



DECRETO N. 735 DEL 10/12/2020

OGGETTO: Procedura di affidamento, mediante formula della finanza di progetto, della concessione dei lavori e della gestione dei servizi finalizzati allo sviluppo in chiave “SMART PORT” delle aree dei porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle - CIG 8322907820 – CUP I83C20000010003 - Durata della concessione 22,5 anni.

Aggiudicazione efficace

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto n. 641 del 09.12.2019 di approvazione del Regolamento per la nomina del R.U.P. ai sensi del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che le Stazioni Appaltanti, per ogni procedura di affidamento, sono tenute ad individuare, con atto formale, un Responsabile Unico del Procedimento in possesso di adeguate competenze professionali rispetto all'intervento da realizzare e che diversamente, ai sensi della Linea Guida n. 3 dell'Anac *“le funzioni di RUP sono assegnate ex lege (art. 5 co. 2 l. n. 241 del 1990) al dirigente preposto all'unità organizzativa responsabile ovvero assegnate ai dipendenti di ruolo addetti alla medesima unità (art. 31, co. 1, terzo periodo, del Codice)”*;

VISTO il decreto n. 535 del 24/09/2019 con cui la D.ssa Flora Albano, funzionario Quadro Responsabile dell'Ufficio Politiche Comunitarie, Project Management e Blending Finanziario, è stata nominata RUP per la procedura di *“Proposta di Project Financing per la progettazione e l'erogazione di lavori e servizi finalizzati allo sviluppo in chiave “smart port” delle aree dei porti Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle*, con il supporto al RUP dell'Ing. Enrico Petralia, funzionario dell'Area Tecnica;

VISTO il Decreto n. 421 del 26.05.2020, con il quale è stato autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'affidamento della concessione dei lavori e della gestione dei servizi in oggetto per un importo complessivo stimato di € 23.626.026,00, oltre IVA, di cui € 2.500.000,00 quale valore del contributo pubblico, nonché € 6.938.676,00 oltre IVA per canoni di servizi smart/illuminazione elettrica, e € 12.652.319,00 oltre IVA per costo stimato della fornitura di energia elettrica posti a carico della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo complessivo della concessione, è stata espletata una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 e dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente;

VISTA l'allegata memoria, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Flora Albano, con la quale si propone di aggiudicare in via non efficace, la concessione

dei lavori e della gestione dei servizi in oggetto;

CONSIDERATO che, con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

VISTA la Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;

VISTO il D.M. n. 342 del 28.06.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il D.L. 76/2020 (come convertito con modificazione dalla L. 120/2020).

D E C R E T A

Art. 1 - Si approvano i risultati relativi alla *“procedura di affidamento, mediante formula della finanza di progetto, della concessione dei lavori e della gestione dei servizi finalizzati allo sviluppo in chiave “SMART PORT” delle aree dei porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle - CIG 8322907820 – CUP I83C20000010003 - Durata della concessione 22,5 anni”*;

Art. 2 - Si dispone l'aggiudicazione della concessione dei lavori e della gestione dei servizi in oggetto in favore dell'operatore economico RTI FREE ENERGY SAVING S.R.L (cod. fisc./P.IVA 02874560598) - FREE ENERGIA S.p.A (Cod. fisc./P.IVA. 02924550920) - LUXMASTER S.r.l. (cod. fisc./P.IVA 02874560598) che, unico soggetto partecipante, ha conseguito un punteggio complessivo di 78,164 punti su 100, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e presentato la seguente offerta economica:

- a) **prezzo unitario per l'energia elettrica** pari ad **0,1325 €/kWh**, oltre IVA (al netto del ribasso offerto del 5% sull'importo a base d'asta di 0,1395 €/kWh, oltre IVA);
- b) ammontare del **contributo pubblico di AdSP** pari ad **€ 2.400.000,00** (al netto del ribasso offerto del 4% sull'importo a base d'asta di € 2.500.000,00);
- c) quota riservata ad AdSP nella **ripartizione in termini percentuali del valore economico dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)** pari a **40%** (tenuto conto dell'offerta al rialzo del 33,333% rispetto al valore a base d'asta pari al 30%);
- d) **canone per i servizi smartport** pari a **108.900,00 €/anno** oltre IVA (al netto del ribasso offerto del 1% sull'importo a base d'asta di € 110.000,00 €/anno, oltre IVA);

- e) **canone per il servizio di illuminazione pubblica** pari a **185.793,30 €/anno**, oltre IVA (al netto del ribasso offerto del 1% sull'importo a base d'asta di € 187.670,00 €/anno, oltre IVA);

Per quanto sopra,

si determina il valore complessivo della concessione calcolato pari ad €22.240.719 oltre IVA, tenuto conto dell'offerta economica presentata in sede di gara, e degli elementi e variabili di calcolo fra cui il fatturato atteso, l'importo del costo dell'energia consumata a valore con indice inflattivo all'1% stimato nei 22,5 anni, nonché l'importo del contributo pubblico, a carico dell'AdSP pari ad € 2.400.000,00, oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 4%,

La presente aggiudicazione diventerà efficace alla positiva conclusione di tutte le verifiche previste per legge, che sono attualmente in corso.

Art. 3 – Il quadro economico complessivo dell'intervento, approvato con decreto n. 421/2020, sarà oggetto di rideterminazione in sede di progettazione esecutiva delle lavorazioni, rideterminato per come riportato nella memoria del RUP, tenuto conto dei ribassi offerti in sede di gara,

Con riferimento all'importo pari ad € 2.400.000,00, quale contributo pubblico della finanza di progetto (al netto del ribasso offerto del 4%), la spesa graverà sulla UPB 2.1. - Acquisizione di immobili ed opere portuali, categoria 2.1.1.

L'importo annuale dei canoni dovuti per i servizi oggetto della concessione e per il dovuto importo relativo alla fornitura elettrica generata graverà, invece, sulla UPB 1.2 - Interventi diversi, categoria 1.2.1.A.

Palermo, 10 dicembre 2020

IL PRESIDENTE
(Dott. Pasqualino Monti)

Il RUP
(Dott.ssa Flora Albano)

Per la disponibilità del Capitolo
Area Finanziaria - Il Dirigente
(Rag. Agnese La Placa)

Il Segretario Generale
(Ammiraglio Isp. a. Salvatore Gravante)