

## MEMORIA D'UFFICIO

**Oggetto:** PORTO DI PALERMO – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SEDE DEL DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL PORTO DI PALERMO PRESSO LA BANCHINA QUATTROVENTI

CUP I77F22000000005 – CIG 9455982B31

**Determina a contrarre per affidamento dei lavori – approvazione progetto esecutivo e relativo quadro economico**

Conformemente alle previsioni del nuovo P.R.P. (Piano Regolatore Portuale) del porto di Palermo, questa AdSP ha programmato l'intervento di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del distaccamento dei vigili del fuoco del porto di Palermo presso la banchina quattroventi.

L'intervento di manutenzione consiste nella ristrutturazione integrale di alcune parti in evidente stato di degrado, alla riqualificazione ed all'adeguamento impiantistico, ormai non più conforme all'attuale normativa.

Nello specifico è prevista l'esecuzione delle seguenti operazioni:

- Rifacimento integrale degli intonaci di tutti i prospetti e risanamento di tutti gli elementi strutturali ammalorati (pilastri, travi, solai);
- Rifacimento pavimentazione e rivestimenti interni;
- Rifacimento servizi igienici;
- Impermeabilizzazione di tutte le coperture piane;
- Sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni;
- Rifacimento integrale degli impianti (elettrico, speciale, condizionamento, idrico, scarico);
- Realizzazione di impianto solare termico.

La realizzazione dell'intervento sarà in parte finanziata dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco, in forza dell'Accordo procedimentale, ex artt. 11 e 15 della L. 241/1990, sottoscritto tra l'AdSP e il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei VV.FF nel 2022.

I lavori in oggetto sono inseriti nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 (aggiornato ad ottobre 2022 in corso di pubblicazione) - interventi ricompresi nell'anno 2022 (Voce 41A "Manutenzione straordinaria edificio VV. F.").

La progettazione dei lavori è stata affidata ad un soggetto esterno all'AdSP, Ing. Giuseppe Pantano.

L'attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata dal RUP ed il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 22/09/2022.

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad di € 1.137.873,91 di cui € 996.139,32 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed € 141.734,59 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Di seguito si riporta il quadro economico del progetto esecutivo:

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO  
IMMOBILIARE SEDE DEL DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL  
PORTO DI PALERMO PRESSO LA BANCHINA QUATTROVENTI**

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

**A) LAVORI**

A.1)	Importo LAVORI soggetti a ribasso	€ 954.251,02	
A.2)	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 41.888,30	
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 996.139,32</b>	<b>€ 996.139,32</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1)	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 80.516,15	
B.2)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:	€ 19.922,79	
B.2.a)	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B3	€ 15.938,23	
B.2.b)	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.3	€ 3.984,56	
B.3)	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 (nota Dem. n.1/883 del 10/04/2001 Ministero Trasporti e Navigazione): 2% di A	€ 19.922,79	
B.4)	Versamento contributo Anac	€ 375,00	
B.5)	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 20.997,87	
B.6)	I.V.A. non imponibile	€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 141.734,59</b>	<b>€ 141.734,59</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.137.873,91</b>

I lavori in questione sono non imponibili IVA, ex art. 9, co. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 convertito con modificazioni con L.165/90, giusta circolare A.E. n. 41/E del 21/04/2008, in quanto intervento di ampliamento, ammodernamento e riqualificazione degli impianti portuali già esistenti.

Si precisa che il quadro economico sopra riportato è stato redatto conformemente all'atto di segnalazione Anac n. 9/2020 e che pertanto gli oneri di conferimento a discarica sono stati computati nell'importo dei lavori (voce A del quadro economico).

La determinazione del corrispettivo è a misura.

Il costo stimato della manodopera è di € 162.979,68.

Per l'affidamento dei lavori in questione si terrà conto delle nuove disposizioni introdotte dal D.L. 76 del 16/07/2020 c.d. Decreto Semplificazione, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, nonché delle ulteriori modifiche introdotte con il D.L. 77/2021, convertito con modificazione dalla L. 108/2021 che, tra l'altro, ha esteso la durata del regime derogatorio al 30.06.2023.

Ed infatti il Decreto Semplificazioni, nella sua ultima versione, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché di fare fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria Covid, stabilisce che fino al 30.06.2023, in deroga agli art. 36, co 2, e art. 157, co. 2, del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 1 del medesimo decreto legge.

In particolare, ai sensi dell'art.1, co. 2, del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e s.m.i., le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, mediante "... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ...".

Ai sensi dell'art. 35 del Codice dei contratti, la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti di lavori è pari ad € 5.350.000,00.

Per quanto sopra, considerato che l'importo dei lavori è pari ad € 996.139,32 di cui € 41.888,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si propone di ricorrere, ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque operatori, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo.

Gli operatori economici da invitare sono individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione, tra le imprese iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente ed in possesso almeno della seguente qualificazione OG1 – class. III.

Ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016 si specifica che l'opera non è suddivisa in lotti in quanto un'unica lavorazione.

Ai fini della scelta del contraente è prevista la qualificazione nelle seguenti categorie con rispettive classifiche adeguate:

- categoria prevalente OG 1 (edifici civili ed industriali) –per € 658.891,31;
- categoria scorporabile OG 11 (impianti tecnologici) – per € 337.248,01;

Il tempo utile per la realizzazione delle suddette opere è fissato in giorni naturali 224 a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 8, co 1 lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazione dalla L. 120/2020, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza anche nelle more della conclusione della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs.50/2016.

L'esame della documentazione amministrativa verrà affidato ad un seggio di gara composto da n. 3 componenti, secondo le indicazioni del Regolamento interno relativo alla nomina dei seggio di gara e commissioni giudicatrici.

Tutto ciò premesso e considerato,

**si propone**

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori denominati *“Manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del distaccamento dei vigili del fuoco del porto di Palermo presso la banchina Quattroventi”* ed il relativo quadro economico dell' importo complessivo di € 1.137.873,91 di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

**A) LAVORI**

A.1) Importo LAVORI soggetti a ribasso	€ 954.251,02	
A.2) Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 41.888,30	
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 996.139,32</b>	<b>€ 996.139,32</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1) Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		€ 80.516,15
B.2) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:		€ 19.922,79
B.2.a) Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B3	€ 15.938,23	
B.2.b) Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.3	€ 3.984,56	
B.3) Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 (nota Dem. n.1/883 del 10/04/2001 Ministero Trasporti e Navigazione): 2% di A		€ 19.922,79
B.4) Versamento contributo Anac		€ 375,00
B.5) Spese tecniche relative alla progettazione		€ 20.997,87
B.6) I.V.A. non imponibile		€ 0,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 141.734,59</b>	<b>€ 141.734,59</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.137.873,91</b>

2) di autorizzare il RUP ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art.1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, dell'importo di € 996.139,32 di cui € 954.251,02 per importo per lavori a base d'asta ed € 41.888,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) di dare atto che l'importo complessivo di € 1.137.873,91 per la realizzazione dell'intervento sarà finanziato con le somme di cui al Capitolo U211/20.01 – FP2019.

Imp. 5307-10834

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;

- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Si allega il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Enrico Petralia