



/

Ufficio Gare Appalti e Contratti/Sca

### Memoria d'Ufficio

**Oggetto: PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005.**

- **SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA NAUTICA DA DIPORTO MOLO SOTTOFLUTTO - CUP: I67F21000030006 – 1° Stralcio**
- **LAVORI EDIFICI PER LA LOGISTICA – CIG: A0218D1F81**
- ***Aggiudicazione***

L'intervento "PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005" è ricompreso nel Programma degli interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decreto Interministeriale n. 492 del 03/12/2021, per l'importo di € 36.000.000,00.

A seguito dell'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili di concerto con il Ministero per il sud e la coesione territoriale, in data 21/10/2022 è stato sottoscritto il relativo Atto d'obbligo, approvato con Decreto Direttoriale n.263 del 10/11/2022 e debitamente registrato dalla Corte dei Conti, per l'importo di € 36.000.000,00 così articolato:

1. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Infrastrutture per la logistica nautica da diporto molo sottoflutto", CUP collegato I67F21000030006, per € 14.000.000,00;

2. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Area tecnica a supporto della nautica da diporto", CUP collegato I67F21000020006, per € 14.000.000,00;

3. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Rafforzamento terminal contenitori", CUP collegato I67F21000010006, per € 8.000.000,00 – Cap 211010.056 – IMP. 2023\_01601-01602

L'intervento di cui al punto 1. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Infrastrutture per la logistica nautica da diporto molo sottoflutto", CUP collegato I67F21000030006 prevede a sua volta la realizzazione dei seguenti lavori:

- "A 1.1 - lavori di edifici per la logistica"
- "A 1.2 - banchinamento del molo sottoflutto"

Con D.P. n. 224 del 22.06.2023 si è preso atto del quadro economico del progetto definitivo dell'intervento in questione dell'importo complessivo di € 14.000.000,00) di cui € 12.800.000,00 per lavori ed € 1.200.000,00 per somme a disposizione.

In particolare, nel decreto citato la componente lavori è articolata in due parti:

- A.1.1 Lavori edificio per la logistica dell'importo di € 8.900.000,00 di cui € 8.820.000,00 per lavori ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- A.1.2 Lavori banchinamento molo sottoflutto dell'importo di € 3.900.000,00 di cui € 3.840.000,00 per lavori ed € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Per esigenze tecniche e logistiche si è ravvisata la necessità di rimodulare il predetto quadro economico, incrementando l'importo dei lavori (entrambe le voci di cui alla lettera A) e di conseguenza anche il valore delle somme a disposizione, pertanto modificando l'importo complessivo dell'intero intervento.

Con D.P. n. 362 del 26/10/2023 è stato quindi approvato il nuovo quadro economico rimodulato dell'intervento che prevede la realizzazione dei "Lavori di edifici per la logistica" e del "banchinamento molo sottoflutto" dell'importo complessivo di € 15.660.000,00 di cui € 14.240.000,00 per totale lavori ed € 1.420.000,00 per totale somme a disposizione della stazione appaltante, segnalando che

- l'importo totale "A - Lavori" passa da € 12.800.000,00 ad € 14.240.000,00 di cui € 10.140.000,00 per A 1.1 (Lavori edifici per la logistica) ed € 4.100.000,00 per A 1.2 (Lavori banchinamento molo sottoflutto);
- l'importo totale "B - Somme a disposizione" passa da € 1.200.000,00 ad € 1.420.000,00.

Con il citato decreto, è stato autorizzato il RUP ad avviare, ai sensi dell'art. 61 del Dlgs. 50/2016, la procedura ristretta in due fasi (prequalifica - lettera di invito) per l'affidamento dei soli "Lavori di edifici per la logistica" (sub A 1.1) per l'importo di € 10.140.000,00 di cui € 9.940.000,00 per lavori ed € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Come riportato nella determina a contrarre, l'avvio della procedura di gara e, quindi, la pubblicazione del relativo bando, è stata disposta nelle more della conclusione del procedimento di verifica preventiva, al fine di conseguire i target associati all'investimento; mentre l'avvio della seconda fase della procedura di affidamento – consistente nella trasmissione della lettera di invito a presentare offerta - è subordinato alla conclusione della procedura di verifica e validazione del progetto.

Si rileva che in relazione alla procedura di affidamento dei lavori, pur in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici e delle concessioni (D.Lgs. 36/2023), trattandosi di intervento da realizzare nell'ambito del PNRR, continuano a trovare applicazione le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 C.d. Decreto Semplificazioni Bis, convertito con modificazione dalla L. 108/2021, che ha introdotto disposizioni speciali in materia di Governance per il PNRR e ulteriori disposizioni in materia di accelerazione e snellimento delle procedure amministrative.

Per quanto sopra, considerato che il D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. rimanda alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'affidamento dei lavori in questione è disciplinato dal citato decreto legislativo (vecchio codice dei contratti pubblici).

Con riguardo ai "Lavori di edifici per la logistica", il bando di gara per procedura ristretta che è stato pubblicato sulla GUUE del 31/10/2023, sulla GURI il 03.11.2023, sul sito di questa AdSP (sia all'interno della sezione gare telematiche che Amministrazione Trasparente), sul sito del MIT tramite applicativo Servizi Contratti Pubblici, su ANAC, nonché su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali; così anche la successiva rettifica pubblicata sulla GUUE e sulla GURI in data 24.11.2023;

Entro il termine di scadenza prorogato all'01.12.2023, ore 10:00 sono pervenute n. 27 candidature.

La procedura ristretta è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente (ID 1863).

Il seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 78 del 06.12.2023, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 07.12.2023, 23.02.2024 e 04.03.2024, ammettendo 26/27 candidati alla successiva fase della procedura, giusta verbale del 04.03.2024.

Nel mentre il progetto esecutivo dei "Lavori edifici per la logistica" veniva verificato (Rapporto Conclusivo del 06.12.2023) e validato dall'allora RUP in data 01.12.2023, con prot. n. 20230195265 del 13/11/2023 il progetto esecutivo veniva acquisito dal sistema informatico Paesaggistica della Regione Siciliana (Progetto n. 41768) ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione.

Con D.P. n. 457 del 06/12/2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento "Lavori edifici per la logistica" ed il relativo quadro di spesa dell'importo complessivo di € 11.339.996,53 nonché stato autorizzato l'avvio della seconda fase della procedura di gara mediante trasmissione delle lettere di invito ai soggetti qualificati, per l'affidamento dei lavori denominati: "PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005. SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA NAUTICA DA DIPORTO MOLO SOTTOFLUTTO - CUP: I67F21000030006 – 1° stralcio. LAVORI EDIFICI PER LA LOGISTICA – SECONDA FASE", per l'importo di € 10.139.996,53, di cui € 9.940.000,00 per lavori ed € 199.996,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

La Stazione Appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 23, co. 16, del D.Lgs. 50/2016, in € 1.435.390,54 il costo della manodopera e previsto quale tempo utile per ultimare le opere 700 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Secondo quanto previsto dalla documentazione di gara, l'aggiudicazione avviene sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, attribuendo max 70 punti all'offerta tecnica, max 20 punti all'offerta di riduzione economica e max 10 punti all'offerta di riduzione temporale.

La riduzione temporale massima ammessa è di 100 giorni sul termine di ultimazione dei lavori.

Nel definire i criteri di selezione dell'offerta tecnica si è tenuto conto di quanto richiesto dal D.L. 77/2021.

Si richiamano altresì le disposizioni di cui al D.L. sopra citato relativamente agli impegni assunti, in caso di aggiudicazione, volti a promuovere l'occupazione giovanile sia quella femminile, oggetto di controllo in fase esecutiva.

La lettera di invito è stata trasmessa in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement dell'Ente (Id. n. 2059 del 18.03.2024) agli operatori qualificatisi nella precedente fase della procedura.

Entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 18.04.2024, ore 10,00, sono pervenute n. 12 offerte.

Il Seggio di gara, nominato (per la seconda fase) con ordine di servizio n. 21 del 18.04.2024, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dai dodici partecipanti nelle sedute pubbliche del 22.04.2024, 26.04.2024, 02.05.2024, 13.05.2024 e del 23.05.2024, ammettendoli alla successiva fase della procedura.

Con Decreto n. 203 del 24.05.2024 è stata nominata, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento dell'AdSP sulla nomina della commissione giudicatrice/seggio di gara, approvato con D.P. n. 480 del 25/06/2020, la Commissione Giudicatrice, composta da n. 3 soggetti esterni all'AdSP, in possesso di comprovata esperienza e competenza tecnica/specifica nel settore di riferimento.

La Commissione ha esaminato le offerte tecniche, in seduta pubblica, in data 11.06.2024 (prima convocazione) e nelle successive sedute riservate come da verbale agli atti dell'amministrazione.

In data 20.06.2024, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noto i punteggi assegnati a ciascun operatore economico per l'offerta tecnica ed ha esaminato l'offerta economico – temporale, per l'assegnazione dei relativi punteggi.

Al termine delle operazioni, caricati a sistema i punteggi assegnati dalla Commissione, è stata esitata la seguente graduatoria, tempestivamente pubblicata sulla piattaforma gare telematiche:

SEDUTA DI GARA	
OGGETTO GARA- PNRR ZES- PORTO DI TERMINI IMERSE I61B21002290005- INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA NAUTICA DA DIPORTO MOLO SOTTOFLUTTO- LAVORI EDIFICI PER LA LOGISTICA- CIG- A0218D1F81	
✓ Aggiudicazione confermata	
Seduta di gara pubblica	Chiusa
CIG	A0218D1F81
Tipologia	 Procedura a due fasi - Seconda fase
Dinamica	Offerta economicamente più vantaggiosa
Data di scadenza	18 aprile 2024
Importo a base d'asta	9.940.000,00 €
Stato graduatoria	Pubblicata
N° partecipanti ammessi	12
N° partecipanti esclusi	0

Graduatoria				
Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato
REPIN SRL	55.6660000000 (67.60004... riparametrato)	Punteggio da criteri: 27.98530	95.58534...	Aggiudicatario
COSTITUENDA ATI INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.-EMMECCI SRL - Capofila: INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	53.3334000000 (64.90146... riparametrato)	Punteggio da criteri: 27.80250	92.70396...	
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	54.0002000000 (65.69641... riparametrato)	Punteggio da criteri: 26.25920	91.95561...	
ATI MAMMANA LAVORI SRL - A.I.CO. Consorzio Stabile S.c. a r.l. - Capofila: MAMMANA LAVORI SRL	53.6660000000 (65.40031... riparametrato)	Punteggio da criteri: 25.57170	90.97201...	
RTP EDILIZIA R&P-CASTAGNA EDIL GROUP-LA FIORA GIUSEPPE COSTRUZIONI-AR IMPIANTHRCIM - Capofila: EDILIZIA R&P SRL	50.6667000000 (61.63375... riparametrato)	Punteggio da criteri: 28.51100	90.14475...	
CONPAT SCARL	52.3333000000 (63.55641... riparametrato)	Punteggio da criteri: 25.57170	89.12811...	
COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	54.3334000000 (65.96930... riparametrato)	Punteggio da criteri: 22.29090	88.26020...	
Agostaro Rosario S.r.l. - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - Capofila: Agostaro Rosario S.r.l.	52.0000000000 (63.21260... riparametrato)	Punteggio da criteri: 24.26610	87.47870...	
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	53.1666000000 (64.65546... riparametrato)	Punteggio da criteri: 22.20900	86.86446...	
CIPAE - Capofila: Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop.	42.0001000000 (51.24207... riparametrato)	Punteggio da criteri: 30.00000	81.24207...	
LO MONACO COSTRUZIONI S.r.l.	45.5001000000 (55.09761... riparametrato)	Punteggio da criteri: 25.70210	80.79971...	
ATI ALMEIDA S.R.L. COSTRUZIONI (IMPRESA CAPOGRUPPO) I.CO.SER. S.R.L. (IMPRESA MANDANTE) - Capofila: ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	41.9999000000 (50.58288... riparametrato)	Punteggio da criteri: 25.57170	76.15458...	

Come risulta dal verbale dell'ultima seduta pubblica della commissione giudicatrice, la migliore offerta è quella del partecipante **Repin Srl - P.IVA 03004880872, con sede ad Aci Catena (CT) via Elemosina snc**, che ha conseguito un punteggio complessivo di 95,58 punti su 100, di cui 67,60 per l'offerta tecnica (punteggio riparametrato), 10 per l'offerta temporale e 17,98 per l'offerta economica.

Il predetto operatore economico ha offerto una riduzione temporale di 100 giorni (rispetto ai 700 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori) ed un ribasso percentuale del 19,072% sull'importo a base d'asta ed inoltre ha indicato in € 1.480.500,00 i costi della manodopera e stimato in € 50.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

La Commissione giudicatrice non ha segnalato alcuna anomalia per l'offerta che nel suo complesso si ritiene congrua, tenuto conto del ribasso offerto e dei costi della manodopera e sicurezza dichiarati in sede di gara.

Si dà atto che in data 14.06.2024 sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale su tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura.

Nel verbale del 24.06.2024 sono riportati gli esiti relativi alla verifica del possesso dei requisiti dell'O.E. Repin srl che risultano soltanto parzialmente evase.

Per quanto attiene le verifiche antimafia, si precisa che la REPIN SRL risulta essere iscritta nella white list della PREFETTURA – UTG di Catania con scadenza in data luglio 2024.

Come risulta dal citato verbale le verifiche sono ancora in corso e sono soltanto parzialmente concluse, pertanto - considerate le tempistiche del finanziamento, previste a pena di revoca dello stesso nonché delle disposizioni applicate agli appalti PNRR – è

possibile procedere all'aggiudicazione non ancora efficace, nelle more della conclusione delle verifiche, e alla consegna anticipata dei lavori.

Detta aggiudicazione diventa efficace, in caso di mancato riscontro, decorsi 30 giorni dall'ultima richiesta ai sensi degli artt. 2 della L. 241/1990.

In fine, ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dagli art. 32, co. 8, del codice dei contratti e art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in merito alla consegna in via d'urgenza dei lavori nelle more della verifica dei requisiti.

Si dà atto che con Decreto n. 240 del 18.06.2024 è stato rimodulato il q.e. dell'intero intervento in occasione dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori anche del 2° stralcio A.1.2 e che la spesa per i lavori in questione (1° Stralcio) è da imputare alla voce A.1.1 "lavori edifici per la logistica" della parte A del q.e. rimodulato

Tutto ciò premesso,

### **si propone**

- di approvare i risultati di gara relativi all'intervento denominato "PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005. SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA NAUTICA DA DIPORTO MOLO SOTTOFLUTTO - CUP: I67F21000030006. 1° Stralcio -LAVORI EDIFICI PER LA LOGISTICA – CIG: A0218D1F81".
- di aggiudicare, in via efficace, l'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico

### **Repin Srl - P.IVA 03004880872, con sede ad Aci Catena (CT) via Elemosina snc**

che ha presentato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la miglior offerta con un punteggio complessivo di 95,58 punti/100 di cui 67,60/70 per l'offerta tecnica e 27,98/30 per l'offerta economico - temporale.

Il predetto operatore ha offerto un ribasso economico percentuale del 19,072% sull'importo a base d'asta (pari ad € 9.940.000,00), con una riduzione del tempo di esecuzione complessivo di 100 giorni, rispetto ai 700 giorni posti a base di gara.

Per quanto sopra, al netto del ribasso offerto (19,072), l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € 8.244.239,73 di cui:

- € 8.044.243,20 importo dei lavori
- € 199.996,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La approvazione del nuovo quadro economico, a fronte del ribasso offerto, avverrà con successivo provvedimento.

I lavori in questione sono IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L.296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto prestazione direttamente connessa alla ristrutturazione di opere esistenti.

- di dare che, come previsto nei Decreti in premessa citati (Dec. 457/2023 e Dec. 240/2024), la spesa complessiva dell'intervento CUP collegato I67F21000030006 di € 15.660.000,00, inclusi i lavori affidati, è finanziata per come di seguito riportato:
  - € 14.000.000,00 con le somme a valere sui fondi PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 4 - Interventi per le Zone Economiche Speciali (ZES) – di cui all' Atto d'obbligo del 21.10.2022 approvato con Decreto Direttoriale del MIT n. 263 del 10.11.2022, giusta Decreto n. 224/2023 Cap. 211010.054 – Impegni 2023\_01711 – 2023\_01712 – 2023\_03031;
  - € 1.660.000,00 con le somme di cui al Cap 211020.002 – FP2022 - Imp 2023\_03032 – 2023\_03033.
- di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, la presente memoria ed il relativo decreto siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea.
- di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza

Il RUP  
Ing. Gianluca Marvuglia

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000,

**dichiara**

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Inoltre, trattandosi di opera connessa a finanziamento PNRR, secondo quanto previsto dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PNA 2022 nonché, per quanto applicabili, dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti della suddetta Autorità, approvato con D.P. n.745 del 17/12/2020 e modificato con D.P. n. 394 del 22/12/2022, il sottoscritto n.q. di RUP

**dichiara**

- di non avere, direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla propria imparzialità ed indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al contenuto della presente dichiarazione.

**Il RUP**

(Ing. Gianluca Marvuglia)