



Memoria d'Ufficio

Oggetto: PORTO DI PALERMO – Lavori di riqualificazione del Porto di S. Erasmo – 2° Stralcio - CUP: I73C19000000001 - CIG: 9601546669.

Proposta aggiudicazione efficace

Con Decreto n. 400 del 29.12.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PORTO DI PALERMO – Lavori di riqualificazione del Porto di S. Erasmo – 2° Stralcio - CUP: I73C19000000001 - CIG: 9601546669, per l'importo complessivo di € 2.300.000,00, di cui € 2.000.522,27 per lavori (compreso € 78.299,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 299.477,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, IVA non imponibile, ex art. 9 co.6 del DPR 633/1972 ed art.3 co.13 del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L.165/1990.

Con Decreto n.11 del 14.01.2023 è stato autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'importo € 2.000.522,27, di cui € 1.922.222,48 per lavori a base d'asta ed € 78.299,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo stimato della manodopera è pari ad € 374.012,02.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

L'intera procedura (ID 1494 del 19.01.2023) è stata gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente.

Come espressamente previsto dalla lettera di invito, ai sensi dell'art. 1, co 3, del Decreto Semplificazioni, trattandosi di offerta al ribasso, sotto soglia comunitaria, questa AdSP procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, co 2, 2-bis e 2-ter, del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso la stazione appaltante ha la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Dall'elenco dei soggetti iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente sono stati individuati, nel rispetto del principio di rotazione e tenuto conto del numero di inviti, n. 10 operatori economici, aventi qualifica OG1 classifica III° bis.

Entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.02.2023) sono pervenute n. 6 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 08 del 09.02.2023, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 13.02.2022 e del 23.02.2023 ed eseguito contestualmente la verifica delle SOA.

In data 23.02.2023 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, pubblicato sulla piattaforma digitale, da cui risulta che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura.

Dell'avvenuta pubblicazione del predetto provvedimento è stata data apposita comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai tutti soggetti interessati (messaggio 44677 del 23.02.2023).

Nella stessa data 23.02.2023, il Seggio di gara si è riunito per l'apertura delle offerte economiche ed ha redatto la graduatoria sottostante:

OGGETTO GARA: PORTO DI PALERMO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO DI S. ERASMO - 2° STRALCIO - CUP: I73C1900000001 - CIG: 9601546669						
Seduta di gara pubblica	Chiusa					
CIG	9601546669					
Tipo	1 Procedura negoziata					
Dinamica	Criterio del minor prezzo percentuale					
Data di scadenza	09 febbraio 2023					
Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia	Formula art. 97, comma 2bis, D.lgs. 50/2016					
Soglia di anomalia	28.20950 %					
Stato graduatoria	Pubblicata					
N° partecipanti ammessi	6					
N° partecipanti esclusi	0					
1 2 3						
Fase 3 - Aggiudicazione						
Storico aggiudicazioni						
Nome ditta	Percentuale Ribasso	Note	Stato	Azioni		
1 COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	25.45600%	proposta di aggiudicazione da parte del Seggio di Gara al termine della seduta pubblica 23.02.2023		proposta di aggiudicazione	conferma aggiudicazione	elimina
Comunicazione proposta di aggiudicazione Visualizza note Crea nuova nota						
Esporta graduatoria partecipanti Gestione rilanci						
Graduatoria						
Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala	Azioni		Richieste integrazione
EL.DA. COSTRUZIONI SRL unipersonale	31.00000%	Escluso	✓	imposta come aggiudicatario	Visualizza busta	Lista comunicazioni
URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	30.94300%	Escluso	✓	imposta come aggiudicatario	Visualizza busta	Lista comunicazioni
Soglia di anomalia: 28.20950 %						
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	25.45600%	Aggiudicatario		Visualizza busta	Lista comunicazioni	
COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO & C SNC	23.52000%			imposta come aggiudicatario	Visualizza busta	Lista comunicazioni
SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	17.73700%			imposta come aggiudicatario	Visualizza busta	Lista comunicazioni
COMPAT SCARL	13.45800%			imposta come aggiudicatario	Visualizza busta	Lista comunicazioni
Torna all'elenco Documentazione post affidamento Elenco richieste di integrazione Verbale chat Area verbali						

Si dà atto che le offerte di EL.DA. Costruzioni Srl e Urania Costruzioni Srl sono risultate anomale, ai sensi dell'art. 97, co 2-bis, del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, sono state escluse, come espressamente previsto al punto 11) della Lettera d'invito.

Per quanto sopra l'O.E. Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l., ha presentato la migliore offerta non anomala, con un ribasso percentuale del 25,456 % sull'importo a base d'asta (€ 1.922.222,48), stimando i costi della manodopera in € 374.000,00 ed i costi aziendali per la salute e la sicurezza in € 10.500,00.

A far data dal 24.02.2023, sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel verbale del 06.03.2023 sono riportati gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico, effettuate sull'O.E. Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l., che si sono concluse con esito favorevole e, pertanto, l'aggiudicazione risulta efficace.

Si precisa che l'O.E. Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l. risulta tra le imprese iscritte in White List presso la prefettura di Messina, ma in aggiornamento e, pertanto, è stata inoltrata, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs.159/2011 e ss.mm.ii. (PR_MEUTG_Ingresso_0020841_20230224). Detta richiesta risulta tutt'ora in istruttoria.

Ai sensi dell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione; per quanto concerne l'avvio dei lavori si richiama l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d Decreto Semplificazioni), come convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in virtù del quale *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo"*.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

si propone:

- di approvare i risultati di gara relativi alla procedura negoziata dell'appalto denominato "PORTO DI PALERMO – Lavori di riqualificazione del Porto di S. Erasmo – 2° Stralcio - CUP: I73C19000000001 - CIG: 9601546669".

- di aggiudicare i lavori di cui sopra, in via efficace, in favore dell'operatore economico **Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l.**, p.iva 03153180835, con sede in Messina Via Giuseppe La Farina n.165 che, secondo il criterio del minor prezzo, ha offerto un ribasso del **25,456 %** sull'importo a base d'asta (€ 1.922.222,48), stimando i costi della manodopera in € 374.000,00 ed i costi aziendali per la salute e la sicurezza in € 10.500,00.

Per quanto sopra, l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad **€ 1.511.201,31**, IVA non imponibile, di cui:

- € 1.432.901,52 per importo dei lavori, al netto del ribasso offerto;
- € 78.299,79 per oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso.

A seguito dell'offerta ed accettato ribasso del 25,456 %, il quadro economico viene riformulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A) LAVORI

A.1)	Importo LAVORI al netto del ribasso del 25,456%	€ 1.432.901,52	
A.2)	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 78.299,79	
	TOTALE A)	€ 1.511.201,31	<u>€ 1.511.201,31</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1)	Imprevisti e arrotondamenti: circa 5 % di A)	€ 93.371,57
B.2)	Oneri ed incentivi per funzioni tecniche ex	€ 40.010,45

art. 113 del D.Lgs n.50/2016 2% di A) - di cui:		
B.2.1)	Per incentive personale interno: 80% di B3	€ 32.008,36
B.2.2)	Per innovazione: 20% di B.3	€ 8.002,09
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art.113 D.Lgs.50/2016: 8,50% di B.3.1)	€ 2.720,71
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A)	€ 3.000,00
B.5)	Spese per pubblicità (bando di gara, esito ed ultimazione lavori)	€ 10.000,00
B.6)	Spese versamento ANAC	€ 375,00
B.7)	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 (nota Dem. n.1/883 del 10/04/2001 Ministero Trasporti e Navigazione): 1% di A	€ 30.000,00
B.8)	Lavori complementari per collocazione monumento ai caduti del mare	€ 120.000,00
B.9)	I.V.A. non imponibile	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 299.477,73
		€ 299.477,73
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.810.679,04

La spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad € 1.511.201,31, è finanziata con le somme di cui al Capitolo U 211/20.01, giusta Decr. 400/2020 e Decr. 11/2023. Impegni 9600-R – 13142-C – 890-R – 13050-R – 8654-R.

Il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 1.810.679,04.

Per effetto del ribasso offerto, si determina un'economia pari ad € 489.320,95 e tale somma viene riassegnata nelle risorse di cui ai fondi dell'Ente.

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti.

Il RUP
Ing. Leonardo Tallo