

## MEMORIA

### **OGGETTO: VENDITA ARREDI UBICATI PRESSO SALA CONVEGNI “STELLA MARIS”**

Come noto, è in corso di demolizione l'edificio denominato “Stella Maris” che rientra in un progetto più ampio di ristrutturazione dell'area denominata “interfaccia del Porto di Palermo”. Per tale esigenza si rende necessario liberare gli ambienti insistenti all'interno della “Stella Maris”.

La sala, nel tempo, è stata dotata, dei seguenti arredi:

- N. 6 poltrone girevoli visitatore;
- N. 173 poltroncine con sedile a ribalta e leggio a scomparsa;
- N. 3 scrivanie (2,40\*1m).

Il progetto di ammodernamento dell'interfaccia, è ben più ampio e ad oggi gli attuali arredi non risultano utilizzabili in altri ambienti a disposizione dell'Ente.

Da ciò consegue la necessità di provvedere alla dismissione e relativa vendita degli arredi di cui sopra.

A tal fine, si propone di autorizzare la vendita dei suddetti beni con una procedura di evidenza pubblica, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito.

Per quanto concerne il valore di beni, si è tenuto conto del prezzo di acquisto e del loro ammortamento.

In particolare, dal riscontro sul Registro dei beni ammortizzabili, si rileva quanto segue:

- N. 6 poltrone girevoli visitatore, prezzo stimato di vendita € 93,60 ciascuno, calcolato con l'abbattimento del 70% sul valore di vendita attuale; prezzo pertanto complessivo pari ad € 561,60;
- N. 173 poltroncine con sedile a ribalta e leggio a scomparsa; prezzo stimato di vendita € 80,34 ciascuno, calcolato con l'abbattimento del 78% circa sul valore di vendita attuale; prezzo pertanto complessivo pari ad € 13.898,82
- N. 3 scrivanie (2,40\*1m).; prezzo stimato di vendita € 180,00 ciascuna, calcolato con l'abbattimento del 70% sul valore di vendita attuale; prezzo pertanto complessivo pari ad € 540,00.

La vendita avverrà in tre lotti separati, con possibilità di partecipazione per entrambi i lotti.

Il valore complessivo della vendita, al netto di arrotondamenti, è pari ad € 15.000,42 comprensivo di IVA ,di cui

- € 561,60 (base d'asta) comprensivo IVA per - n. 6 poltrone girevoli visitatore – Lotto 1;
- € 13.898,82 (base d'asta) comprensivo IVA per - n. 173 poltroncine con sedile a ribalta e leggio a scomparsa – Lotto 2.;
- € 540,00 (base d'asta) comprensivo IVA per n. 3 scrivanie (2,40\*1m) – Lotto 3

Sono ammesse soltanto offerte al rialzo.

Il criterio di selezione è quello del miglior prezzo di vendita.

La determinazione del corrispettivo di vendita, per entrambi lotti, è a corpo.

L'acquirente potrà ritirare i beni acquistati, soltanto successivamente all'avvenuta consegna ed installazione dei nuovi arredi presso i locali interessati.

L'apposizione di tale condizione sospensiva, tenuto conto del dilatarsi dei tempi di approvvigionamento delle materie prime, è prevista al fine di non arrecare nocumento alla normale attività dell'Ente.

Per l'acquisto l'AdSP provvederà all'emissione di apposita fattura.

IL DIRIGENTE  
AREA FINANZIARIA  
RAG. AGNESE LA PLACA