



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Lettera di invito

Trasmissione tramite piattaforma acquisti telematici dell'Ente

Spett.le
TECHNITAL S.p.A. (capogruppo)
VALLE 3.0 –PELUFFO & PARTNERS – ARCH. MARCO ANTONINI
PEC: promozione.italia@pec.technital.it

Oggetto: PORTO DI TRAPANI. CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT STORICO DI TRAPANI. NUOVO TERMINAL PASSEGGIERI, PASSEGGIATA-DARSENА URBANA E PARCO DEL WATERFRONT (COLOMBAIA – LAZZARETTO) - CUP: I99E20000760005.

AFFIDAMENTO 1° STADIO PROGETTAZIONE (progetto di fattibilità tecnica ed economica, variante localizzata al PRP e studi VAS/VIA) - CIG: 8912360821.

1. Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (per il seguito anche AdSP), via Piano dell'Ucciardone n. 4 - 90139 Palermo, tel. 091/6277111, sito www.adspalermo.it; pec: info@pec.portpalermo.it.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Sergio La Barbera tel. 091/6277204 email: sergio.labarbera@portpalermo.it.

Altre persone di contatto: Area Tecnica – Arch. Valentina Cigno 091/6277304; Ufficio Gare Appalti e Contratti - Dott.ssa Marilena Messina 091/ 6277306.

2. Procedura: procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, co 4, 152, co 5, e 156, co 6, del D.lgs. 50/2016, autorizzata con D.P. n. 297 del 28.09.2021.

3. Luogo di esecuzione: Porto di Trapani

4. Importo del servizio e base d'asta: L'importo del servizio relativo al primo stadio di progettazione (fase n. 1), comprensivo di spese ed accessori, esclusi gli oneri previdenziali e I.V.A. è così calcolato:

| DETTAGLIO PRESTAZIONI E IMPORTI DEL 1°STADIO PROGETTAZIONE | | | | |
|--|--|-------------------|--|--|
| A.1 Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, co. 6, del D.lgs. 50/2016; | | | | |
| A.2. Redazione della proposta di variante localizzata al vigente P.R.P. compresi tutti gli elaborati, relazioni e studi necessari per la procedura di verifica di assoggettabilità V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006; | | | | |
| A.3. Redazione degli studi di V.I.A. | | | | |
| A | Compenso per servizi di progettazione | | | |
| | Descrizione | | | |
| A.1 | Compenso presunto per progetto fattibilità tecnica ed economica (compreso spese ed oneri accessori) - come da ALL. 2 al bando di gara | 428.573,93 | | |
| A.2 | Compenso presunto per proposta di variante localizzata al vigente P.R.P. come da ALL. 2 al bando di gara | 69.840,00 | | |
| A.3 | Compenso presunto per redazione studi VIA (inizialmente previsti nel progetto definitivo e ora anticipate nel progetto di fattibilità) | 102.224,33 | | |
| A.4 | Spese e oneri accessori relativi alle prestazioni n. A.2 e A.3 (10% del compenso) | 17.206,43 | | |
| | TOT (A.1+A.2+A.3+A.4) | 617.844,69 | | |

La prestazione di cui al punto A.3, originariamente prevista nella fase di progettazione definitiva (come da “*Computo presuntivo dei corrispettivi per attività di progettazione*” - Allegato n. 2 dei documenti di gara), viene anticipata e quantificata nella fase n. 1.

Per ulteriori specifiche si rimanda al predetto Allegato n. 2 (“*Computo presuntivo dei corrispettivi per attività di progettazione*”).

Tenuto conto delle previsioni di cui **punto II.2.4** del bando di gara circa la facoltà di affidare al soggetto vincitore del concorso di idee la relazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando, dall'importo di € 617.844,69 (come sopra determinato) è stato detratto l'ammontare del primo premio, già liquidato a codesto O.E. (mandato di pagamento n. 3151 del 05.10.2021), nonché applicata la base di sconto del 20%.

Per quanto sopra, l'importo a base d'asta della presente procedura negoziata è di € **458.275,75**, comprensivo di spese ed accessori, esclusi gli oneri previdenziali e I.V.A.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti gli spostamenti per l'attività di progettazione, acquisizione analisi/indagini e rilievi ritenuti necessari, nonché per i contatti con il RUP sino alla completa ed esaustiva conclusione della prestazione.

5. Descrizione: il servizio consiste nella:

A.1) redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, co. 6, del -D.lgs. 50/2016, per come introdotto dal suddetto D.lgs. in sostituzione della progettazione preliminare di cui al D.lgs. 163/2006;

A.2) redazione della proposta di variante localizzata al vigente P.R.P.

A.3) Redazione studio VIA

Le prestazioni richieste sono quelle di cui al calcolo parcella professionale (*“Computo presuntivo dei corrispettivi per attività di progettazione”* - Allegato n. 2), nessuna esclusa.

Il servizio dovrà essere svolto dal gruppo di progettazione, già indicato in sede di partecipazione al concorso di idee da codesto operatore economico, ove è presente anche un geologo. A tal proposito, l'offerta presentata si intende interamente richiamata.

Tutti gli elaborati, oltre che in duplice copia su supporto cartaceo, dovranno essere consegnati anche su supporto digitale in formato PDF, DWG e DOC.

Si specifica che:

- l'incarico comprende tutto quanto necessario per la completa definizione delle sopra citate prestazioni;
- questa Autorità mette a disposizione i dati e le relazioni in possesso visionabili presso la sede di Trapani;
- qualora si ritenesse necessario acquisire ulteriori analisi, studi, rilievi, determinazione caratteristiche geotecniche, analisi/indagini le stesse sono compresi nell'importo a corpo che si intende affidare, con la sola esclusione del costo di eventuali indagini geotecniche preliminari che si dovessero richiedere e indagini propedeutiche agli studi VIA - VAS, ed in questo caso è onere del progettista redigere una perizia delle indagini che sarà oggetto di affidamento a ditta specializzata.

6. Modalità di pagamento: la liquidazione del compenso professionale sarà effettuata per quota parte secondo le seguenti fasi

- 20% alla sottoscrizione del contratto;
- 20% alla consegna degli elaborati;
- 20% all'ottenimento della V.I.A. e revisione del progetto in adempimento alle eventuali prescrizioni;
- 20% all'avvenuta approvazione definitiva della variante al P.R.P. da parte del competente organo e revisione progetto in adempimento alle eventuali prescrizioni;
- 20% alla approvazione in linea tecnica del progetto ai sensi di legge

7. Termine di esecuzione e penali: il servizio dovrà essere svolto entro quaranta giorni naturali e consecutivi al netto dei tempi per la realizzazione delle indagini/analisi ed acquisizione pareri, a decorrere dalla data dell'ordine di servizio del RUP.

In caso di ritardo nell'esecuzione dell'attività rispetto al predetto termine, verrà applicata una penale, calcolata ai sensi dell'art. 113 -bis del D.lgs. 50/2016, in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In caso di ritardo superiore a 15 giorni questa AdSP potrà procedere alla risoluzione del contratto.

8. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta).

9. Documentazione di gara:

- 1) Lettera di invito;
- 2) modello **Documento di gara unico europeo (DGUE)** altresì reperibile sul sito del MIMS da compilare come di seguito specificato:
 - parte I “*Informazioni sulla procedura di appalto e sull’amministrazione aggiudicatrice*”;
 - parte II “*Informazioni sull’operatore economico*”
 - parte III “*Motivi di esclusione*” (art. 80) – sezione A, B, C, e D;
 - PARTE VI “*Dichiarazioni finali*”;
- 3) modello **allegato A** dichiarazioni sostitutive integrative del DGUE;
- 4) modello **allegato B** dichiarazioni sostitutive integrative dell’Offerta Economica.

Gli elaborati progettuali, già resi disponibili per la procedura concorsuale, sono reperibili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1oeQY60-1ziSDxIDj89EIQP5z-Ebm6hd?usp=sharing>

10. Termine ultimo per la ricezione della offerta: ore 10:00 del giorno **25/10/2021**.

11. Modalità di presentazione dell’offerta e criteri di ammissibilità/congruità dell’offerta: la presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica.

La presentazione dell’offerta, compilata in modalità interattiva secondo le indicazioni della procedura guidata, prevede il caricamento dei documenti digitali e/o dei documenti sottoscritti digitalmente nelle seguenti buste virtuali:

- 1) busta A - Documentazione Amministrativa;
- 2) busta B - Offerta economica.

Nella busta “**A – Documentazione Amministrativa**” dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- a) **Documento di gara unico europeo (DGUE)** redatto secondo il formulario presente sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- b) **Dichiarazioni sostitutive integrative del DGUE** che dovranno essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello di cui all’**Allegato A**;
- c) PassOE di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera n. 157 del 17/2/2016 dell’Anac;
- d) ricevuta del versamento di **€ 70,00** a titolo di contributo a favore dell’Anac; il mancato pagamento costituisce causa di esclusione.
- e) **(nel caso di RT già costituito):** atto costitutivo dell’RTI (mediante atto pubblico) con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario, del tipo di raggruppamento, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento in coerenza con quanto già dichiarato in sede di partecipazione al concorso di idee.

La documentazione di cui ai punti **a)** e **b)** dovrà essere individualmente prodotta e sottoscritta da ciascun componente il raggruppamento.

Nella busta “**B – Offerta Economica**” dovranno essere inserite:

- a) **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, **contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo posto a base di gara; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- b) **Dichiarazioni sostitutive integrative dell'offerta economica**, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello di cui all'Allegato B, ove dovranno essere indicati, da ciascun componente il raggruppamento, per ognuno dei servizi elencati in sede di partecipazione al concorso di idee (a dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale), **i ribassi con cui i medesimi servizi sono stati aggiudicati.**

Con riferimento alle dichiarazioni contenute nella busta "**B - Offerta economica**", si precisa che:

- 1) il ribasso percentuale offerto dovrà riportare massimo tre cifre dopo la virgola;
- 2) l'importo a base d'asta è pari ad € 458.275,75;
- 3) l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da legale rappresentante, o da suo procuratore, di ciascun componente del raggruppamento costituendo ovvero della capogruppo in caso di raggruppamento già costituito.

Per la valutazione complessiva della congruità dell'offerta saranno presi in considerazione non soltanto i ribassi con cui questa AdSP ha affidato nell'ultimo triennio servizi di ingegneria ed architettura ma anche dei ribassi con cui mediamente codesto raggruppamento si è aggiudicato analoghi servizi.

Nel caso in cui l'offerta presentata non sia ritenuta congrua, l'AdSP potrà richiedere a codesto operatore economico di applicare un ulteriore ribasso.

Si precisa che questa AdSP si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria per indisponibilità a negoziare con la Stazione Appaltante nei termini di cui sopra.

L'Ente appaltante, a suo insindacabile giudizio, anche in corso di esecuzione del servizio di progettazione, si riserva, inoltre, la facoltà di stralciare parte delle opere descritte (interi Ambiti di progetto ovvero parti di esso) ed in particolare la riqualificazione dell'edificio del Lazzaretto di proprietà del Comune di Trapani che, in ogni caso, avverrà sotto l'egida del Comune stesso.

Nel caso in cui l'offerta di codesto O.E. sia ritenuta congrua, si procederà all'affidamento del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, previa acquisizione dell'atto costitutivo del RTI, della cauzione definitiva e della polizza assicurativa di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 e della documentazione che sarà richiesta da questa S.A. con successiva nota.

Altre informazioni:

- 1) tutti i documenti caricati sulla piattaforma dovranno essere firmati digitalmente;
- 2) si richiede di allegare una sola volta copia del documento di identità in corso di validità;
- 3) nel caso in cui la documentazione di gara sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata, la relativa procura;
- 4) nell'esecuzione del servizio si applica il Protocollo Unico di Legalità sottoscritto dall'AdSP e dalla Prefettura di Palermo in data 12.07.2005 e ss.mm.ii. e le clausole

di autotutela ivi indicate, nonché il protocollo di intesa stipulato da questa AdSP con la Prefettura di Palermo in data 18.06.2018 (consultabile al link: http://www.adsppalermo.it/sites/default/files/protocollo_dintesa_prefettura_palermo_adsp.pdf);

- 5) il contratto sarà sottoscritto mediante atto pubblico amministrativo a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, istituito con Decreto n. 243/2020. Sono a carico dell'O.E. i diritti per la stipula, la registrazione e la tenuta del repertorio dell'ufficiale Rogante secondo gli importi indicati nella tabella pubblicata sul sito dell'Ente nonché imposta di bollo e le spese di registrazione del contratto in caso d'uso. Le tariffe applicate sono consultabili al seguente link <http://www.adsppalermo.it/trasp/at/content/altri-atti-amministrativi-general>;
- 6) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii. nell'ambito della presente procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Sergio La Barbera)