



## DECRETO N. 250 DEL 24.06.2024

**OGGETTO: PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005  
SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – RAFFORZAMENTO TERMINAL CONTENITORI - CUP: I67F21000010006 – 1° STRALCIO  
REALIZZAZIONE LAVORI EDILI ED IMPIANTI – CIG: A01E13291E.  
- Aggiudicazione.**

### IL PRESIDENTE

**VISTO** il Decreto n. 641 del 09.12.2019 di approvazione del Regolamento per la nomina del R.U.P. ai sensi del D.lgs. 50/2016, seppure in fase di aggiornamento ai sensi del nuovo Codice dei Contratti;

**CONSIDERATO** che le Stazioni Appaltanti, per ogni procedura di affidamento, sono tenute ad individuare, con atto formale, un Responsabile Unico del Procedimento in possesso di adeguate competenze professionali rispetto all'intervento da realizzare;

**VISTO** il Decreto n. 268 del 28.07.2023 del Presidente di questa AdSP che attribuisce all'Ing. Enrico Petralia l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica sede di Palermo, nonché Direttore Tecnico dell'AdSP a far data dal 01.09.2023;

**Dato** atto che l'Ing. Enrico Petralia, in quanto dirigente preposto all'unità organizzativa responsabile dell'intervento in oggetto, non trovandosi in situazione di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse, è il R.U.P.;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**DATO ATTO** del decreto interministeriale n. 492 del 3 dicembre 2021 del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di concerto con il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale a mezzo del quale le risorse destinate alla misura M5C3 – Investimento 4 "Interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sono state ripartite tra gli interventi di cui agli Allegati 1 e 2 e assegnate ai soggetti attuatori indicati nei medesimi allegati;

**CONSIDERATO** che gli interventi infrastrutturali per le ZES. mirano nel loro insieme a favorire la competitività e lo sviluppo economico nelle aree ZES e ad assicurare un adeguato sviluppo dei collegamenti delle stesse aree ZES con la rete nazionale dei trasporti, ed in

particolare con le reti TRANS EUROPEE (TEN -T), al fine di rendere efficace l'attuazione delle ZES. Gli interventi rientrano nei seguenti ambiti:

- Collegamento di "ultimo miglio", volto a realizzare efficaci collegamenti tra le aree portuali ed industriali e la rete infrastrutturale ferroviaria e stradale facente parte delle reti di trasporto principali;
- Digitalizzazione e potenziamento della logistica, urbanizzazione green e lavori di efficientamento energetico e ambientale nelle aree retro portuali e nelle aree industriali appartenenti alle ZES;
- Potenziamento della resilienza e della sicurezza della infrastruttura connessa all'accesso ai porti;

**VISTO** l'Atto d'Obbligo, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di concerto con il Ministero per il sud e la coesione territoriale, sottoscritto in data 21/10/2022 con questa Autorità di Sistema Portuale, approvato con Decreto Direttoriale n. 263 del 10/11/2022 debitamente registrato dalla Corte dei Conti, per l'intervento denominato: "COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE: NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA", CUP master I61B21002290005, per euro 36.000.000,00 articolato in:

1. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Infrastrutture per la logistica nautica da diporto molo sottoflutto", CUP collegato I67F21000030006, per euro 14.000.000,00;
2. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Area tecnica a supporto della nautica da diporto", CUP collegato I67F21000020006, per euro 14.000.000,00;
3. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Rafforzamento terminal contenitori", CUP collegato I67F21000010006, per euro 8.000.000,00;

**VISTA** la normativa espressamente e puntualmente richiamata nelle premesse e in narrativa del sopracitato Atto d'Obbligo, a cui deve obbligarsi e conformarsi l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, in quanto soggetto sottoscrittore, beneficiario e attuatore dell'intervento di cui al CUP collegato I67F21000010006 "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Rafforzamento terminal contenitori" (CUP Master: I61B21002290005);

**VISTE** le Linee Guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziari con le risorse del PNRR e del PNC pubblicate sulla GURI n. 309 del 30.12.2021;

- **VISTO** il Regolamento UE 241/2021, art. 18 relativo alla conformità degli interventi al principio del "Do no Significant Harm" (DNSH) - *che si traduce nel principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali"*;

- **RICHIAMATI** altresì i principi di cui al suddetto Regolamento UE relativi a "tagging climatico e digitale", "parità di genere (Gender Equality)", "protezione e valorizzazione dei giovani" e "superamento dei divari territoriali";

- **VISTA** la circolare n. 32 del R.G.S. MEF del 30.12.2021 denominata "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente";

- **DATO ATTO** che l'intervento da appaltare è incluso nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, approvato Ottobre 2022 ed aggiornato Luglio 2023;

**VISTO** il Decreto n. 351 del 19.10.2023 con cui, preso atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, è stato autorizzato il RUP ad avviare, nel rispetto della normativa applicabile per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR e PNC, la procedura ristretta di cui all'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei "Lavori edili e impianti finalizzati al rafforzamento del terminal contenitori" dell'importo di € 1.000.000,00 di cui € 960.000,00 per lavori a base d'asta ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Lavori principali), con previsione di avvalersi della facoltà di affidare con successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di "Realizzazione capannone industriale" (Lavori complementari) dell'importo di € 800.000,00 di cui € 760.000,00 per lavori ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**VISTO** il bando di gara pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 210-662675 in data 31.10.2023 e sulla GURI n. 127 in data 03.11.2023;

**VISTO** il Decreto n. 72 del del 28.02.2024 con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUT-TURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005 - SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – RAFFOR-ZAMENTO TERMINAL CONTENITORI - CUP: I67F21000010006 – 1° stralcio - REALIZZAZIONE LAVORI EDILI ED IMPIANTI – CIG: A01E13291E" nonché autorizzato il RUP all'avvio della seconda fase della procedura di gara ristretta per l'importo complessivo di € 966.679,18 di cui € 909.080,89 per lavori a base d'asta ed € 57.598,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante trasmissione delle lettere di invito ai soggetti qualificati;

**CONSIDERATO** che è stata espletata una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente;

**VISTA** la memoria del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, si propone di aggiudicare i lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che con Decreto n. 210 del 30.05.2024 è stato rimodulato il q.e. dell'intero intervento e che la spesa per i lavori in questione è da imputare alla voce A.1.3 "lavori edili ed impianti" della parte A. Forniture e Lavori del q.e. rimodulato.

- **Vista** la L. 84/1994 ss.mm.ii.;
- **Visto** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Visto** il D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- **Visto** il D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", ed in

particolare gli articoli 48, "Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC", e 57 "Zone economiche speciali";

- **Visto** l'art. 225 co. 8 del D.lgs. 36/2023;
- **Richiamata** la circolare del MIT del 12.07.2023 avente ad oggetto "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative";
- **Richiamato** l'ulteriore parere del MIT (n. 2153/2023) con il quale si chiarisce che, per gli appalti aventi a oggetto interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR o del PNC e alla stipula dei relativi contratti, il nuovo codice (D.lgs. 36/2023) non trova sostanzialmente applicazione, considerato che le semplificazioni in materia di PNRR-PNC di cui al DL n. 77/2021 sono state introdotte "solo al fine di consentire la rapida realizzazione di tali opere";
- **Visto** il D.M. n. 282 del 13.07.2021 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- **Visto** il Regolamento interno per l'affidamento dei contratti pubblici della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, aggiornato con Decreto n.371 del 30.11.2022;
- **Visto** il Decreto n. 243 del 28.02.2020 relativo all'istituzione, all'interno di questa AdSP, della figura di Ufficiale Rogante e relativo Regolamento per la disciplina delle funzioni di Ufficiale Rogante della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, modificato con Decreto n. 24 del 30.01.2023;
- **Visto** il Regolamento interno sui poteri di firma degli atti di questa AdSP, approvato con Decreto n. 261 del 24.07.2023, entrato in vigore dal 01.08.2023.

## DECRETA

### Art.1

Di approvare i risultati di gara relativi all'intervento denominato "*PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005*

- *SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – RAFFORZAMENTO TERMINAL CONTENITORI - CUP: I67F21000010006 – 1° STRALCIO*
- *REALIZZAZIONE LAVORI EDILI ED IMPIANTI – CIG: A01E13291E*".

### Art. 2

Di aggiudicare, seppure in via non ancora efficace, l'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico MAMMANA LAVORI SRL – P.IVA e COD. FISC. 03001440837 – con sede a Tusa (ME), in Via Nazionale, snc che, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha presentato la miglior offerta, con un punteggio complessivo di 89,541 punti su 100 ed offerto una riduzione temporale di 20 giorni, nonché un ribasso percentuale del 15,000% sull'importo a base d'asta di € 909.080,89.

Per quanto sopra, al netto del ribasso offerto (15,000%), l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € 830.317,04 di cui:

- € 772.718,75 importo dei lavori (appalto principale);
- € 57.598,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La approvazione del nuovo quadro economico, a fronte del ribasso offerto, avverrà con successivo provvedimento.

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate.

### Art. 3

Di dare atto che la spesa complessiva di € 830.317,04 sarà finanziata con le somme a valere sui fondi PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 4 - Interventi per le Zone Economiche Speciali (ZES) di cui all' Atto d'obbligo del 21.10.2022 approvato con Decreto Direttoriale del MIT n. 263 del 10.11.2022 **Cap 211010.056 - Impegno 2023\_01601.003.01 – 2023\_01601.003.02**

### Art 4

Si dispone che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, il presente decreto e la relativa memoria siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea.

### Art. 5

Si dispone che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza

IL PRESIDENTE  
Dott. Pasqualino Monti

1  
Il Dire. Tecnico  
(Ing. Er. Centralia)

Visto  
Ufficio Gare Appalti e Contratti  
Il Responsabile  
Dott.ssa Marilena Messina

Visto  
Area Finanziaria  
Il Dirigente ff  
Dott.ssa Barbara Fresta

Visto  
Il Segretario Generale  
Dott. Luca Lupi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



Italiadomani  
CONSORZIO NAZIONALE  
COPERTURA PREVIDENZA



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale  
P.O. di Palermo  
Terminal Imerese  
Trapani  
Porto Empedocle  
Trata Gela

Ufficio Gare Appalti e Contratti/Sca

## Memoria d'Ufficio

**Oggetto: PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005**

**SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – RAFFORZAMENTO TERMINAL CONTENITORI - CUP: I67F21000010006 – 1° STRALCIO**

**REALIZZAZIONE LAVORI EDILI ED IMPIANTI – CIG: A01E13291E.**

- **Aggiudicazione**

L'intervento "PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005" è ricompreso nel Programma degli interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decreto Interministeriale n. 492 del 03/12/2021, per l'importo di € 36.000.000,00.

A seguito dell'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili di concerto con il Ministero per il sud e la coesione territoriale, in data 21/10/2022 è stato sottoscritto il relativo Atto d'obbligo, approvato con Decreto Direttoriale n.263 del 10/11/2022 e debitamente registrato dalla Corte dei Conti, per l'importo di € 36.000.000,00 così articolato:

1. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Infrastrutture per la logistica nautica da diporto molo sottoflutto", CUP collegato I67F21000030006, per €14.000.000,00;
2. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Area tecnica a supporto della nautica da diporto", CUP collegato I67F21000020006, per € 14.000.000,00;
3. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Rafforzamento terminal contenitori", CUP collegato I67F21000010006, per € 8.000.000,00 – Cap 211010.056 – IMP. 2023\_01601-01602

L'intervento di cui punto 3. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Rafforzamento terminal contenitori" - CUP collegato I67F21000010006 - PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 4 – Interventi per le Zone Economiche Speciali (ZES) - prevede in particolare la realizzazione di opere di edili ed impianti finalizzati al rafforzamento del terminal contenitori nonché la realizzazione di un capannone industriale da destinare al controllo frontaliero.

Con Decreto n. 180 del 19.05.2023 è stato approvato il relativo quadro economico rimodulato e successivamente integrato con Decreto n. 192 del 31.05.2023.

Con Decreto n. 351 del 19.10.2023 è stata effettuata la presa d'atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 1.800.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 80.000,00) non soggetti a ribasso suddiviso in due stralci:

1. lavori edili e impianti finalizzati al rafforzamento del terminal contenitori per un importo pari ad € 1.000.000,00 - **Appalto principale**;
2. realizzazione capannone industriale - per un importo pari ad € 800.000,00 - **Lavori complementari**.

Per la componente lavori detto intervento prevede la realizzazione di opere di edili ed impianti finalizzati al rafforzamento del terminal contenitori nonché la realizzazione di un capannone industriale da destinare al controllo frontaliero.

Per esigenze non soltanto di tipo tecnico – logistico ma anche legate all'effettiva utilizzazione da parte di enti terzi (es. sanità marittima), la realizzazione del capannone industriale è condizionata alla acquisizione di interesse alla disponibilità dell'immobile in questione da parte delle competenti istituzioni e pertanto i relativi lavori, pur previsti nel progetto attuale, saranno successivamente affidati mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 come prestazione complementare ai lavori principali.

Pertanto, senza che l'operatore economico nulla abbia a pretendere, al verificarsi della condizione per la realizzazione del capannone industriale, con successivo separato provvedimento il RUP potrà essere autorizzato ad affidare i lavori complementari, previa negoziazione con lo stesso appaltatore, con invito al miglioramento delle condizioni contrattuali dell'appalto principale.

Per le ragioni di cui sopra, con il medesimo Decreto il RUP è stato autorizzato ad avviare, nel rispetto della normativa applicabile agli interventi finanziati nell'ambito del PNRR e PNC, la procedura di gara ex art. 61 del D.lgs 50/2016, articolata in due fasi (prequalificazione e presentazione offerta) per l'affidamento dei "Lavori edili e impianti finalizzati al rafforzamento del terminal contenitori" dell'importo di € 1.000.000,00 di cui € 960.000,00 per lavori a base d'asta ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Lavori principali); con previsione di avvalersi della facoltà di affidare con successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di "Realizzazione capannone industriale" (Lavori complementari) dell'importo di € 800.000,00 di cui € 760.000,00 per lavori ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In relazione alla procedura di affidamento dei lavori, pur in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici e delle concessioni (D.lgs. 36/2023), trattandosi di intervento da realizzare nell'ambito del PNRR, continuano a trovare applicazione le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 C.d. Decreto Semplificazioni Bis, convertito con modificazione dalla L. 108/2021, che ha introdotto disposizioni speciali in materia di Governance per il PNRR e ulteriori disposizioni in materia di accelerazione e snellimento delle procedure amministrative.

Per quanto sopra, considerato che il D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. rimanda alle disposizioni del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'affidamento dei lavori in questione è disciplinato dal citato decreto legislativo (vecchio codice dei contratti pubblici).

Detta circostanza viene chiarita dal parere del MIT del 12.07.2023 secondo cui "ragioni di certezza del diritto e di complessiva armonizzazione normativa... inducono, anche in vigore del nuovo Codice, a confermare la specialità, assicurata per mezzo dell'art. 225, co

8 del D.lgs. 36 del 2023, delle disposizioni di cui al Decreto Legge n. 77 del 2021 e ss.mm.ii. e, dunque, la perdurante efficacia, anche successivamente al 1° luglio 2023, delle disposizioni speciali in materia di procedure di evidenza pubblica già ad oggi introdotte nell'ordinamento giuridico relative ad opere finanziate in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, PNC o dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea...".

D'altra parte, aggiunge il citato parere "... le misure di semplificazione previste in materia di PNRR sono state introdotte dal legislatore al fine di consentire la rapida realizzazione di tali opere". Con tali misure speciali e derogatorie si è cercato di imprimere un impulso decisivo allo snellimento delle procedure amministrative ... per consentire un'efficace, tempestiva ed efficiente realizzazione degli interventi di cui sopra.

Per l'affidamento dell'appalto è stata quindi espletata una procedura ristretta, articolata in due momenti: prima fase - prequalifica e seconda fase - invito a presentare offerte.

Nella determina a contrarre (Dec. 351/2023) si dà atto che la conclusione dell'attività di verifica della progettazione nonché l'adozione dell'atto di validazione del progetto rappresentano le condizioni sospensive per la prosecuzione della procedura di affidamento.

Il bando di gara (prima fase per procedura ristretta) è stato pubblicato sulla GU/S S210 del 31/10/2023, e sulla GURI n. 127 in data 03.11.2023, sul sito di questa AdSP (sia all'interno della sezione gare telematiche che Amministrazione Trasparente), sul sito del MIT tramite applicativo Servizi Contratti Pubblici, su ANAC, nonché su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali.

Entro il termine di scadenza previsto per il giorno 24/11/2023 ore 10:00 sono pervenute n. 31 candidature. La procedura ristretta è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente (ID 1859).

Il seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 80 del 06.12.2023, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 07.12.2023, 27.02.2024 e 07.03.2024, ammettendo i 31 candidati alla successiva fase della procedura, giusta verbale del 07.03.2024.

A seguito della verifica del progetto esecutivo (Rapporto Conclusivo del 06.12.2023), il RUP ha ritenuto, dopo il riesame delle esigenze di questa AdSP, di non procedere alla validazione della parte di progetto relativa alla realizzazione del capannone industriale (Lavori complementari).

Pertanto il progettista ha ulteriormente revisionato gli elaborati progettuali ed ha prodotto il progetto 1° stralcio dell'importo totale lavori pari ad € 966.679,18, di cui € 57.598,29 per oneri della sicurezza.

L'atto di validazione del progetto 1° stralcio è stato sottoscritto dal RUP in data 23.02.2024.

Con D.P. n. 72 del del 28.02.2024 è stato successivamente approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUT-TURA TERMINI IMERESE - NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA - CUP Master: I61B21002290005 - SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE - RAFFOR-ZAMENTO TERMINAL

CONTENITORI - CUP: I67F21000010006 – 1° stralcio - REALIZZAZIONE LAVORI EDILI ED IMPIANTI – CIG: A01E13291E” nonché autorizzato il RUP all'avvio della seconda fase della procedura di gara ristretta per l'importo complessivo di € 966.679,18 di cui € 909.080,89 per lavori a base d'asta ed € 57.598,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante trasmissione delle lettere di invito ai soggetti qualificati in esito alla prima fase.

La Stazione Appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 23, co. 16, del D.lgs. 50/2016, in € 115.498,44 il costo della manodopera e previsto quale tempo utile per ultimare le opere 90 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori edili e impianti finalizzati al rafforzamento del terminal contenitori del porto di Termini Imerese (appalto principale).

Secondo quanto previsto dalla documentazione di gara, l'aggiudicazione avviene sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, attribuendo max 70 punti all'offerta tecnica, max 20 punti all'offerta di riduzione economica e max 10 punti all'offerta di riduzione temporale.

La riduzione temporale massima ammessa è di 20 giorni sul termine di ultimazione dei lavori.

Nel definire i criteri di selezione dell'offerta tecnica si è tenuto conto di quanto richiesto dal D.L. 77/2021.

Si richiamano altresì le disposizioni di cui al D.L. sopra citato relativamente agli impegni assunti, in caso di aggiudicazione, volti a promuovere l'occupazione giovanile sia quella femminile, oggetto di controllo in fase esecutiva.

La lettera di invito è stata trasmessa in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement dell'Ente (Id. n. 2075 del 04.04.2024) agli operatori qualificatisi nella precedente fase della procedura.

Entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 21.05.2024, ore 10,00, sono pervenute n. 10 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 25 del 22.05.2024, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dai cinque partecipanti nelle sedute pubbliche del 23.05.2024, 24.05.2024 e del 31.05.2024.

Il 05.06.2024 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, pubblicato in pari data sulla piattaforma acquisti telematici dell'Ente; provvedimento da cui risulta che tutti i partecipanti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura.

Con Decreto n. 218 del 06.06.2024 è stata nominata, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento dell'AdSP sulla nomina della commissione giudicatrice/seggio di gara, approvato con Decreto n. 480 del 25/06/2020, la Commissione Giudicatrice, composta da n. 3 soggetti interni all'AdSP, in possesso di adeguata professionalità e competenza specifica nel settore di riferimento.

La Commissione ha esaminato le offerte tecniche, in seduta pubblica, in data 10.06.2024 (prima convocazione) e, in seduta riservata come da verbale agli atti dell'amministrazione.

In data 18.06.2024, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noto i punteggi assegnati a ciascun operatore economico per l'offerta tecnica ed ha esaminato l'offerta economico – temporale, per l'assegnazione dei relativi punteggi.

Al termine delle operazioni, caricati a sistema i punteggi assegnati dalla Commissione, viene pubblicata la seguente graduatoria da cui risulta che la migliore offerta è quella del partecipante MAMMANA LAVORI SRL – P.IVA e COD. FISC. 03001440837 – con sede a Tusa (ME), in Via Nazionale, snc che ha conseguito un punteggio complessivo di 89,54 punti su 100, di cui 66,41 per l'offerta tecnica (punteggio riparametrato), 10 per l'offerta temporale e 13,13 per l'offerta economica.

SEDUTA DI GARA	
OGGETTO GARA: PNRR ZES PORTO DI TERMINI IMERUSE - PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE - RATTORZAMENTO TERMINAL CONTENITORI - REALIZZAZIONE LAVORI EDILI ED IMPIANTI - CUP COLLEGATO I67221000	
Seduta di gara pubblica	Chiusa
CIO	A01E13291E
Tipologia	1 Procedura a due fasi - Seconda fase
Dinamica	Offerta economicamente più vantaggiosa
Data di scadenza	21 maggio 2024
Importo a base d'asta	909.080,89 €
Stato graduatoria	Pubblicata
V* partecipanti ammessi	10
V* partecipanti esclusi	0

1 2 3 4 5

Fase 5 - Aggiudicazione			
Storico aggiudicazioni			
Nome ditta	Note	Stato	Azioni
1 MAMMANA LAVORI SRL	proposta aggiudicazione		Conferma aggiudicazione <input type="button" value="Elimina"/>

Graduatoria				
Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato
MAMMANA LAVORI SRL	59,4700000000 (66,41111... riparametrato)	Punteggio da criteri: 23,13000	89,54111...	Aggiudicatario
I.CO.SER. SRL	58,7700000000 (65,52222... riparametrato)	Punteggio da criteri: 23,13000	88,65222...	
LONGO COSTRUZIONI SRL - LUAS EREDI DI GIACCU FRANCESCO (IMPRESA COOPTATA) - Capofila: LONGO COSTRUZIONI SRL	57,0000000000 (63,55555... riparametrato)	Punteggio da criteri: 21,77000	85,32555...	
CEIF ITALIA S.r.l.	53,9300000000 (59,95777... riparametrato)	Punteggio da criteri: 25,08000	85,03777...	
IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	53,7000000000 (59,77777... riparametrato)	Punteggio da criteri: 24,90000	84,67777...	
C.M. COSTRUZIONI SRL	47,4000000000 (52,92444... riparametrato)	Punteggio da criteri: 30,00000	82,92444...	
GRUPPO DI STEFANO SRL	43,6000000000 (48,64888... riparametrato)	Punteggio da criteri: 24,04000	72,68888...	
CEPIE ENERGY PROJECT - I E T SOC. COOP. - Capofila: CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	39,6700000000 (44,33555... riparametrato)	Punteggio da criteri: 20,56000	64,89555...	
AUTOMAZIONI LO VERSO	40,6700000000 (44,89999... riparametrato)	Punteggio da criteri: 16,94000	61,83999...	
Agostaro Rosario S.r.l.	10,4000000000 (11,11111... riparametrato)	Punteggio da criteri: 20,37000	31,48111...	

Il predetto operatore economico ha offerto una riduzione temporale di 20 giorni (rispetto ai 90 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori) ed un ribasso percentuale del 15,000% sull'importo a base d'asta ed inoltre ha indicato in € 115.498,44 i costi della manodopera e stimato in € 10.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

La Commissione giudicatrice non ha segnalato alcun'anomalia per l'offerta che nel suo complesso si ritiene congrua, tenuto conto del ribasso offerto e dei costi della manodopera e sicurezza dichiarati in sede di gara.

Si dà atto che, nei giorni 11 e 14.06.2024 sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale su tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura.

Nel verbale del 21.06.2024 sono riportati gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti e di capacità tecnica dell'O.E. MAMMANA LAVORI SRL.

Per quanto attiene le verifiche antimafia, si precisa che la MAMMANA LAVORI SRL SRL – P.IVA e COD. FISC. 03001440837 risulta essere iscritta nella white list (sezioni III e IV) della PREFETTURA – UTG DI MESSINA con scadenza in data 21.09.2024.

Come risulta dal citato verbale tutte le verifiche si sono chiuse con esito positivo e pertanto l'aggiudicazione disposta è efficace.

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dagli art. 32, co. 8, del codice dei contratti e art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in merito alla consegna in via d'urgenza dei lavori nelle more della verifica dei requisiti.

Si dà atto che con Decreto n. 210 del 30.05.2024 è stato rimodulato il q.e. dell'intero intervento e che la spesa per i lavori in questione è da imputare alla voce A.1.3 "lavori edili ed impianti" della parte A. Forniture e Lavori del q.e. rimodulato.

Tutto ciò premesso,

#### **si propone**

- di approvare i risultati di gara relativi all'intervento denominato "PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005;

SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – RAFFORZAMENTO TERMINAL CONTENITORI - CUP: I67F21000010006 – 1° STRALCIO –

REALIZZAZIONE LAVORI EDILI ED IMPIANTI – CIG: A01E13291E".

- di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **MAMMANA LAVORI SRL – P.IVA e COD. FISC. 03001440837 – con sede a Tusa (ME), in Via Nazionale**, snc che, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha presentato la miglior offerta, con un punteggio complessivo di 89,541punti su 100 ed offerto una riduzione temporale di 20 giorni, nonché un ribasso percentuale del 15,000% sull'importo a base d'asta di € 909.080,89.

Per quanto sopra, al netto del ribasso offerto (15,000%), l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € 830.317,04 di cui:

- € 772.718,75 importo dei lavori (appalto principale);
- € 57.598,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La approvazione del nuovo quadro economico, a fronte del ribasso offerto, avverrà con successivo provvedimento.

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate.

- di dare atto che la spesa complessiva di € 830.317,04 sarà finanziata con le somme a valere sui fondi PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 4 - Interventi per le Zone Economiche Speciali (ZES) di cui all' Atto d'obbligo del 21.10.2022 approvato con Decreto Direttoriale del MIT n. 263 del 10.11.2022 Cap 211010.056 - **Impegno 2023\_01601.003.01 – 2023\_01601.003.02**

- di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, il presente decreto e la relativa memoria siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea.

- di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza

Ing. Petralia

*W*

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000,

**dichiara**

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Inoltre, trattandosi di opera connessa a finanziamento PNRR, secondo quanto previsto dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PNA 2022 nonché, per quanto applicabili, dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti della suddetta Autorità, approvato con D.P. n.745 del 17/12/2020 e modificato con D.P. n. 394 del 22/12/2022, il sottoscritto n.q. di RUP

**dichiara**

- di non avere, direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla propria imparzialità ed indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al contenuto della presente dichiarazione.

(Ing. E Petralia)

