

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI PORTI DI PALERMO
E TERMINI IMERESE MEDIANTE ACCORDO QUADRO
CUP: I77F22000010005 – CIG: 9624233850
➤ INCREMENTO LAVORAZIONI FINO AL 5° D'OBBLIGO**

MEMORIA PER IL SIG. PRESIDENTE

Con Decreto n. 35 del 03.02.2023 è stato autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria nei Porti di Palermo e Termini Imerese mediante Accordo Quadro" nel rispetto della normativa vigente, per un importo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00, di cui € 900.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 con il seguente quadro economico:

| | | | |
|--|---|------------------------|-----------------------|
| A) LAVORI | | | |
| A.1) | Importo Lordo Lavori a Misura | € 900.000,00 | |
| A.2) | Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso | € 50.000,00 | |
| A.3) | Totale Lavori | € 950.000,00 | € 950.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |
| B.1) | Imprevisti e arrotondamenti (<10%) | | € 30.000,00 |
| B.2) | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% di A.1) - di cui: | | € 19.000,00 |
| B.2.a) | Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.2 | € 15.200,00 | |
| B.2.b) | Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.2 | € 3.800,00 | |
| B.3) | Spese per funzionamento ufficio compreso IVA e arrotondamenti | | € 1.000,00 |
| B.4) | I.V.A. non imponibile | | € 0,00 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 50.000,00 | € 50.000,00 |
| | | TOTALE GENERALE | € 1.000.000,00 |

L'importo stimato dei lavori per entrambi i porti è stato quantificato in € 950.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta, così ripartito:

Porto di Palermo: € 800.000,00 comprensivo di € 40.000,00 per oneri sicurezza;
Porto di T. Imerese: € 150.000,00 comprensivo di € 10.000,00 per oneri sicurezza.

La validità del detto Accordo Quadro è di 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario. Il costo stimato della manodopera è pari a € 225.951,91.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

Con D.P. 165 del 18.05.2023 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico **Oceania Restauri Srl, P. IVA 04925840821, con sede a Partinico (PA), via XXV Aprile n.62**, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso percentuale del 33,333% sull'importo a base d'asta (€ 900.000,00), stimando in € 225.951,91 i costi della manodopera e in € 20.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico ha assunto la seguente configurazione:

| | | | |
|--|---|------------------------|---------------------|
| A) LAVORI | | | |
| A.1) | Importo Lordo Lavori a Misura | € 900.000,00 | |
| A.2) | Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso | € 50.000,00 | |
| A.3) | Totale Lavori | € 950.000,00 | |
| A.4) | A detrarre il ribasso del 33,333% su A.1) | € 299.997,00 | |
| A.5) | Importo Netto Contrattuale | € 650.003,00 | € 650.003,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |
| B.1) | Imprevisti e arrotondamenti (<10%) | | € 30.000,00 |
| B.2) | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% di A.1) - di cui: | | € 19.000,00 |
| B.2.a) | Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.2 | € 15.200,00 | |
| B.2.b) | Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.2 | € 3.800,00 | |
| B.3) | Spese per funzionamento ufficio compreso IVA e arrotondamenti | | € 1.000,00 |
| B.4) | I.V.A. non imponibile | | € 0,00 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 50.000,00 | € 50.000,00 |
| | | TOTALE GENERALE | € 700.003,00 |

Con contratto di appalto Rep. n° 529/2023, stipulato in data 25.07.2023, i lavori sono stati affidati al detto O.E. Oceania Restauri Srl per un importo netto complessivo di € 650.003,00 di cui € 600.000,03 per lavori ed € 50.000,00 per oneri sicurezza.

In data 13.06.2023, nelle more della stipula del contratto di appalto, i lavori sono stati avviati, sotto le riserve di legge e, tenuto conto del tempo utile fissato in mesi 12, è stata fissata la data di ultimazione dei lavori per il giorno 13.06.2024.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 27 Ordini di Intervento tutti regolarmente eseguiti e completati ad eccezione dell'Ordine di Intervento n°11 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali di piano primo dell'edificio "Ex Tarantino" da destinare ad uffici di questa AdSP.

L'Ordine di intervento n°11, emesso in data 02.02.2024, prevedeva un tempo di esecuzione di 130 giorni con scadenza pertanto entro il 11.06.2024.

Durante l'esecuzione dei lavori di cui all'Ordine di intervento n°11 e, nello specifico, durante l'esecuzione dei lavori riguardanti l'impianto di climatizzazione, allo scopo di trarne vantaggio economico, è stata operata la scelta di utilizzare macchine e componenti nella disponibilità di questa AdSP (provenienti da precedenti interventi di manutenzione) che sono risultate idonee per soddisfare il 50% dei locali e, pertanto, si è reso necessario prevedere solo l'acquisto di nuove macchine e componenti nella misura dell'ulteriore 50%.

Con nota del 16.05.2024, assunta al protocollo di questa AdSP in data 17.05.2024 al n°16065/2024, l'Impresa Esecutrice considerati i tempi di consegna dei nuovi materiali necessari per completare l'impianto di climatizzazione ha avanzato richiesta di proroga di giorni 120.

In data 27.05.2024, il RUP ai sensi dell'art. 107 del Codice dei Contratti di cui al D. Lg. 50/2016 ha concesso una proroga di giorni 120 formalizzata alla Ditta Oceanina Restauri Srl a mezzo PEC trasmessa in pari data con prot. n°16879/24.

Premesso tutto quanto sopra e considerato che si rende necessario effettuare con urgenza ulteriori lavorazioni, sentito in merito l'ufficio legale e l'ufficio gare e contratti di questa AdSP, si propone di incrementare l'importo disponibile per lavori nei limiti del 5° d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che, testualmente recita:

"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."

Alla luce di tale previsione, si determina:

- **un incremento dell'importo netto per lavori ed oneri sicurezza per complessivi € 130.000,60 (pari al 20% dell'importo netto complessivo contrattuale) di cui € 120.000,60 per lavori ed € 10.000,00 per oneri sicurezza.**
- **un incremento del tempo per l'esecuzione degli stessi stimato in complessivi giorni 80.**

Premesso tutto quanto sopra si propone:

- 1) Di approvare l'integrazione di importo dei lavori "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI PORTI DI PALERMO E TERMINI IMERESE MEDIANTE ACCORDO QUADRO - CUP: I77F22000010005 – CIG: 9624233850" per un importo complessivo di € 130.000,60 comprensivo di € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e la relativa integrazione di tempo per complessivi giorni 80;
- 2) Di approvare la maggiore spesa complessiva di € 110.000,00 scaturente dalla rimodulazione del quadro economico:

| | | | |
|--|---|--|---------------------|
| A) LAVORI | | | |
| A.1) | Importo Lordo Lavori a Misura | € 1.080.000,00 | |
| A.2) | Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso | € 60.000,00 | |
| A.3) | Totale Lavori | € 1.140.000,00 | |
| A.4) | A detrarre il ribasso del 33,333% su A.1) | € 359.996,40 | |
| A.5) | Importo Netto Contrattuale maggiorato (+20%) | € 780.003,60 | € 780.003,60 |
| A.6) | Importo Netto Contrattuale Rep. 529 del 25.07.2023 | € 650.003,00 | |
| A.7) | Maggiore Importo Netto | € 130.000,60 | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |
| B.1) | Imprevisti e arrotondamenti (<10%) | | € 6.199,40 |
| B.2) | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D.Lgs n.50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% di A.1) - di cui: | | € 22.800,00 |
| B.2.a) | Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.2 | € 18.240,00 | |
| B.2.b) | Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4). 20% di B.2 | € 4.560,00 | |
| B.3) | Spese per funzionamento ufficio compreso IVA e arrotondamenti | | € 1.000,00 |
| B.4) | I.V.A. non imponibile | | € 0,00 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 29.999,40 | € 29.999,40 |
| | | T O T A L E G E N E R A L E | € 810.003,00 |
| | | T O T A L E DISPONIBILITA' Q.E. POST AGGIUDICAZIONE | € 700.003,00 |
| | | NECESSITA' INTEGRAZIONE Q.E. | € 110.000,00 |

- 3) Di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € 110.000,00 trova capienza nelle somme di cui al Fondo Perequativo 2022 (**Impegno 2024_00881**).

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Enrico Petralia)