



## MEMORIA D'UFFICIO

**Oggetto: PORTO DI PALERMO – Lavori di riqualificazione del Porto di S. Erasmo – 2° Stralcio - CUP: I73C19000000001 - CIG: 95788350B5.**

### **Determina a contrarre per avvio procedura di gara**

I lavori di riqualificazione del Porto di S. Erasmo – 2° stralcio rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria volti alla riqualificazione di impianto portuale già esistente.

Con D.P. n. 393 del 30.12.2021 si è preso atto del progetto esecutivo e del relativo quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.200.000,00 che di seguito si riporta:

<b>A) LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 1 663 889,78
A.2)	Importo lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 19 220,00
A.3)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 56 287,42
<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 1 739 397,20 € 1 739 397,20</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: circa 10% di A)	€ 160 074,28
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:	€ 34 787,94
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 27 830,36
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 6 957,59
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)	€ 2 365,58
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A	€ 3 000,00
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)	€ 10 000,00
B.6)	Spese versamento ANAC	€ 375,00
B.7)	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione): < 3% di Acontenzioso: 1% di A	€ 50 000,00
B.8)	Lavori complementari per collocazione monumento ai caduti del mare	€ 200 000,00
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72	€ 0,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 460 602,80 € 460 602,80</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>		<b>€ 2 200 000,00</b>

I lavori in oggetto sono stati inseriti nel Programma Triennale OO.PP. 2021-2023 (Aggiornamento Ottobre 2021) - interventi ricompresi nell'anno 2021 (voce 21/A, importo complessivo € 2.300.000,00) - CUP I73C19000000001, CUI: 00117040824202000005.

La progettazione dei lavori in oggetto è stata eseguita dall'Ing. Enrico Petralia e dal Geom. Piero Vivona.

L'attività di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è stata effettuata dalla società Normatempo Italia (giusto D.P. n. 285 del 13.09.2021) che ha emesso il rapporto di verifica conclusivo del progetto esecutivo il 28.12.2022.

In data 29.12.2022 il RUP ha sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo che è agli atti dell'Area Tecnica.

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 2.300.000,00 di cui € 2.000.522,27 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed € 299.477,73 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Di seguito si riporta il quadro economico del progetto esecutivo :

#### **A) LAVORI**

A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 1 922 222,48	
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 78 299,79	
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 2 000 522,27</b>	<b>€ 2 000 522,27</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: circa 5% di A)	€ 93 371,57	
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:	€ 40 010,45	
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 32 008,36	
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 8 002,09	
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)	€ 2 720,71	
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A	€ 3 000,00	
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)	€ 10 000,00	
B.6)	Spese versamento ANAC	€ 375,00	
B.7)	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di Acontenzioso: 1% di A	€ 30 000,00	

B.8)	Lavori complementari per collocazione monumento ai caduti del mare	€ 120 000,00	
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72	€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 299 477,73</b>	<b>€ 299 477,73</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>€ 2 300 000,00</b>

I lavori in questione sono non imponibili IVA ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto lavori direttamente connessi alla ristrutturazione di opere esistenti.

Si precisa che il quadro economico sopra riportato è stato redatto conformemente all'atto di segnalazione Anac n. 9/2020 e che pertanto gli oneri di conferimento a discarica sono stati computati nell'importo dei lavori (voce A del quadro economico).

La determinazione del corrispettivo è a misura.

Il costo stimato della manodopera è di € 374.012,02.

Per quanto riguarda la procedura di affidamento dei lavori si richiamano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del del D.L. 76/2020 c.d. Decreto Semplificazioni, che introduce significative deroghe al codice dei contratti pubblici, volte ad incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché di fare fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria Covid.

Considerato che l'importo totale dei lavori è pari ad € 2.000.522,27, di cui € 78.299,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento dei lavori sarà espletata una procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 conv. con mod. dalla L. 108/2021, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 3 del predetto D.L. 76/2020.

Ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016 si specifica che l'opera non è suddivisa in lotti.

Ai fini della scelta del contraente è prevista la qualificazione nelle seguenti categorie con rispettive classifiche adeguate:

- categoria prevalente OG1 – € 1.727.920,17;
- categoria scorporabile OG10 – € 272.602,10

Il tempo utile per la realizzazione delle suddette opere è fissato in giorni naturali 180 a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 8, co 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazione dalla L. 120/2020, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza anche nelle more della conclusione della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs.50/2016.

L'esame della documentazione verrà affidato ad un seggio di gara composto da n. 3 componenti, individuati tra i dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

### si propone

- 1) di approvare in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo dei lavori denominati *"PORTO DI PALERMO – Lavori di riqualificazione del Porto di S. Erasmo – 2° Stralcio"* – **CUP: I73C19000000001** ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 di seguito riportato:

#### A) LAVORI

A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 1 922 222,48	
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 78 299,79	
<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 2 000 522,27</b>	<b>€ 2 000 522,27</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: circa 5% di A)	€ 93 371,57	
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:	€ 40 010,45	
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 32 008,36	
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 8 002,09	
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)	€ 2 720,71	
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A	€ 3 000,00	
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)	€ 10 000,00	
B.6)	Spese versamento ANAC	€ 375,00	
B.7)	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di Acontenzioso: 1% di A	€ 30 000,00	
B.8)	Lavori complementari per collocazione monumento ai caduti del mare	€ 120 000,00	
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72	€ 0,00	

**Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione      € 299 477,73      € 299 477,73**

**IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)    € 2 300 000,00**

- 2) di autorizzare il RUP ad avviare al procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 conv. con mod. dalla L. 108/2021, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, dell'importo di € 2.000.522,27, di cui 1.922.222,48 per importo a base d'asta ed € 78.299,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di **€ 2.300.000,00** sarà finanziato con le somme di cui al Capitolo U 211/20.01.  
Impegni 9600-R – 13142-C – 890-R – 13050-R – 8654-R.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Leonardo Tallo)