

## Memoria d'Ufficio

**OGGETTO:** Porto di Trapani - Lavori di consolidamento ed adeguamento sismico della banchina di levante e della testata del molo Sanità. CUP: I91J20000010001 – CIG: 8989555F73.

### ***Aggiudicazione non efficace.***

Questa Autorità ha in programma il ripristino dei fondali del Porto di Trapani da tempo interrati e nel contesto degli studi a supporto si è indagato sulle condizioni di stabilità delle banchine esistenti, tra le quali anche il molo Sanità.

Sono stati sviluppati specifici studi che hanno evidenziato insufficienti condizioni di sicurezza del molo in questione ai sensi della vigente normativa; in particolare, si sono riscontrati anche deformazioni del piazzale da collegare alle modeste proprietà fisicomeccaniche dei terreni di fondazione.

E' sorta quindi l'esigenza della progettazione dei lavori di consolidamento e adeguamento sismico delle esistenti strutture, onde garantire la stabilità della banchina e l'adeguamento antisismico.

Con Decreto n. 356 del 19.11.2021 è stato approvato il progetto generale esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 6.718.002,07 per lavori, compreso oneri sicurezza e manodopera per lavori vari ed € 1.281.997,93 quali somme a disposizione, autorizzando il RUP ad avviare la relativa procedura di gara.

Successivamente con Decreto n. 5 del 12/01/2022 sono state apportate delle integrazioni alla determina a contrarre, prevedendo delle limitazioni al subappalto per la categoria super specialistica OS21 in conformità alla Delibera ANAC n. 771/2021.

Per l'affidamento dei lavori è stata espletata una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente (tender 1008).

L'importo dell'appalto è di € 6.718.002,07, di cui € 6.663.843,99 quale importo dei lavori a base d'asta ed € 54.158,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Stazione Appaltante ha stimato in € 872.307,13 i costi della manodopera e previsto 400 giorni quale tempo utile per dare ultimate le opere.

Il bando di gara è stato pubblicato:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 28.01.2022 e sulla GURI in data 31.01.2022;
- sul sito del MIT tramite applicativo Servizi Contratti Pubblici;
- sul sito dell'AdSP (sia all'interno della sezione gare telematiche che Amministrazione Trasparente);
- sul sito di ANAC;

- (in estratto) su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali.

Entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 03.03.2022 sono pervenute n. 8 offerte.

Il Seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 03/04/07/11/15/16/22 marzo 2022, 07 aprile 2022 e 03 maggio 2022.

In data 05.05.2022 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pubblicandolo sulla piattaforma digitale, dal quale risulta che due operatori economici su otto partecipanti sono stati esclusi dalla procedura e dandone comunicazione a tutti i soggetti partecipanti (mess. 36367).

Con Decreto n. 195 del 08.07.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta da n. 3 soggetti esterni all'AdSP, esperti nel settore, chiamata a valutare le offerte tecniche ed economiche.

La Commissione ha esaminato le offerte tecniche, in seduta pubblica, in data 01.08.2022 (dopo l'O.E. R.T.I. Maiorana Costruzioni srl (capogruppo) Palumbarus di Gasparin Alberto srl viene escluso in quanto non ha superato la verifica della completezza e regolarità della documentazione inserita, come richiesta dal Disciplinare di Gara "Busta B - Offerta tecnica") e, in seduta riservata, in data 05.08.2022, 08.08.2022 e 09.08.2022.

In data 24.08.2022, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noto i punteggi assegnati a ciascun operatore economico per l'offerta tecnica ed ha esaminato l'offerta economico – temporale, per l'assegnazione dei relativi punteggi, esitando la seguente graduatoria finale

N°	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (PT)	Punteggio riduzione economica (PRE)	Punteggio Riduzione Temporale (PRT)	Punteggio complessivo
1	Consorzio Stabile Sinergica	66,52	15,74	5	87,26
2	RTI: Consorzio Ciro Menotti / Adormare soc. coop. Lavori marittimi	67,05	15,04	5	87,09
3	AMEC Srl	65,95	9,79	5	80,74
4	RTI: Vassallo Calogero / Consorzio Stabile Della	50,62	25,00	5	80,62
5	Consorzio Stabile Infra.Tech. Scarl	46,63	21,88	5	73,51

Come si evince dall'ultimo verbale di gara della Commissione Giudicatrice, acquisito al Protocollo dell'Ente al prot. n. 12970/2022 e dalla graduatoria esitata dal portale gare telematiche, che qui di seguito si riporta:

SEDUTA DI GARA					
OGGETTO GARA: PORTO DI TRAPANI - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA BANCHINA DI LEVANTE E DELLA TESTATA DEL MOLO SANITÀ. CUP: I9120000010001 CIG: 8989555F73					
Seduta di gara pubblica	Chiusa				
CIG	8989555F73				
Tipo	i Procedura aperta				
Dinamica	Offerta economicamente più vantaggiosa				
Data di scadenza	03 marzo 2022				
Importo a base d'asta	€ 6.663.843,99				
Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia	Formula economicamente più vantaggiosa				
Soglia di anomalia	Soglia punteggio tecnico: 56.00000 - Soglia punteggio economico: 24.00000				
Stato graduatoria	Pubblicata				
N° partecipanti ammessi	5				
N° partecipanti esclusi	3				

1
2
3
4
5

Fase 5 - Aggiudicazione		
-------------------------	--	--

Storico aggiudicazioni		
Nome ditta	Note	Stato
1 CONSORZIO STABILE SINERGICA	proposta aggiudicazione	proposta di aggiudicazione
Comunicazione proposta di aggiudicazione  Visualizza note  Crea nuova nota		

Graduatoria					
Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Offerta anomala
CONSORZIO STABILE SINERGICA	66.5200000000	Punteggio da criteri: 20.74000	87.26000	Aggiudicatario	
CIRO MENOTTI/ADORMARE - Capofila: CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	67.0500000000	Punteggio da criteri: 20.04000	87.09000		
amec srl	65.9500000000	Punteggio da criteri: 14.79000	80.74000		
VASSALLO CALOGERO 8 CAPOGRUPPO) - CONSORZIO STABILE DELLA (MANDANTE) - Capofila: VASSALLO CALOGERO	50.6200000000	Punteggio da criteri: 30.00000	80.62000		
CONSORZIO STABILE INFRA.TECH S.C.A.R.L.	46.6300000000	Punteggio da criteri: 26.88000	73.51000		

nessuna delle offerte è risultata anomala, secondo quanto previsto dall'art. 97, co. 3 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, pertanto, ha formulato la propria proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. Consorzio Stabile Sinergica, p.iva 13600521002, che ha conseguito un punteggio complessivo di 87,26 punti su 100, di cui 66,52/70 per l'offerta tecnica e punti 20,74/30 per l'offerta economico – temporale.

Il predetto operatore economico ha offerto una riduzione temporale di 90 giorni (rispetto ai 400 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori) ed un ribasso percentuale del 16,297% sull'importo a base d'asta di € 6.663.843,99 ed inoltre ha indicato in € 864.564,00 i costi della manodopera e stimato in € 27.889,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

A decorrere dal 30.08.2022 sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione sull'operatore economico.

Nel verbale 07.10.2022 sono riportati gli esiti relativi alla verifica del possesso dei requisiti. che si sono concluse parzialmente con esito favorevole, restando tuttavia in attesa di riscontro per talune richieste (in particolare ottemperanza disabili e regolarità fiscale per il consorzio partecipante), sebbene siano trascorse oltre 30 gg. dalle richieste.

A tal proposito, si precisa che il Consorzio Stabile Sinergica non rientra tra le società iscritte in White List press la Prefettura competente e, pertanto, ai fini della stipula del contratto, è

stata inoltrata in data 01/09/2022 tramite BDNA apposita richiesta di informazioni antimafia (PR\_RMUTG\_Ingresso\_0321261\_20220901). Tale richiesta di informativa si intende estesa anche al socio di maggioranza Apulia Srl ed al socio di maggioranza, nonché impresa esecutrice dei lavori, Cosedil Grandi Lavori Srl.

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dagli art. 32, co. 8, del codice dei contratti e art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in merito alla consegna in via d'urgenza dei lavori nelle more della verifica dei requisiti.

Si precisa che, per la stipula del contratto, valgono le disposizioni di cui al D.lgs.159/2011 sull'informativa antimafia.

Inoltre considerato l'entrata in vigore del c.d. "Decreto aiuto 2022 – D.L. n.50 del 17.05.2022" una parte del ribasso (€ 636.578,00 voce B.16 del q.e.) sarà destinata a copertura dei maggiori oneri derivanti dalle disposizioni di cui al D.L. sopra citato, la rimanente parte, pari ad € 449.428,66, viene riassegnata nel fondo perequativo dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

### **si propone**

- di approvare i risultati di gara relativi all'intervento denominato "Porto di Trapani - Lavori di consolidamento ed adeguamento sismico della banchina di levante e della testata del molo Sanità. CUP: I91J20000010001 – CIG: 8989555F73";

- di aggiudicare, seppure in via non ancora efficace, nelle more della conclusione delle verifiche, l'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **Consorzio Stabile Sinergica, p.iva 13600521002, con sede in Roma - Via Ludovisi, n. 35** che, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha presentato la miglior offerta, con un punteggio complessivo di 87,26 punti su 100 ed offerto una riduzione temporale di 90 giorni, nonché un ribasso percentuale del 16,297 % sull'importo a base d'asta di € 6.663.843,99.

Per quanto sopra, l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad **€ 5.631.995,41**, di cui:

- € 5.577.837,33 importo dei lavori al netto del ribasso offerto;
- € 54.158,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione si intenderà efficace a conclusione delle verifiche di legge.

A seguito dell'offerta ed accettato ribasso del 16,297 %, il quadro economico viene riformulato come segue:

A) LAVORI		
A.1)	Importo dei lavori al netto del ribasso del 16,297 %	€ 5.577.837,33
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 54.158,08
A.3)	Importo totale dei lavori	€ 5.631.995,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

<b>B.1</b>	Oneri di conferimento a discarica materiali, risulta e spese caratterizzazione (compreso IVA)	€ 25.000,00
<b>B.2</b>	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 223.551,35
<b>B.3</b>	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 2% - di cui:	€ 134.360,04
<i>B.3a</i>	<i>per incentivazione lavori 80 % di B.3 (art.113 co.3 D.Lgs.50/2016)</i>	<i>€ 107.488,03</i>
<i>B.3b</i>	<i>per acquisto di beni, strumenti, software e tecnologie per l'innovazione 20% di B.3 (art.113 co.4 del D.Lgs.50/2016)</i>	<i>€ 26.872,01</i>
<b>B.4</b>	IRAP a carico amministrazione: 8.50% di B.3a	€ 9.136,48
<b>B.5</b>	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, servizi di rilievo e indagini a supporto della progett., collaudo Tecnico-amministrativo e Statico (compresi oneri prev, rilievi etc, compreso IVA ed oneri previdenziali	€ 200.000,00
<b>B.6</b>	Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche, prove di carico, etc. (compreso IVA)	€ 35.000,00
<b>B.7</b>	Spese per espletamento gara e pubblicità e versamento ANAC	€ 35.000,00
<b>B.8</b>	Spese di funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attr. e materiale informatico) compreso IVA	€ 20.000,00
<b>B.9</b>	Accantonamento di cui all'art.205 D.Lgs.50/2016, per oneri Relativi ad accordo bonario: 2% di A	€ 134.360,04
<b>B.10</b>	Segnaletica orizzontale e verticale, compreso IVA	€ 30.000,00
<b>B.11</b>	Spese per trasferte	€ 7.000,00
<b>B.12</b>	Accantonamento per oneri relativi al prezzo chiuso: 0,5 % di A	€ 33.590,01
<b>B.13</b>	Assicurazione progettisti interni, compreso IVA	€ 20.000,00
<b>B.14</b>	Spese per realizzazione muro di security in vetro compreso incentivo, oneri discarica, spese tecniche etc. ed IVA	€ 375.000,00
<b>B.15</b>	IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990	€ 0,00
<b>B.16</b>	Ribasso d'asta accantonamento per decreto aiuti	€ 636.578,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.918.575,92</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 7.550.571,33</b>

La spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto pari ad **€ 7.550.571,33** è finanziata con le somme di cui al cap. U 211/20.04 (IMP 12227 – FP2020; IMP 9559 – FP2021), giusta Decreto n.356 del 19.11.2021.

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP.

Il RUP dichiara di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

IL RUP  
Ing. Enrico Petralia  
F.F. Dirigente – Direttore Tecnico