dell'appalto integrato è di € 75.200.000,00, IVA non imponibile, di cui:

- € 73.084.846,13 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 500.000,00;
- € 2.115.153,89 per progettazione definitiva ed esecutiva.

Il contratto verrà stipulato in parte a corpo ed in parte a misura.

L'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione delle caratteristiche dell'intervento che richiede un'esecuzione unitaria di tutte le prestazioni.

È fatta salva la facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione con un preavviso di almeno 60 giorni solari. In tal caso, l'Operatore economico avrà diritto al pagamento delle prestazioni effettivamente rese, rinunciando a qualsiasi pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo.

5. Tempi di esecuzione:

I tempi di esecuzione dell'appalto integrato, intesi quali giorni naturali e consecutivi, sono i seguenti:

- 60 giorni dall'ordine di avvio dell'iter progettuale per la progettazione definitiva;
- 30 giorni dall'ordine di avvio dell'iter progettuale per la progettazione esecutiva;
- 730 giorni dalla data del verbale di consegna per l'ultimazione dei lavori (tempo utile stimato a base di gara).

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è soggetto a ribasso temporale offerto in sede di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto in tutto o in parte dandone preavviso all'operatore economico almeno 60 giorni prima della data di efficacia del recesso in dipendenza di sopravvenute esigenze di carattere organizzativo e, comunque, qualora intervengano modifiche normative che incidono sulle funzioni che abbiano valenza sull'esecuzione del contratto.

6. Requisiti: possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui agli art. 45 e seguenti, in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione:

Requisiti di carattere generale:

- 1) requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 ed insussistenza di divieti a contrarre con la Pubblica amministrazione;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quelle oggetto della presente procedura;

Requisiti di carattere speciale – per i lavori

- 1) Rapporto tra indebitamento finanziario netto e patrimonio netto riferito agli ultimi due esercizi finanziari (ricavabile dal bilancio civilistico approvato e depositato) minore o pari a 0,6, ritenendosi per indebitamento finanziario netto la differenza tra le voci comprese nelle voci D1, D2, D3, D4 e D5 appartenenti alla categoria passivo ex art. 2424 c.c. e le voci comprese nella lettera C IV appartenenti alla categoria attivo ex art. 2424 c.c. e per patrimonio netto le voci comprese nella lettera A appartenenti alla categoria passivo ex art. 2424 c.c.
Per soddisfare il suddetto requisito è escluso l'avvalimento.

- 2) Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione dell'o.e. per costruzione e progettazione ovvero per la sola costruzione nelle categorie e per gli importi che seguono:
 - categoria prevalente **OS21** – Opere strutturali speciali, classifica adeguata per € 48.150.071,8;
 - categorie scorporabili, con qualificazione obbligatoria, di seguito indicate:
 - OG6** - Acquedotti, gasdotti, ecc, classifica adeguata per € 11.451.704,69;
 - OG7** - Opere marittime e lavori di dragaggio, classifica adeguata per € 848.382,36;
 - OS 18-A** - Componenti strutturali in acciaio, classifica adeguata per € 6.910.174,26
 - OS30** - Impianti interni elettrici, telefonici, etc classifica adeguata per € 5.224.513,01.

È escluso l'avvalimento per la categoria OS21, c.d. S.I.O.S.

Le opere di categoria OS18-A e OS30 possono costituire oggetto di avvalimento, in quanto ciascuna di valore inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori.

- 3) Possesso certificazione qualità della serie ISO 9001 e ISO 14000, da parte dell'esecutore dei lavori;

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Requisiti di qualificazione - per i servizi di progettazione

- 1) Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale per ogni "ID-Opera" almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e quindi:
 - STRUTTURE S.05 importo pari ad € 54.665.830,77;
 - IMPIANTI IB.06 importo pari ad € 17.070.633,00
 - IDRAULICA D.01 importo pari ad € 848.382,36;

- 2) Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di 2 servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17.06.2016, per un importo totale non inferiore a 0,5 l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere" e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'incarico ovvero:
 - STRUTTURE S.05 – importo di € 27.332.915,38 (pari al 50% di € 54.665.830,77);
 - IMPIANTI IB.06 – importo di € 8.535.316,50 (pari al 50% di € 17.070.633,00)
 - IDRAULICA D.01 – importo di € 424.191,18 (pari al 50% di € 848.382,36);
- 3) Avere eseguito almeno un servizio di progettazione lavori in modalità B.I.M. negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione dell'avviso;
- 4) Essere in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016;

Per quanto concerne il subappalto per i servizi di progettazione si richiama l'art. 31, co. 8 del codice dei contratti.

In sede di manifestazione di interesse deve essere indicato il professionista incaricato dell'attività di progettazione.

Il medesimo professionista non potrà essere indicato da più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti gli operatori economici coinvolti.

Il possesso dei sopra elencati requisiti dovrà essere oggetto di dichiarazione da parte dell'operatore economico e dimostrato, in sede di comprova, mediante idonea documentazione costituita da: copia dei bilanci approvati; attestazioni di qualificazione SOA; attestazione di qualità (ISO); originale o copia conforme di certificati rilasciati dall'amministrazione contraente con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; originale o copia conforme di contratti sottoscritti con l'Amministrazione/ente contraente e relative fatture.

Per la comprova del requisito di capacità economica e finanziaria è richiesta apposita certificazione, ai sensi del DPR 445/2000, da parte di una società di revisione contabile autorizzata ovvero da un dottore commercialista iscritto all'albo professionale, prodotta in originale (digitale) ovvero copia conforme all'originale autenticata.

Per la comprova dei servizi tecnici svolti si precisa che:

- se trattasi di servizi prestati a privati, la prestazione effettivamente svolta è attestata dal committente mediante certificazione di regolare esecuzione e relative fatture emesse, corredate da autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 del committente circa la conformità all'originale della documentazione medesima, ovvero mediante copia informatica dei contratti e delle relative fatture emesse.

I requisiti di partecipazione, **a pena di esclusione**, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

È ammesso l'avvalimento, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai fini della manifestazione di interesse il concorrente dovrà presentare apposita di dichiarazione di avvalimento e produrre la documentazione di cui all'art. 89, co 1, sopra citato.

Si precisa che è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della manifestazione di interesse.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento

.....

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Tutti i soggetti interessati, in regola con il possesso dei requisiti, dovranno far pervenire apposita manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma gare telematiche dell'Ente, **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 19/03/2022**

Tutti gli operatori interessati dovranno manifestare interesse presentando, in risposta al presente avviso, apposita domanda di partecipazione, redatta in carta libera, la quale dovrà contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti di cui sopra ed essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (o procuratore) che manifesta interesse, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrente plurisoggettivo, i documenti allegati dovranno essere sottoscritti in particolare:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal Legale Rappresentante (o procuratore) del mandataria/capogruppo;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante (o procuratore) di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

8. Selezione manifestazione di interesse

Si procederà all'invito degli operatori economici che abbiano formulato idonea manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso (da verificarsi con modalità celeri, assegnando 5 giorni per la comprova dei requisiti).

È facoltà della Stazione Appaltante procedere comunque all'espletamento della procedura negoziata anche nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse sia pari ad uno.

È, altresì, facoltà della Stazione Appaltante non procedere ad alcuna aggiudicazione, ove le offerte pervenute si ritengano inadeguate.

Per la valutazione delle manifestazioni di interesse il RUP si avvale del supporto dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti, che esamina la documentazione amministrativa prodotta da ciascun candidato.

9. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione applicato per l'affidamento dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Saranno presi in considerazione sia elementi di tipo economico (Importo/ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione definitiva ed esecutiva), sia elementi di tipo temporale (tempo utile per l'ultimazione dei lavori) e sia elementi di tipo qualitativo (quali migliorie tecniche al progetto a base di gara, l'adeguatezza dell'offerta, desunta dal numero di servizi ritenuti più significativi dall'operatore economico, sia da altri criteri indicati nella lettera di invito).

10. Avvertenze

Il presente avviso per manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare e non costituisce proposta contrattuale, in quanto mera indagine di mercato finalizzata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle successive procedure di affidamento.

Il presente avviso è idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, un'adeguata conoscenza per valutare se è interessato ad essere invitato e se è in possesso dei requisiti.

11. Altre informazioni

L'invio della richiesta di invito presuppone l'accettazione al trattamento dei dati personali ai fini del relativo procedimento, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 ed in conformità al Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali (GDPR).

Si precisa che nel corso della procedura negoziata verrà richiesta idonea garanzia ai sensi dell'art. 93 del codice dei contratti ed in caso di aggiudicazione verrà richiesta anche la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo decreto.

Inoltre, ai fini della stipula del contratto, saranno richieste le ulteriori garanzie di cui all'art. 103 per i lavori ed adeguata polizza assicurativa professionale per la progettazione.

Dovrà essere indicato l'indirizzo pec da utilizzare per comunicare con l'Ente.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire unicamente attraverso il portale gare telematiche.

IL RUP

Ing. Salvatore Acquista