

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

VERBALE DI GARA n. 5 del 18 giugno 2024

PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005

- SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA NAUTICA DA DIPORTO MOLO SOTTOFLUTTO - CUP: I67F21000030006.

- LAVORI EDIFICI PER LA LOGISTICA– CIG: A0218D1F81

Procedura ristretta per appalto di lavori ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016, con termini ridotti di cui all'art. 8 co.1, lett. c) del D.L. 76/2020 s.m.i., e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (oepv), ai sensi dell'art. 95 del citato decreto legislativo.

APPALTO DI LAVORI

Importo totale soggetto a ribasso	€ 9.940.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 199.996,53
Importo complessivo appalto	€ 10.139.996,53

Seduta di gara n° 3 – RISERVATA – del 18 giugno 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 17.30, si è tenuta la seduta di gara riservata per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara, giusta nomina del RUP Ing. Gianluca Marvuglia, Protocollo Partenza N. 17505/2024 del 03-06-2024 dell'AdSP Mare di Sicilia Occidentale, così composta:

- **Prof. Dott. Ing. Andrea Campagna**, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Ing. Aldo Tedeschi**, in qualità di Commissario;
- **Ing. Antonino Tripodi**, in qualità di Commissario, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

La procedura è telematica e si avvale della piattaforma di gestione delle gare telematiche dell'AdSP <https://portpalermo.acquistitelematici.it/gare>. Alla piattaforma di gara hanno accesso i Commissari, l'Ufficio Gare dell'AdSP, il RUP, gli Operatori Economici.

Si precisa inoltre che, in linea con quanto consentito dall'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016, i lavori della Commissione in seduta pubblica si svolgono a mezzo piattaforma Google Meet, cui hanno accesso i Commissari.

Si procede alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti alla procedura secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

La Commissione procede all'apertura, lettura e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti di seguito elencati:

- 1. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.**
- 2. MAMMANA LAVORI SRL**

3. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA
4. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

Dopo ampia ed approfondita discussione, il Presidente invita ciascun commissario a rendere le proprie valutazioni delle offerte tecniche, che sono inserite nella tabella che segue:

Criterio	Sub Criterio	Concorrente	Componente CAMPAGNA	Componente TEDESCHI	Componente TRIPODI	Media coefficienti
1. EDILIZIA	1.1 Proposta migliorativa in termini di resistenza, durabilità e aspetto architettonico	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	0,60	0,80	0,60	0,67
		2. CONPAT SCARL	0,90	0,80	0,60	0,77
		3. REPIN SRL	0,90	0,80	0,80	0,83
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	0,80	0,80	0,60	0,73
		5. EDILIZIA R&P SRL	0,80	0,60	0,60	0,67
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	0,90	0,60	0,60	0,70
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	0,90	0,80	0,60	0,77
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	0,90	0,60	0,60	0,70
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	0,80	0,80	0,60	0,73
		10. MAMMANA LAVORI SRL	0,80	0,80	0,60	0,73
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	0,90	0,80	0,80	0,83
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	1,00	0,80	0,60	0,80
2.IMPIANTI TECNOLOGICI	2.1 Qualità Impiantistica - migliorie tipologia ed efficienza degli impianti meccanici	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	0,60	0,60	0,60	0,60
		2. CONPAT SCARL	0,80	0,80	0,60	0,73
		3. REPIN SRL	0,80	0,80	0,60	0,73
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	0,60	0,60	0,40	0,53
		5. EDILIZIA R&P SRL	0,90	0,80	0,60	0,77
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	0,90	0,60	0,60	0,70
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	0,90	0,80	0,60	0,77
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	0,80	0,60	0,60	0,67
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	0,90	0,80	0,60	0,77
		10. MAMMANA LAVORI SRL	0,90	0,80	0,60	0,77
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	0,80	0,60	0,60	0,67
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	1,00	0,80	0,60	0,80
2.IMPIANTI TECNOLOGICI	2.2 Qualità Impiantistica - migliorie tipologia ed efficienza degli impianti elettrici e speciali	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	0,60	0,60	0,80	0,67
		2. CONPAT SCARL	0,80	0,80	0,60	0,73
		3. REPIN SRL	0,90	0,80	0,80	0,83
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	0,60	0,60	0,60	0,60

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE
Protocollo Arriwo N. 19376/2024 del 24-06-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Criterio	Sub Criterio	Concorrente	Componente CAMPAGNA	Componente TEDESCHI	Componente TRIPODI	Media coefficienti
		5. EDILIZIA R&P SRL	0,90	0,60	0,60	0,70
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	0,90	0,80	0,90	0,87
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	0,90	0,60	0,80	0,77
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	0,80	0,60	0,60	0,67
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	0,90	0,60	0,80	0,77
		10. MAMMANA LAVORI SRL	0,90	0,60	0,60	0,70
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	0,80	0,80	0,40	0,67
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	1,00	0,80	0,40	0,73
2.IMPIANTI TECNOLOGICI	2.3 Efficienza energetica - miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	0,60	0,60	0,80	0,67
		2. CONPAT SCARL	0,80	0,80	0,60	0,73
		3. REPIN SRL	0,90	0,80	0,80	0,83
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	0,60	0,60	0,40	0,53
		5. EDILIZIA R&P SRL	0,90	0,60	0,80	0,77
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	0,90	0,60	0,80	0,77
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	0,90	0,80	0,80	0,83
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	0,80	0,60	0,40	0,60
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	0,90	0,60	0,40	0,63
		10. MAMMANA LAVORI SRL	0,90	0,60	0,80	0,77
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	0,80	0,80	0,90	0,83
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	0,90	0,60	0,60	0,70
3. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	3.1 Organizzazione e qualità del gruppo di lavoro	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	0,40	0,40	0,60	0,47
		2. CONPAT SCARL	0,60	0,80	0,40	0,60
		3. REPIN SRL	0,60	0,60	0,60	0,60
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	0,40	0,40	0,20	0,33
		5. EDILIZIA R&P SRL	0,90	0,60	0,40	0,63
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	0,80	0,40	0,80	0,67
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	0,80	0,60	0,60	0,67
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	0,80	0,40	0,20	0,47
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	1,00	0,60	0,60	0,73
		10. MAMMANA LAVORI SRL	0,90	0,60	0,90	0,80
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	0,80	0,60	0,60	0,67

Criterio	Sub Criterio	Concorrente	Componente CAMPAGNA	Componente TEDESCHI	Componente TRIPODI	Media coefficienti
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	0,90	0,60	0,40	0,63
3. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	3.2 Organizzazione e pianificazione del cantiere, migliorie inerenti all'organizzazione del lavoro e l'ottimizzazione delle fasi di realizzazioni	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	0,20	0,40	0,40	0,33
		2. CONPAT SCARL	0,90	0,80	0,60	0,77
		3. REPIN SRL	0,80	0,80	0,80	0,80
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	0,20	0,40	0,20	0,27
		5. EDILIZIA R&P SRL	0,90	0,80	0,80	0,83
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	0,80	0,40	0,80	0,67
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	0,80	0,60	0,80	0,73
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	0,60	0,40	0,20	0,40
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	1,00	0,60	0,90	0,83
		10. MAMMANA LAVORI SRL	0,80	0,60	0,90	0,77
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	0,90	0,80	0,90	0,87
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	0,80	0,60	0,40	0,60
4. MISURE A SOSTEGNO DI PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA	4.1 Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalenti	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	0,00	0,00	0,00	0,00
		2. CONPAT SCARL	1,00	1,00	1,00	1,00
		3. REPIN SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	1,00	1,00	1,00	1,00
		5. EDILIZIA R&P SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	1,00	1,00	1,00	1,00
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	1,00	1,00	1,00	1,00
		10. MAMMANA LAVORI SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	1,00	1,00	1,00	1,00
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	1,00	1,00	1,00	1,00
4. MISURE A SOSTEGNO DI PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA	4.2 Assenza di verbali di discriminazione di genere negli ultimi 3 anni	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	1,00	1,00	1,00	1,00
		2. CONPAT SCARL	1,00	1,00	1,00	1,00
		3. REPIN SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	1,00	1,00	1,00	1,00
		5. EDILIZIA R&P SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00

Criterio	Sub Criterio	Concorrente	Componente CAMPAGNA	Componente TEDESCHI	Componente TRIPODI	Media coefficienti
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	1,00	1,00	1,00	1,00
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	1,00	1,00	1,00	1,00
		10. MAMMANA LAVORI SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	1,00	1,00	1,00	1,00
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	1,00	1,00	1,00	1,00
4. MISURE A SOSTEGNO DI PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA	4.3 Previsione nell'organico aziendale della figura del disability manager	1. Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	1,00	1,00	1,00	1,00
		2. CONPAT SCARL	1,00	1,00	1,00	1,00
		3. REPIN SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		4. ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	1,00	1,00	1,00	1,00
		5. EDILIZIA R&P SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		6. Agostaro Rosario S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00
		7. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	1,00	1,00	1,00	1,00
		8. LO MONACO COSTRUZIONI SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		9. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	1,00	1,00	1,00	1,00
		10. MAMMANA LAVORI SRL	1,00	1,00	1,00	1,00
		11. COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	1,00	1,00	1,00	1,00
		12. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	1,00	1,00	1,00	1,00

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 20.00, facendo presente sin da ora che la data e l'ora della successiva seduta pubblica è fissata per il 20/06/2024 ore 12:30 su piattaforma Google Meet come comunicato dall'Ufficio Gare dell'AdSP.

Di tanto è verbale.

- **Prof. Dott. Ing. Andrea Campagna**, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Ing. Aldo Tedeschi**, in qualità di Commissario;
- **Ing. Antonino Tripodi**, in qualità di Commissario

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.