

Oggetto: “Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni “Stella Maris”) e Termini Imerese, e dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle - Durata 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi”.

- LOTTO 1: Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni “Stella Maris”) e Termini Imerese. CIG 838184012F.

- LOTTO 2: Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle. CIG 8381852B13.

Autorizzazione attivazione del c.d. quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016.

Modifica del contratto, con riferimento al Lotto 1 - CIG 838184012F

Memoria d’Ufficio

Con Decreto 288 del 5/3/2020 è stato autorizzato l’avvio della procedura di gara, suddivisa in lotti, per l’affidamento del “Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni “Stella Maris”) e Termini Imerese, e dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle - Durata 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi” per come di seguito riportato:

- lotto 1 — servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni «Stella Maris») e Termini Imerese, CIG: 838184012F per l’importo complessivo di € 553. 636,24 EUR, oltre IVA,
- lotto 2 — servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e porto Empedocle, CIG 8381852B13, per l’importo complessivo di € 102.712,92 EUR, oltre IVA.

Per ciascun lotto, l’importo complessivo del servizio è determinato dal valore del triennio, eventuali prestazioni aggiuntive ed opzione di proroga

In particolare, per il lotto 1 l’importo di € 553. 636,24 EUR, oltre IVA, include:

- € 395.792,58, oltre IVA, quale importo a base d’asta (durata triennio),
- € 131.930,86 oltre IVA, per eventuale opzione di proroga;
- € 25.912,80, quale monte ore per prestazione aggiuntive da richiedere nel quadriennio.

In sede di gara, era prevista la presentazione di un’offerta economica (indicazione del ribasso %) sia per le prestazioni ordinarie (da applicarsi alla base d’asta € 395.792,58) sia per quelle aggiuntive e meramente eventuali (da applicarsi all’importo di €/h 23,60).

A seguito di espletamento della procedura aperta, sopra soglia comunitaria, entrambi i lotti, con Decreto n. 110 del 31.03.2021 sono stati aggiudicati all’operatore economico B.S.F. Srl, con sede in Caltanissetta via P. Mattarella n.2, p.iva 01769040856.

Per il lotto 1 l’operatore BSF ha offerto un ribasso del 32,56 % sull’importo a base d’asta (€ 395.792,58) ed un ribasso del 36,44 % sul costo orario per prestazioni aggiuntive.

Il relativo contratto è stato stipulato in data 27/05/2021, Rep. 179/2021.

Successivamente, con Decreto n. 299 del 04.10.2021, è stata approvata la Convenzione tra questa AdSP e l'UVAC/PCF relativa all'applicazione dell'art. 4 del Decreto Legislativo 02.02.2021 n. 24.

Per effetto delle disposizioni ivi contenute, sono stabilmente a carico dell'Ente i servizi di pulizia dei locali destinati alle sedi periferiche del Ministero della salute. Si tratta di locali del posto di controllo frontaliere di circa 250 mq ubicato in banchina Sammuzzo, all'interno del Porto di Palermo.

Rispetto alle prestazioni inizialmente previste e disciplinate dal contratto rep. 179/2021, si è resa necessaria l'esecuzione dei seguenti servizi supplementari:

- "Servizio di pulizia giornaliero, dal lunedì al venerdì, dal 15.07.2022 al 31.03.2024 presso i locali del posto di controllo frontaliere di circa 250 mq ubicato in banchina Sammuzzo, all'interno del Porto di Palermo".

Il servizio ricomprende le attività di pulizia ordinaria dei locali, le prestazioni periodiche, le attività di sanificazione trimestrale e le attività di pest control previste con cadenza trimestrale/semestrale.

L'OE BSF srl, già affidatario dei servizi di pulizia degli Uffici, ha presentato un preventivo, acquisito al protocollo AdSP n. 10978/22, con il quale ha offerto di eseguire le suddette prestazioni aggiuntive alle condizioni di seguito indicate: n.44 ore/mese dal 15.07.2022 al 31.03.2024 al costo orario di € 16,54, pari ad un costo mensile di € 730,00 oltre IVA. Il costo complessivo per l'intero periodo è pari, pertanto, ad **€ 14.965,00 oltre IVA**.

Considerato che, ai sensi dell'art. 106 co. 1 sub c), del medesimo decreto legislativo "*i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore... Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

Considerato che, ai sensi dell'art. 106 co. 2), "*i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro*".

Nel caso in esame risultano verificate tutte le predette condizioni, nonché quanto previsto al successivo comma 7, il quale stabilisce che *“nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*.

Si aggiunga peraltro che, ai sensi dell’art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016, *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”* e che il valore della modifica, pari ad € 14.965,00, non supera detta soglia.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell’AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all’Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

si propone

- di approvare la modifica al contratto Rep. 179/2021, stipulato in data 27.05.2021, per l’esecuzione di servizi supplementari di pulizia giornaliera, dal lunedì al venerdì, a decorrere dal 15.07.2022 al 31.03.2024 presso i locali del posto di controllo frontaliere di circa 250 mq ubicato in banchina Sammuzzo, all’interno del Porto di Palermo”, per l’importo complessivo pari ad € 14.965,00 oltre IVA;
- di autorizzare la maggiore spesa di € 14.965,00, oltre IVA;
- di fare fronte alla spesa complessiva di € 14.965,00, oltre IVA (22%) per l’esecuzione del servizio supplementare, con le somme di cui al CAP U. 121.20-01 (IMP. 7819).

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Dirigente dell’Area Finanziaria
Rag. Agnese La Placa