

MEMORIA D'UFFICIO

Oggetto: *Convenzione per l'affidamento, con la formula della finanza di progetto della "concessione dei lavori e della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss. del D. Lgs. 50/2016".*

CIG: 8303446C65 - CUP: I49I200000000003

Affidamento dell'estensione della concessione ai sensi dell'art. 175, comma 4, lett. A) D.Lgs. 50/2016, atto di modifica

Lo svolgimento dei servizi di presidio Terminal Aliscafi del Porto di Palermo e mobilità/sicurezza interna del Porto di Termini Imerese ed i servizi di interesse generale del Porto di Trapani sono stati concessi da Marzo 2021 a Settembre 2022 per l'importo complessivo di Euro 1.112.384,00, per il tramite della estensione della concessione in essere con l'operatore economico.

In particolare i servizi oggetto dell'estensione sono stati affidati mediante i seguenti provvedimenti:

- Decreto n. 65 del 02/03/2021 e successive proroghe (Decreto n. 314 del 22/10/2021 e Decreto n. 23 del 31.01.2022)
- Decreto n. 91 del 19/03/2021 e successive proroghe (Decreto n. 385 del 28.12.2021, Decreto 86 del 21.03.2022);
- Decreto n. 154 del 31.05.2022 di proroga al 30.09.2022;

La natura dei servizi di interesse generale di cui all'art. 4 della Convenzione stipulata in data 31.12.2020 (Rep. 108) e la possibilità, prevista dalla stessa Convenzione (Art. 4 comma 2), che i servizi possano essere svolti presso altri siti di competenza del concessionario, hanno garantito la gestione omogenea ed armonica delle attività oggetto della concessione originaria, con l'assunzione dei rischi tipici della concessione in capo al concessionario ed in particolar modo la corretta allocazione dei rischi di disponibilità, operativo e di domanda.

L'operatore economico ha di fatto espletato nel corso di questi mesi le seguenti prestazioni alle tariffe, condizioni e modalità indicate nei decreti di riferimento:

Porto di Trapani

- Servizio di pulizia aree comuni stazione marittima, terminal aliscafi e garitte;
- Sanificazione parti comuni interne stazione marittima e terminal aliscafi, garitte;
- Fornitura materiale di pulizia stazione marittima;
- Servizio di presidio ai varchi e viabilità;

- Movimentazione transenne;

Manutenzione impianti idrici terminal aliscafi e stazione marittima;

- Manutenzione impianti elettrici barre e cancelli automatici, impianti TVCC ed impianti elettrici terminal aliscafi, stazione marittima ed uffici adsp.

- Lavori extra;

- Ore a disposizione presidio in casi di situazioni eccezionali;

Porto di Palermo

- servizio di presidio terminal aliscafi del porto di Palermo;

Porto di Termini Imerese

- Servizio di mobilità interna;

La scadenza impone che i medesimi servizi sui porti di Trapani, Palermo e Termini Imerese non possono essere, certamente, interrotti.

Alcun dubbio che i servizi aggiuntivi possano rientrare nel perimetro della concessione proprio in forza della applicazione del citato articolo 175 del Codice degli Appalti.

Secondo tale disposto normativo dovranno poi essere applicate le limitazioni del 10% del valore del contratto e della soglia comunitaria.

L'importo pertanto della estensione, calcolato in base al valore della concessione, è pari ad Euro 5.382.000,00 con importo residuo da poter ulteriormente affidare pari ad Euro 4.269.616,00 (Euro 5.382.000 – Euro 1.112.384,00).

In tale quadro normativo, si procede all'estensione del contratto ai sensi del citato articolo del Codice 175, effettuando l'estensione dei servizi di interesse generale sui porti di Trapani, Palermo, Termini Imerese ai sensi dell'art. 175, comma 4, lett. A) D. Lgs. 50/2016, adeguandoli alle effettive esigenze ed estendendo le prestazioni anche sullo scalo marittimo di Porto Empedocle.

Il costo orario dei servizi, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa, è determinato in € 17,80 (euro diciassette/80), condiviso tra le parti.

Le modalità di espletamento dei servizi, il monte ore e la durata saranno riportati in maniera dettagliata nell'addendum integrativo del capitolato di gestione che sarà sottoscritto tra l'Ente e l'operatore economico.

L'importo complessivo dell'opera, a seguito della estensione della Concessione, ammonta ad Euro 141.298.510,00 oltre IVA, di cui l'importo a carico della stazione appaltante pari ad Euro 80.836.626,00 oltre IVA ove prevista e pertanto il nuovo quadro economico risulta così articolato:

A)	SERVIZI				
a.1)	Importo per CANONI SERVIZI soggetti a ribasso	€	75.454.626,00		
a.2)	Importo CANONI SERVIZI per estensione affidamento ai sensi art. 175 Dlgs 50/2016	€	5.382.000,00		
				€	80.836.626,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
B.1)	Costi commissione giudicatrice				€	15.000,00			
B.2)	Spese per pubblicità (bando ed avviso gara ed esito)				€	10.000,00			
B.3)	Imprevisti o modifiche contrattuali				€	514.370,08			
B.3.1)	<i>Collegio consultivo tecnico</i>				€	123.360,32			
B.3.2)	<i>Imprevisti</i>					391.009,76			
B.4)	I.V.A sui servizi				€	5.067.000,00			
B.5)	Fondo per l'innovazione e per la progettazione art. 113 D.lgs 50/2016 (2,0% di A)				€	1.616.732,52			
B.5.1)	<i>Fondo progettazione (80% di B.6)</i>				€	1.293.386,02			
B.5.2)	<i>Fondo innovazione (20% di B.6)</i>				€	323.346,50			
B.6)	spese per funzionamento ufficio				€	30.000,00			
B.7)	Spese per competenze professionali collaboratori, compreso IVA				€	150.000,00			
B.8)	Spese per trasferte					10.000,00			
B.9)	Accantonamento di cui all'art. 206 D.lgs 50/16 (nota DEM 1/0883 del 10,04,01 MIT): 2,5% di A				€	2.020.915,65			
	Totale somme a disposizione				€	9.434.018,25	€	9.434.018,25	
					Totale complessivo		€	90.270.644,25	

Per la finalità di cui sopra si specifica:

- La voce b.3 (imprevisti o modifiche al contratto) è stata ridotta per far fronte alle voci: a.2 (Importo CANONI SERVIZI per estensione affidamento ai sensi art. 175 Dlgs 50/2016), b.6 (spese per funzionamento ufficio), b.7 (Spese per competenze professionali collaboratori, compreso IVA), b.8 (Spese per trasferte e quota parte), b.9 (Accantonamento di cui all'art. 206 D.lgs 50/16);

- E' stata valorizzata la voce b.5 (Fondo per l'innovazione e per la progettazione art. 113 D.lgs 50/2016);
- E' stata allineata alle effettive esigenze anche la voce b.4 (I.V.A sui servizi)

Si propone

- Di autorizzare il RUP a dar seguito alla modifica della Concessione, ai sensi dell'art. 175, comma 4, lett. A) D.Lgs. 50/2016, con separato atto aggiuntivo;
- Di incaricare l'ufficiale rogante a procedere alla redazione e sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;
- Di dare atto che l'importo complessivo, oggetto della presente modifica, è pari ad Euro 5.382.000,00, di cui per Euro 1.112.384,00 per i servizi aggiuntivi già espletati con i Decreti in premessa citati ed a decorrere da Marzo 2021 a Settembre 2022, mentre la restante quota di Euro 4.269.616,00 per gli ulteriori servizi aggiuntivi ancora da espletare.
- Di prendere atto che per gli esercizi 2021 e 2022 la spesa ha trovato copertura nelle risorse stanziare nei relativi bilanci. Le quote di competenza degli esercizi successivi (2023, 2024, 2025) verranno stanziare nei relativi bilanci di previsione;
- Di autorizzare l'adeguamento del quadro economico in virtù della modifica della Concessione.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag Agnese La Placa

IL DIRIGENTE AREA OPERATIVA
(Ing. Luciano Caddemi)

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Avv. Montebello)