

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI PORTI DI PALERMO  
E TERMINI IMERESE MEDIANTE ACCORDO QUADRO  
CUP: I77F22000010005 – CIG: 9624233850**

**MEMORIA PER IL SIG. PRESIDENTE**

Nella quotidiana operatività di una struttura complessa come quella portuale si verificano guasti ed inconvenienti che per la loro intrinseca natura sono non prevedibili, come quelli che riguardano gli impianti elettrici, il sistema di smaltimento acque, rottura di tubi, avvallamenti del manto stradale, etc.

Di contro, si deve garantire il mantenimento dell'illuminazione, l'efficienza delle pavimentazioni esterne, dei pozzetti di raccolta acque meteoriche, del ciglio banchina ed altro per garantire costantemente sicura la circolazione dei mezzi e delle persone nell'area portuale; inoltre, è altrettanta scontata l'esigenza di interventi di manutenzione negli edifici demaniali e negli impianti asserviti.

Detti interventi non possono essere progettualmente trattati come le altre opere per le quali si prevedono forma-uso-dimensioni, poiché solo in parte oggi si conosce l'esigenza, essendo fatti non previsti il motore degli stessi. A questi oggi si provvede con puntuali autorizzazioni di spesa, che richiedono ripetuti affidamenti diretti.

Nella considerazione che la manutenzione è intesa a fronteggiare criticità principalmente imprevedibili che si verificano entro un periodo stabilito, e quindi a priori non prevedibili, l'istituto che si ritiene più valido è quello previsto dall'art. 54 del D.lgs. 50/2016 (accordi quadro), il quale nei primi tre commi prevede quanto segue:

- 1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice. La durata di un accordo quadro non supera i quattro anni per gli appalti nei settori ordinari e gli otto anni per gli appalti nei settori speciali, salvo in casi eccezionali, debitamente motivati in relazione, in particolare, all'oggetto dell'accordo quadro.*
- 2. Nei settori ordinari, gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente comma e dai commi 3 e 4. Tali procedure sono applicabili solo tra le amministrazioni aggiudicatrici, individuate nell'avviso di indizione di gara o nell'invito a confermare interesse, e gli operatori economici parti dell'accordo quadro concluso. Gli appalti basati su un accordo quadro non comportano in nessun caso modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro in particolare nel caso di cui al c. 3.*
- 3. Nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. L'amministrazione aggiudicatrice può consultare per iscritto l'operatore economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta....".*

Pertanto, si manifesta l'esigenza nelle aree del Porto di Palermo e del Porto di Termini Imerese, entrambi di competenza di questa Autorità, di avviare una procedura concorsuale al fine di contrattualizzare una Ditta deputata ad attuare interventi di manutenzione necessari a fronteggiare le esigenze che si verranno a verificare nel corso di un anno e che risultano ad oggi non quantificabili.

Quindi l'appalto è teso a garantire:

- la sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso delle infrastrutture civili demaniali nei rispettivi porti;
- il mantenimento, la conservazione ed il funzionamento e l'efficienza di tutte le infrastrutture presenti nei porti ivi compreso l'adeguamento ed il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene.

Per quanto attiene la previsione dell'importo lavori da affidare, sulla scorta delle esigenze note e dei dati dell'anno 2022, si è redatta una stima di massima dei possibili interventi, ove sono inserite delle macro voci con un valore stimato delle quantità solo al fine di individuare le categorie presunte di lavori e i relativi importi.

Nelle intese di cui sopra l'importo presunto dei lavori per entrambi i porti è stato quantificato in circa € 950.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta, così ripartito:

Porto di Palermo: € 800.000,00 comprensivo di € 40.000,00 per oneri sicurezza

Porto di Termini Imerese: € 150.000,00 comprensivo di € 10.000,00 per oneri sicurezza

Altresì sono stati analiticamente individuati i presunti oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che per quanto attiene alla predisposizione delle aree di cantiere possono essere perfettamente definiti mentre relativamente agli apprestamenti specifici delle lavorazioni costituiscono solo una stima di massima; per quanto attiene le aree di cantiere è evidente che le stesse saranno funzione dei lavori che si renderanno necessari, ed in quanto tale sarà oggetto di valutazione in progresso.

L'arco di tempo che si è considerato è pari a 12 mesi e comunque sino al raggiungimento delle previsioni contrattuali.

Stante quanto sopra ne consegue il seguente quadro economico complessivo dell'appalto:

<b>A) LAVORI</b>			
A.1)	Importo Lordo Lavori a Misura	€ 900.000,00	
A.2)	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 50.000,00	
A.3)	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 950.000,00</b>	<b>€ 950.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1)	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 30.000,00
B.2)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% di A.1) - di cui:		€ 19.000,00
B.2.a)	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.2	€ 15.200,00	
B.2.b)	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.2	€ 3.800,00	
B.3)	Spese per funzionamento ufficio compreso IVA e arrotondamenti		€ 1.000,00
B.4)	I.V.A. non imponibile		€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

Dalla stima di massima, che non costituirà un elaborato contrattuale, per entrambi i porti si evincono, complessivamente, le seguenti categorie di lavoro:

CATEGORIE	DESCRIZIONE	IMPORTO €	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	CLASSIFICA	%	TIPOLOGIA
OG1	Edifici Civili ed Industriali	€ 700.000,00	SI	III	73,68%	Prevalente
OG3	Strade ed Autostrade	€ 250.000,00	NO	I	26,32%	Scorporabile, Subappaltabile
TOTALE		€ 950.000,00				

I lavori in questione sono non imponibili IVA ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972 ed art.3, co. 13, del D.L. 90/1990.

La validità del presente Accordo Quadro è di 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario.

Per quanto sopra, non avendo possibilità di definire a priori gli interventi da effettuare l'elenco prezzi sarà costituito dal prezzario unico 2022 del 29 giugno 2022 (infrannuale) per la Regione Sicilia per le opere pubbliche oltre ad un elenco prezzi integrativo che comunque sarà prioritario.

L'appalto è previsto interamente a misura.

Si è proceduto alla redazione del progetto definitivo in quanto ai sensi dell'art.23 comma 3-bis del D. lgs.50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per gli anni 2022 e 2023, *“i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”*.

L'attività di verifica del progetto definitivo, ai sensi del comma 6, lett. d), dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è stata effettuata dall'Area tecnica di questa Autorità che ha emesso il rapporto di verifica conclusivo del progetto definitivo il 30.01.2023 ed, in pari data, è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto definitivo dal Rup.

Considerato l'importo totale dei lavori è pari ad € 950.000.00, si propone di autorizzare il Responsabile del Procedimento, che è il Direttore Tecnico FF, ad avviare la procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016e, quindi, mediante il ricorso alla procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tramite consultazione dell'Albo fornitori di questo Ente, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

Ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016 si specifica che non è possibile operare la suddivisione in lotti per la necessaria ed evidente esigenza di una realizzazione unitaria delle lavorazioni in appalto, dovendo al contempo perseguire gli obiettivi di economicità della spesa e del mantenimento dell'operatività portuale.

Ai sensi dell'art.36, co. 9 bis, del D. Lgs. 50/2016, il criterio adottato è quello del minor prezzo tenuto conto del parere espresso dall'Anac in data 23/06/2017.

Si applica il comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (esclusione automatica) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

L'esame della documentazione pervenuta verrà affidata ad un seggio di gara composto da n.3 componenti individuati tra i dipendenti di questa Amministrazione da nominarsi dopo il termine di presentazione delle offerte

I lavori del seggio di gara dovranno concludersi entro 10 giorni decorrenti dalla prima seduta pubblica salvo ulteriori proroghe concesse dal Rup.

La spesa stimata in € 1.000.000,00 sarà finanziata con le somme di cui ai cap. U211/20.01 – LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PALERMO e U211/20.02 – LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE TERMINI IMERESE – FP2022 per come appresso indicato:

Porto di Palermo	Cap. U211/20.01	€ 840.000,00
Porto di Termini Imerese	Cap. U211/20.02	€ <u>160.000,00</u>
		Totale € 1.000.000,00

Si allega il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Palermo, 01.02.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Enrico Petralia)