

VERBALE N. 2 – Seduta Pubblica

**Oggetto: PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005
SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – AREA TECNICA A SUP-PORTO DELLA NAUTICA DA DIPORTO - CUP: I67F21000020006 REALIZZAZIONE LAVORI DI BANCHINAMENTO E CONSOLIDAMENTO PIAZZALI – CIG: A01BBD864F.**

PREMESSO CHE

Con Decreto n. 350 del 17.10.2023 è stato approvato il quadro economico rimodulato del progetto preliminare dell'importo complessivo di € 14.000.000,00 di cui € 12.800.000,00 per totale lavori ed € 1.200.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante.

Con il D.P. n. 350 del 17.10.2023 il RUP è stato autorizzato ad avviare, nel rispetto della normativa applicabile agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR e PNC, la procedura di gara ex art. 61 del D.lgs 50/2016, articolata in due fasi (prequalificazione e presentazione offerta) per l'affidamento dei lavori denominati "REALIZZAZIONE LAVORI DI BANCHINAMENTO E CONSOLIDAMENTO PIAZZALI – CIG: A01BBD864F" dell'importo di € 12.800.000,00 di cui € 12.680.000,00 per lavori ed € 120.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il bando di gara pubblicato Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 31.10.2023 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici in data 03.11.2023.

Con D.P. n. 446 del 04.12.2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 14.000.000,00 ed è stato autorizzato l'avvio della seconda fase della procedura di gara mediante trasmissione delle lettere di invito ai soggetti qualificati in esito alla prima fase, per l'affidamento dei lavori denominati: "*PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005 SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – AREA TECNICA A SUPPORTO DELLA NAUTICA DA DIPORTO - CUP: I67F21000020006 - REALIZZAZIONE LAVORI DI BANCHINAMENTO E CONSOLIDAMENTO PIAZZALI – CIG: A01BBD864F*", per l'importo di € 12.794.458,81, di cui € 12.669.908,54 per lavori ed € 124.550,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo di € 12.794.458,81, di cui € 12.669.908,54 per lavori ed € 124.550,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La procedura di gara è interamente gestita sulla piattaforma di *e-procurement* dell'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale.

Entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato il giorno 29.04.2024 ore 10:00 sono pervenute n. 8 offerte.

Con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale n. 221 del 10.06.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice del predetto appalto, così costituita:

1. Presidente: Ing. Carmelo Ridolfo
2. Componente: Ing. Daniela Mancini
3. Componente: Ing. Marco Farinatti

In data 17.06.2024, dalle ore 10.18 alle ore 11:30 si è tenuta, a mezzo della piattaforma Google Meet, la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, composta come sopra, con l'assistenza dell'Avv. Francesca Scardina dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti dell'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale per supporto nell'utilizzo della piattaforma telematica delle gare e-procurement.

In occasione della citata seduta pubblica si è proceduto all'apertura del fascicolo contenente l'offerta tecnica per ciascun concorrente al solo fine di verificare che all'interno fosse stata inserita la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara, "Busta B - Offerta tecnica", quindi ogni singolo membro della Commissione Giudicatrice ha acquisito tutte le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla fase successiva di gara.

La Commissione Giudicatrice si è riunita in n.3 sedute di gara riservate in data 17.06.2024 (prima seduta riservata), in data 19.06.2024 (seconda seduta riservata) e in data 21.06.2024 (terza ed ultima seduta riservata).

Il Presidente, in data 21.06.2024 ha comunicato per le vie brevi all'ufficio Gare Appalti e Contratti dell'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, nonché al RUP, di aver ultimato in data 21.06.2024 le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, comunicando la propria disponibilità alla convocazione della seduta pubblica, per la successiva fase di gara.

In data 21.06.2024 tramite convocazione ufficiale pubblicata sulla piattaforma "DigitalPA", l'Amministrazione appaltante ha dato comunicazione agli operatori economici delle operazioni di gara in seduta pubblica relativamente alle offerte economiche e temporali da parte della Commissione Giudicatrice e fissato la seconda seduta pubblica per il giorno 24.06.2024, ore 15.00.

Il Presidente richiama il verbale di seduta pubblica telematica n.1 del giorno 17.06.2024 della Commissione Giudicatrice, nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche ed alla verifica della completezza delle stesse, con esito positivo per tutti gli operatori economici in gara, nonché richiama i verbali delle sedute riservate del 17-19-21/06/2024, dai quali, nello specifico nel verbale del 21.06.2024, risultano attribuiti per i concorrenti i punteggi di seguito elencati:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA													
	Concorrente	Criterio 1.1	Criterio 1.2	Criterio 2.1	Criterio 2.2	Criterio 2.3	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6.1	Criterio 6.2	Criterio 6.3	Punteggio non riparametrato
1	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY SPA	9,000	7,300	12,600	3,320	2,680	7,300	1,410	3,000	2,000	2,000	0,000	50,610
2	TREVI S.p.A.	13,050	8,000	10,220	2,120	2,680	7,300	2,010	4,500	2,000	2,000	1,000	54,880
3	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	12,450	7,300	9,380	2,680	2,680	6,700	1,800	3,000	2,000	2,000	1,000	50,990
4	R.T.I. Costituendo C.E.M. SPA /S.I.L.E.M. SRL	7,950	3,300	6,580	1,600	2,680	4,700	1,800	3,000	2,000	2,000	0,000	35,610
5	G.N.G. S.R.L.	4,050	2,000	5,600	2,120	2,400	4,700	1,410	2,000	2,000	2,000	1,000	29,280
6	R.T.I. costituendo ISAP S.r.l./FD S.r.l. /O.S.G. s.r.l.	9,000	5,300	7,420	2,120	2,680	6,700	2,010	3,000	2,000	2,000	1,000	43,230
7	ADOR.MARE Srl	9,000	3,300	11,200	2,120	1,600	4,000	1,410	3,000	2,000	2,000	1,000	40,630
8	RTI costituendo CONSORZIO ITM/LE.I.L. COSTRUZIONI GENERALI SRL	10,950	8,300	8,400	1,880	2,400	8,700	1,800	3,350	2,000	2,000	0,000	49,780

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 24 giugno 2024, alle ore 15.00, attraverso collegamento telematico Google Meet, si è riunita la Commissione Giudicatrice, composta dall'Ing. Carmelo Ridolfo in qualità di Presidente, dall'Ing. Daniela Mancini e dall'Ing. Marco Farinatti in qualità di componenti, con l'assistenza della Dott.ssa Marilena Messina dell'ufficio gare dell'AdSP abilitata all'interfaccia con la piattaforma telematica delle gare e-procurement.

Concluse le operazioni di configurazione, alle ore 15.06, si procede allo sblocco della gara, attivando la seduta pubblica ed inviando una comunicazione ai partecipanti per poter assistere da remoto alle operazioni di gara eseguite in piattaforma.

La Commissione Giudicatrice procede alla lettura dei singoli punteggi attribuiti ai sub-criteri delle singole offerte tecniche e la Dott.ssa Messina procede all'inserimento degli stessi all'interno del portale e-procurement. All'avvenuto inserimento di tutti i punteggi sopra detti, risultano, per l'offerta tecnica, i punteggi indicati in fig. 1.

Fase 3 - Verifica criteri tecnici qualitativi									
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione	
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."	24/04/2024 20:07:38	valida	Q 50.6100				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale	
TREVI S.p.A.	26/04/2024 14:55:02	valida	Q 54.8800				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale	
COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	26/04/2024 16:04:14	valida	Q 50.9900				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale	
CEMSPA/SILEM SRL - Capofila: C.E.M. S.p.A.	27/04/2024 09:33:06	valida	Q 35.6100				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale	
G.N.G. S.R.L.	27/04/2024 20:11:17	valida	Q 29.2800				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale	
RTI ISAP S.r.l./FD S.r.l./OSG S.r.l. - Capofila: ISAP S.r.l.	29/04/2024 08:28:45	valida	Q 43.2300				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale	
ADOR.MARE Srl	29/04/2024 08:49:32	valida	Q 40.6300				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale	
CONSORZIO ITM (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - LE IL COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE) - Capofila: CONSORZIO ITM	29/04/2024 09:39:31	valida	Q 49.7800				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale	
<div><div>Torna alla lista</div><div>+ Inserisci Documenti</div><div>Esegui riparametrazione</div><div>Publica punteggi</div></div>				<div><div>Area verbali</div><div>Sospendi seduta di gara</div><div>Reset seduta di gara</div></div>					

Figura 1 - Punteggi Offerta Tecnica

Al termine dell'inserimento dei punteggi relativi all'offerta Tecnica, come previsto dal Disciplinare di Gara, viene eseguita, per mezzo dell'apposita funzione della piattaforma e-procurement, la riparametrazione dei punteggi delle offerte tecniche riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, che vengono rideterminati come indicato in fig. 2.

Successivamente, la Dott.ssa Marilena Messina procede alla pubblicazione dei citati punteggi all'interno della piattaforma e-procurement.

12345								
Fase 3 - Verifica criteri tecnici qualitativi								
Partecipante	Data di conferma di partecipazione	Stato busta	Punteggio offerta tecnica (Punteggio riparametrato)	Punteggi economici assegnati dalla commissione	Offerta economica	Percentuale ribasso	Azioni	Richieste integrazione
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."	24/04/2024 20:07:38	valida	Q 59.2494				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale
TREVI S.p.A.	26/04/2024 14:55:02	valida	Q 64.3005				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale
COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	26/04/2024 16:04:14	valida	Q 59.8166				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale
CEMSPA/SILEM SRL - Capofila: C.E.M. S.p.A.	27/04/2024 09:33:06	valida	Q 41.9672				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale
G.N.G. S.R.L.	27/04/2024 20:11:17	valida	Q 34.2559				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale
RTI ISAP S.r.l./FD S.r.l./OSG S.r.l. - Capofila: ISAP S.r.l.	29/04/2024 08:28:45	valida	Q 50.8089				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale
ADOR.MARE Srl	29/04/2024 08:49:32	valida	Q 46.9530				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale
CONSORZIO ITM (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - L.E.IL. COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE) - Capofila: CONSORZIO ITM	29/04/2024 09:39:31	valida	Q 58.5068				<div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	Nessuna richiesta documentale
<div>Torna alla lista</div> <div>Inserisci Documenti</div> <div>Annulla riparametrazione</div> <div>Publica punteggi</div>				<div>Area verbali</div> <div>Sospendi seduta di gara</div> <div>Reset seduta di gara</div>				

Figura 2 - Punteggi offerta tecnica dopo riparametrazione

Come previsto nel disciplinare di gara, la Commissione procede quindi all'apertura delle buste "C – Offerta economica e temporale", verificando la completezza e la regolarità delle stesse, dando lettura dei ribassi e della riduzione dei tempi offerti, verificando contestualmente la presenza degli elaborati, così come indicato nella lettera di invito, ovvero:

- 1) Dichiarazione sui ribassi offerti (ribasso economico e riduzione temporale);
- 2) Cronoprogramma;
- 3) Quadro di raffronto;
- 4) Computo Metrico estimativo.

Tutte le offerte risultano sottoscritte digitalmente dai rappresentanti dei concorrenti aventi titolo.

La valutazione dell'offerta economica avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, variabile da 0 a 1, calcolato come segue:

a) $P_i = (R_i / R_{max})^n$

dove:

- P_i è il coefficiente attribuito al ribasso offerto dal concorrente i-esimo, variabile da zero a uno;
- R_i è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{max} è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;
- n = coefficiente pari a 0,6.

A ciascuna offerta è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il punteggio massimo previsto.

All'offerta economica andranno attribuiti massimo 20 punti.

Circa l'offerta riduzione temporale è attribuito il coefficiente uno all'operatore economico che offre la massima riduzione temporale. In ogni caso la riduzione in giorni dell'offerta temporale non potrà essere superiore a 120 giorni e, pertanto, tutte le offerte superiori a tale limite saranno ricondotte ad esso.

I coefficienti sono attribuiti in proporzione lineare applicando la seguente formula:

b) $T_i = R_i / R_{max}$

dove

- R_i è la riduzione in giorni offerta dal concorrente in esame;
- R_{max} è la massima riduzione registrata in sede di gara.

All'offerta di riduzione del tempo di esecuzione andranno attribuiti massimo 10 punti.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi mediante l'applicazione delle formule precedentemente citate, coadiuvata dalla Dott.ssa Marilena Messina.

I valori dell'offerta economica e dell'offerta di temporale sono quelli indicati nelle tabelle seguenti:

OFFERTA ECONOMICA			
Concorrente	Ribasso %		Punteggio Offerta economica
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY SPA	7,019	0,51	10,16
TREVI S.p.A.	5,370	0,43	8,65
COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	15,151	0,81	16,13
R.T.I. Costituendo C.E.M. SPA /S.I.L.E.M. SRL	8,274	0,56	11,22
G.N.G. S.R.L	18,182	0,90	17,99
R.T.I. costituendo ISAP S.r.l./FD S.r.l. /O.S.G. s.r.l.	21,690	1,00	20,00
ADOR.MARE Srl	8,760	0,58	11,61
RTI costituendo CONSORZIO ITM/LE.IL COSTRUZIONI GENERALI SRL	17,000	0,86	17,28

OFFERTA TEMPORALE			
Concorrente	Ribasso %		Punteggio Offerta Temporale
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY SPA	120,00	1,00	10,00
TREVI S.p.A.	120,00	1,00	10,00
COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	120,00	1,00	10,00
R.T.I. Costituendo C.E.M. SPA /S.I.L.E.M. SRL	120,00	1,00	10,00
G.N.G. S.R.L	120,00	1,00	10,00
R.T.I. costituendo ISAP S.r.l./FD S.r.l. /O.S.G. s.r.l.	120,00	1,00	10,00
ADOR.MARE Srl	120,00	1,00	10,00
RTI costituendo CONSORZIO ITM/LE.IL COSTRUZIONI GENERALI SRL	120,00	1,00	10,00

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti ai singoli operatori economici con riferimento all'offerta economica e temporale:

Pertanto, il punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta economica e all'offerta temporale, risulta per ciascun operatore economico, dalla tabella di seguito riportata:

OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE	O.E.T.
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY SPA	20,16
TREVI S.p.A.	18,65
COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	26,13
R.T.I. Costituendo C.E.M. SPA /S.I.L.E.M. SRL	21,22
G.N.G. S.R.L	27,99
R.T.I. costituendo ISAP S.r.l./FD S.r.l. /O.S.G. s.r.l.	30,00
ADOR.MARE Srl	21,61
RTI costituendo CONSORZIO ITM/LE.IL COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,28

Al termine delle operazioni, la piattaforma genera automaticamente la graduatoria che risulta di seguito riportata:

Fase 5 - Aggiudicazione

Visualizza note

+ Crea nuova nota

Esporta graduatoria partecipanti

Graduatoria

Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Azioni	Richieste integrazione
COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	50.9900000000 (59.81666... riparametrato)	Punteggio da criteri: 26.13000	85.94666...		<div>Imposta come aggiudicatario</div> <div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	<div></div>
CONSORZIO ITM (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - LE IL. COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE) - Capofila: CONSORZIO ITM	49.7800000000 (58.50681... riparametrato)	Punteggio da criteri: 27.28000	85.78681...		<div>Imposta come aggiudicatario</div> <div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	<div></div>
TREVI S.p.A.	54.8800000000 (64.30057... riparametrato)	Punteggio da criteri: 18.65000	82.95057...		<div>Imposta come aggiudicatario</div> <div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	<div></div>
RTI ISAP S.r.l./FD S.r.l./OSG S.r.l. - Capofila: ISAP S.r.l.	43.2300000000 (50.80894... riparametrato)	Punteggio da criteri: 30.00000	80.80894...		<div>Imposta come aggiudicatario</div> <div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	<div></div>
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."	50.6100000000 (59.24940... riparametrato)	Punteggio da criteri: 20.16000	79.40940...		<div>Imposta come aggiudicatario</div> <div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	<div></div>
ADOR.MARE Srl	40.6300000000 (46.95304... riparametrato)	Punteggio da criteri: 21.61000	68.56304...		<div>Imposta come aggiudicatario</div> <div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	<div></div>
CEMSPA/SILEM SRL - Capofila: C.E.M. S.p.A.	35.6100000000 (41.96723... riparametrato)	Punteggio da criteri: 21.22000	63.18723...		<div>Imposta come aggiudicatario</div> <div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	<div></div>
G.N.G. S.R.L.	29.2800000000 (34.25597... riparametrato)	Punteggio da criteri: 27.99000	62.24597...		<div>Imposta come aggiudicatario</div> <div>Visualizza busta</div> <div>Lista comunicazioni</div>	<div></div>

Data lettura della graduatoria finale, il Presidente dichiara che il migliore offerente, sulla base dell'offerta presentata, in termini di offerta tecnica, offerta temporale ed offerta economica, che ha offerto un ribasso sul prezzo pari a 15,151% risulta essere l'operatore economico Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. che ha ottenuto il punteggio complessivo di 85,946.

La Commissione rileva, come anche indicato in modo automatico dalla piattaforma di e-procurement, che in considerazione dei punteggi ottenuti, l'offerta dell'operatore economico Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. non risulta viziata da anomalia.

La Commissione propone quindi come aggiudicatario l'operatore economico Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara relativa all'appalto in oggetto.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, composto da n. 6 pagine.

Si dà atto che, durante lo svolgimento della seduta di gara odierna in forma telematica, hanno effettuato l'accesso alla piattaforma i seguenti Operatori economici:

- ISAP S.r.l.
- ADOR.MARE S.r.l.
- G.N.G. S.r.l.
- CEM S.p.A.
- COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.p.A.

Si dà infine atto che i verbali della Commissione Giudicatrice verranno inviati al RUP per le determinazioni di competenza.

LA COMMISSIONE DI GARA

Presidente

Ing. Carmelo Ridolfo

Componente

Ing. Daniela Mancini

Componente

Ing. Marco Farinatti