



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

**OGGETTO:** Porto Empedocle – Nuovo Terminal passeggeri **CUP: I42B19000040001**. Progettazione di un terminal passeggeri alla banchina di ponente del molo Crispi, ottimizzazione delle dimensioni dello sporgente di ponente e adeguamento previsioni fondali.

Servizio di Ingegneria relativo al completamento del progetto di fattibilità studi ed elaborati necessari all'espletamento della procedura integrata VIA-VAS, redazione della variante localizzata al vigente P.R.P. del terminal passeggeri ai sensi dell'art. 22 del DLgv n. 169/2016 mod. dal D.L. n. 162/del 30.12.2019, convertito con modificazioni dalla L. 20.02.2020, n. 8, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori.

**CIG** [88598481DD](#)

## Memoria Allegata al Decreto

Con Decreto del Presidente n.457 del 16.06.2020 è stata aggiudicata la procedura negoziata per *“Porto Empedocle – Nuovo Terminal passeggeri CUP: I42B19000040001. Servizio per la redazione della proposta al Consiglio Superiore LL.PP. dell'adeguamento tecnico funzionale alle previsioni del vigente PRP relativo alla progettazione di un terminal passeggeri alla banchina di ponente del molo Crispi, ottimizzazione delle dimensioni dello sporgente di ponente e 3 adeguamento previsioni fondali.”*

Il servizio è consistito nella redazione della proposta al Consiglio Superiore dei LL.PP. dell'adeguamento Tecnico Funzionale alle previsioni del vigente P.R.P. relativo alla progettazione di un terminal passeggeri alla banchina di ponente del molo Crispi, ottimizzazione delle dimensioni dello sporgente di ponente e adeguamento previsioni fondali.

Nell'ambito di detti studi e rilievi sono stati acquisiti gli elaborati specificati nel progetto dei servizi allegato.

Il CSLLPP ha dato parere positivo sulla ATF ad esclusione della *“realizzazione di una stazione marittima a destinazione terminal passeggeri e riconfigurazione viabilità di banchina e aree a verde connesse”*, per la quale lo stesso CSLLPP ha indicato la *“improcedibilità della proposta di A.T.F.”*, ovvero quest'ultima fattispecie da gestire come variante localizzata.

Ciò premesso è stato palesato l'obiettivo di questa Autorità di avviare le necessarie procedure intese alla progettazione dell'opera ed alla acquisizione di tutte le previste autorizzazioni, per dopo addivenire alla progettazione esecutiva dell'opera.

Il percorso da attuare delinea degli step attuativi nell'obiettivo di conseguire la progettazione definitiva ed esecutiva; precisamente:

- completare per gli elaborati mancanti la redazione del progetto di fattibilità. Questo necessita al fine di meglio delineare l'intervento e promuovere la prevista procedura VIA-VAS,

anche alla luce delle semplificazioni introdotte dall'art. 50 e segg. (succ. mod. ii.) della legge n. 120/2020;

- elaborati necessari per la proposta di variante localizzata.

Ottenute le approvazioni/autorizzazioni di cui sopra si ha certezza della legittimazione dell'intervento e quindi si potrà procedere alla:

- redazione del progetto definitivo generale;

- redazione del progetto esecutivo;

- affidamento direzione dei Lavori ivi compreso il coordinamento per la sicurezza.

L'obiettivo finale del servizio, che è redazione del progetto esecutivo munito di tutti i necessari pareri e la successiva la direzione dei lavori, può avvenire per stadi e dopo avere acquisito di volta in volta le autorizzazioni che legittimano lo stadio successivo.

Nel dettaglio, la sequenza logica che si configura vede i seguenti stadi:

● 1° step

- completamento progetto di fattibilità generale;

– procedura VIA VAS

– proposta di variante localizzata per approvazione limitatamente al nuovo terminal croceristico;

● 2° step

- progettazione 1° stralcio definitiva ed esecutiva delle nuove banchine e del previsto sporgente;

– affidamento direzione Lavori

● 3° step

– progettazione 2° stralcio definitiva ed esecutiva del nuovo terminal

– affidamento direzione Lavori.

Gli importi presunti delle opere sono:

NUOVO TERMINAL PASSEGGERI - PORTO DI PORTO EMPEDOCLE					
A	Importo dei lavori				
n°	Descrizione	Unità misura	Prezzo Unitario [€/ ]	Quantità	Totale
A.1	Demolizioni edifici esistenti e smaltimenti	m³vpp	30.00 €	17'000.00	510'000.00 €
A.2	Salpamenti	m³	60.00 €	800.00	48'000.00 €
A.3	Nuova banchina crocieristica Molo Crispi	m	50'000.00 €	300.00	15'000'000.00 €
A.4	Nuova banchina meridionale Molo Crispi	m	40'000.00 €	155.00	6'200'000.00 €
A.5	Nuova banchina testata Molo Crispi	m	35'000.00 €	70.00	2'450'000.00 €
A.6	Dolphin	a corpo			250'000.00 €
A.7	Pennello sporgente diga foranea di sopraflutto	m	30'000.00 €	60.00	1'800'000.00 €
A.8	Realizzazione nuova Stazione Marittima	m³vpp	350.00 €	20'000.00	7'000'000.00 €
A.9	Realizzazione nuovi edifici per i concessionari	m³vpp	300.00 €	3'600.00	1'080'000.00 €
A.10	Riqualifica rete viaria accesso Molo Crispi	a corpo			500'000.00 €
A.11	Dragaggio fondali porto e canale d'accesso a -10 m	m³	11.00 €	1'200'000.00	13'200'000.00 €
A.12	Arredi banchina	a corpo			500'000.00 €
A.13	Impianti tecnologici ed attrezzature	a corpo			750'000.00 €
A.14	Realizzazione aree a verde	a corpo			132'000.00 €
A.15	Recinsioni ed attrezzature area security	a corpo			180'000.00 €
<b>Importo totale dei lavori</b>					<b>49'600'000.00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B.1	20% dell'importo totale dei lavori				9'920'000.00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>					<b>59'520'000.00 €</b>

Si è proceduto al calcolo corrispettivo posto a base di gara ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ottenendo i seguenti quadri di spesa:

### QUADRO RIEPILOGATIVO

Step	Servizi di Ingegneria	Importo €
1	Fattibilità generale + VIA-VAS – Variante localizzata	265.000,00
2	1° Stralcio - . Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori delle nuove banchine ed arredi connessi	1.388.272,06
3	Progetto 2° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del pennello sporgente della diga foranea di sopraflutto	156.030,06
4	Progetto 3° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del nuovo Terminal Passeggeri	939.736,95

**TOTALE € 2.749.039,07**

## Quadri di Spesa

### A) PARZIALI

<b>Fattibilità generale + VIA-VAS – Variante localizzata</b>		
A.- Importo servizio a b.a.	€ 265.000,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 5.300,00	
Sommano		€ 270.300,00
B.- Somme a disposizione		
1. I.V.A. 22%	€ 59.466,00	
2. Contributo integrativo C.N.P.I.A. 4% di A	€ 10.812,00	
3. Spese per indagini specialistiche a supporto l'intervento (geologia, indagini ambientali a supporto dello studio VIA-Vas-Vinca)) compreso I.V.A.	€ 50.000,00	
4. Spese per funzionamento Ufficio inerente l'intervento (cancelleria, stampe)	€ 3.000,00	
5. Spese per trasferte	€ 7.000,00	
6. Spese per commissione economicamente vantaggiosa comp. I.V.A.	€ 15.000,00	
Imprevisti	€ 20.000,00	
Sommano		€ 162.278,00
<b>Imp. complessivo servizio</b>		<b>€ 435.578,00</b>

<b>1° Stralcio - . Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori delle nuove banchine ed arredi connessi</b>		
A.- Importo servizio a b.a.	€ 1.388.272,06	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 27.765,44	
Sommano		€ 1.416.037,50
B.- Somme a disposizione		
1. I.V.A. 22%	€ 311.528,25	
2. Contributo integrativo C.N.P.I.A. 4% di A	€ 56.641,50	
3. Spese per indagini specialistiche a supporto l'intervento (geologia, geotecnica) compreso I.V.A.	€ 37.500,00	
4. Spese per funzionamento Ufficio inerente l'intervento (cancelleria, stampe)	€ 5.000,00	
5. Spese per trasferte	€ 7.000,00	
Imprevisti	€ 20.000,00	
Sommano		€ 437.669,75
<b>Imp. complessivo servizio</b>		<b>€ 1.853.707,25</b>

<b>Progetto 2° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del pennello sporgente della diga foranea di sopraflutto</b>		
A.- Importo servizio a b.a.	€ 156.030,06	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 3.120,60	
Sommano		€ 159.150,66
B.- Somme a disposizione		
1. I.V.A. 22%	€ 35.013,15	
2. Contributo integrativo C.N.P.I.A. 4% di A	€ 6.366,03	
3. Spese per indagini specialistiche a supporto l'intervento (geologia, geotecnica) compreso I.V.A.	€ 20.000,00	
4. Spese per funzionamento Ufficio inerente l'intervento (cancelleria, stampe)	€ 5.000,00	
5. Spese per trasferte	€ 7.000,00	
Imprevisti	€ 10.000,00	
Sommano		€ 83.379,18
<b>Imp. complessivo servizio</b>		<b>€ 245.529,84</b>

<b>Progetto 3° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del nuovo Terminal Passeggeri</b>		
A.- Importo servizio a b.a.	€ 939.736,95	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€ 18.794,74	
Sommano		€ 958.531,69
B.- Somme a disposizione		
1. I.V.A. 22%	€ 210.876,97	
2. Contributo integrativo C.N.P.I.A. 4% di A	€ 38.341,27	
3. Spese per indagini specialistiche a supporto l'intervento (geologia, geotecnica) compreso I.V.A.	€ 17.500,00	
4. Spese per funzionamento Ufficio inerente l'intervento (cancelleria, stampe)	€ 5.000,00	
5. Spese per trasferte	€ 7.000,00	
Imprevisti	€ 20.000,00	
Sommano		€ 298.718,34
<b>Imp. complessivo servizio</b>		<b>€ 1.257.249,93</b>

## B) QUADRO DI SPESA TOTALE

<b>A. Servizi di Ingegneria</b>	Importo servizio comp. Sicurezza €		Totale
Fattibilità generale + VIA-VAS – Variante localizzata	270.300,00		
1° Stralcio - . Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori delle nuove banchine ed arredi connessi	1.416.037,50		
Progetto 2° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del penello sporgente della diga foranea di sopraflutto	159.150,66		
Progetto 3° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del nuovo Terminal Passeggeri	958.531,69		
Sommano		<b>2.804.019,85</b>	
<b>B. Somme a Disposizione</b>	€		
Fattibilità generale + VIA-VAS – Variante localizzata	162.278,00		
1° Stralcio - . Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori delle nuove banchine ed arredi connessi	437.669,75		
Progetto 2° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del penello sporgente della diga foranea di sopraflutto	83.379,18		
Progetto 3° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del nuovo Terminal Passeggeri	298.718,34		
Sommano		<b>982.045,27</b>	
<b>Totale</b>			<b>3.786.065,12</b>

## Affidamento dei servizi

Da quanto relazionato si evince la necessità della redazione dei servizi in questione attraverso successivi step, sia per motivi inerenti alla legittimazione delle previsioni del progetto (VIA, VAS, Variante localizzata, etc..) che per una proficua cadenza della spesa.

Al riguardo si ricorda il 5° comma, art. 63, del DLgv n. 50/2016 che prevede:

*“...La presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'[articolo 59, comma 1](#).*

*Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati.*

*La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'[articolo 35, comma 1](#). Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale...”*

Ai fini di cui sopra:

- i vari step riguardano affidamenti di servizi analoghi;
- l'affidamento del primo step implica comunque una procedura aperta comunitaria;
- si esplicita che i servizi inerenti agli step 2-3-4 attengono a servizi complementari;
- le condizioni alla quali possono essere aggiudicati gli step sono:

<b>A. Servizi di Ingegneria</b>	Importo servizio comp. Sicurezza €	Ribasso	Tempo utile
Fattibilità generale + VIA-VAS – Variante localizzata	270.300,00	Risultante dall'espletamento della gara	gg. 30 al netto delle indagini etc
1° Stralcio - . Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori delle nuove banchine ed arredi connessi	1.416.037,50	Quello relativo allo step di cui sopra incrementato del 5%	gg. 60 al netto delle indagini etc
Progetto 2° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del pennello sporgente della diga foranea di sopraflutto	159.150,66	Quello relativo al 1° Stralcio	gg. 40 al netto delle indagini etc
Progetto 3° stralcio. Progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori del nuovo Terminal Passeggeri	958.531,69	Quello relativo al 1° Stralcio	gg. 70 al netto delle indagini etc
Sommano		<b>2.804.019,85</b>	

Stante quanto sopra si propone l'affidamento dei servizi nei termini di cui sopra, disponendo in prima fase l'eventuale aggiudicazione limitata al 1° step che prevede:

- completamento progetto di fattibilità generale;
  - procedura VIA VAS
- proposta di variante localizzata per approvazione limitatamente al nuovo terminal croceristico.

I connessi quadri di spesa sono sopra indicati.

Trapani 28.07.2021

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Sergio La Barbera)

- Allegato progetto dei servizi