



# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

*Porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle*

## PORTO DI PALERMO RIQUALIFICAZIONE S. ERASMO - 2° STRALCIO



### Perizia di modifica del contratto n.1 Decreto approvazione Perizia

L'impresa appaltatrice

DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Piero Vivona

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Arch. Manila Badagliacca

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI

Ing. Petralia Enrico

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. LEONARDO TALLO

data: Maggio 2024

## DECRETO n. 220 DEL 07/06/2024

**Oggetto: PORTO DI PALERMO. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO DI SANT'ERASMO – 2° STRALCIO - CUP: I73C19000000001- CIG: 9601546669**

### **Approvazione Modifica del Contratto e relativo schema atto aggiuntivo**

## IL PRESIDENTE

- **VISTO** il Decreto n. 641 del 09.12.2019 di approvazione del Regolamento per la nomina del R.U.P. ai sensi del D.lgs. 50/2016;
- **CONSIDERATO** che le Stazioni Appaltanti, per ogni procedura di affidamento, sono tenute ad individuare, con atto formale, il RUP in possesso di adeguate competenze professionali rispetto all'intervento da realizzare;
- **VISTO** il Decreto n. 247 del 30.08.2022 con il quale l'Ing. Leonardo Tallo è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto;
- **VISTO** il Decreto n. 243 del 28.02.2020 relativo all'istituzione, all'interno di questa AdSP, della figura di Ufficiale Rogante e relativo Regolamento per la disciplina delle funzioni di Ufficiale Rogante della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, modificato con Decreto n. 24 del 30.01.2023;
- **VISTO** il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, approvato con Decreto n. 44 del 15.02.2021 e modificato con Decreto n. 371 del 30.11.2022;
- **VISTO** il Decreto n. 393 del 30.12.2021 di presa d'atto del quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 2.200.000,00;
- **VISTO** il Decreto n. 400 del 29.12.2022 con cui è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 di cui € 2.000.522,27 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 299.477,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>				
A.1)	Importo lavori a base d'asta		€ 1.922.222,48	
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 78.299,79	
		<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 2.000.522,27</b>	<b>€ 2.000.522,27</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: circa 5% di A)		€ 93.371,57	
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:		€ 40.010,45	
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 32.008,36		
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 8.002,09		
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)		€ 2.720,71	
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A		€ 3.000,00	
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		€ 10.000,00	
B.6)	Spese versamento ANAC		€ 375,00	
B.7)	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di Acontentzioso: 1% di A		€ 30.000,00	
B.8)	Lavori complementari per collocazione monumento ai caduti del mare		€ 120.000,00	
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72		€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 299.477,73</b>	<b>€ 299.477,73</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>	

- **VISTO** il Decreto n. 76 del 07.03.2023 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto in favore dell'operatore economico Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l., P. IVA 03153180835, che ha offerto un ribasso percentuale del 25,456% sull'importo per i lavori a base d'asta di € 1.922.222,48, per un importo complessivo di € 1.511.201,31, di cui € 1.432.901,52 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 78.299,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il quadro economico rimodulato come appresso:

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO  
(D.P. n. 76 del 07.03.2023)**

**A) LAVORI**

A.1) Importo LAVORI al netto del ribasso del 25,456%	€ 1.432.901,52	
A.2) Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	<u>€ 78.299,79</u>	
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 1.511.201,31</b>	<b>€ 1.511.201,31</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B.1) Imprevisti e arrotondamenti: circa 5 % di A)	€ 93.371,57	
B.2) Oneri ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n.50/2016 2% di A) - di cui:	€ 40.010,45	
<i>B.2.1) Per incentive personale interno: 80% di B3</i>	<i>€ 32.008,36</i>	
<i>B.2.2) Per innovazione: 20% di B.3</i>	<i>€ 8.002,09</i>	
B.3) IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art.113 D.Lgs.50/2016: 8,50% di B.3.1)	€ 2.720,71	
B.4) Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A)	€ 3.000,00	
B.5) Spese per pubblicità (bando di gara, esito ed ultimazione lavori)	€ 10.000,00	
B.6) Spese versamento ANAC	€ 375,00	
B.7) Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 (nota Dem. n.1/883 del 10/04/2001 Ministero Trasporti e Navigazione): 1% di A	€ 30.000,00	
B.8) Lavori complementari per collocazione monumento ai caduti del mare	€ 120.000,00	
B.9) I.V.A. non imponibile	<u>€ 0,00</u>	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 299.477,73</b>	<b><u>€ 299.477,73</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>		<b>€ 1.810.679,04</b>

- **VISTA** l'allegata memoria, sottoscritta dal RUP, con la quale si propone di approvare il progetto esecutivo di modifica del contratto relativo a "*Porto di Palermo - Progetto di riqualificazione del porto di Sant'Erasmo – 2° Stralcio - CUP I73C19000000001 – CIG 9601546669*" dell'importo di € 1.925.000,00 di cui € 1.849.873,63 per lavori, compreso oneri per la sicurezza, ed € 75.126,37 quali somme a disposizione della Stazione appaltante, come dettagliatamente individuate nel quadro economico appresso riportato:

<b>A) LAVORI</b>				
A.1)	Importo lordo lavori a base d'asta		€ 2.357.761,48	
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 92.303,91	
A.3)	Ribasso d'asta del 25,456% su A.1		-€ 600.191,76	
A.4)	Importo totale netto contrattuale (compreso oneri di sicurezza)		€ 1.849.873,63	
		<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 1.849.873,63</b>	<b>€ 1.849.873,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: < 5% di A)		€ 30.238,07	
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:		€ 36.997,47	
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 29.597,98		
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 7.399,49		
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)		€ 2.515,83	
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico):		€ 5.000,00	
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		€ 0,00	
B.6)	Spese versamento ANAC		€ 375,00	
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72		€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 75.126,37</b>	<b>€ 75.126,37</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>€ 1.925.000,00</b>	

- **CONSIDERATO** che la perizia di variante suppletiva è stata redatta mediante applicazione dei prezzi già contrattualizzati e di n. 54 nuovi prezzi, in parte desunti dal Prezzario Regionale Sicilia del 29 giugno 2022 e in parte desunti da apposite analisi, giusto elenco dei nuovi prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;
- **CONSIDERATO** inoltre che l'Appaltatore, mediante la sottoscrizione dello schema di

atto di sottomissione, ha accettato l'esecuzione dei lavori di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi come sopra indicati, da assoggettare al ribasso d'asta del 25,456%, con un tempo aggiuntivo di 40 giorni;

- **VISTA** la Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- **VISTO** il D.M. n.282 del 13.07.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili.

## D E C R E T A

**Art. 1)** Di approvare la perizia di modifica del contratto relativa all'intervento "*Porto di Palermo - Progetto di riqualificazione del porto di Sant'Erasmo – 2° Stralcio - CUP I73C19000000001 – CIG 9601546669*", per l'importo complessivo di € 1.925.000,00 di cui, € 1.757.569,72 per importo dei lavori al netto del ribasso offerto (25,456%), € 92.303,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.126,37 per somme a disposizione, in uno al nuovo quadro economico di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>				
A.1)	Importo lordo lavori a base d'asta		€ 2.357.761,48	
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 92.303,91	
A.3)	Ribasso d'asta del 25,456% su A.1		-€ 600.191,76	
A.4)	Importo totale netto contrattuale (compreso oneri di sicurezza)		€ 1.849.873,63	
		<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 1.849.873,63</b>	<b>€ 1.849.873,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: < 5% di A)		€ 30.238,07	
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:		€ 36.997,47	
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 29.597,98		
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 7.399,49		
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)		€ 2.515,83	
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico):		€ 5.000,00	
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		€ 0,00	
B.6)	Spese versamento ANAC		€ 375,00	
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72		€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 75.126,37</b>	<b>€ 75.126,37</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>		<b>€ 1.925.000,00</b>

**Art. 2)** Di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto pari ad € 1.849.873,63, sarà finanziata con le somme di cui al Cap. 211020.001 – FP2019, giusta Decreto n. 400 del 29.12.2022 di approvazione del Q.E. dell'intervento, e successivo Decreto n. 11/2023;

**Art. 3)** I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti;

**Art. 4)** Di approvare lo schema di Atto aggiuntivo del Contratto del 04.05.2023 (Rep. 490/2023) stipulato con l'Impresa Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l., P. IVA 03153180835, per l'affidamento di lavori aggiuntivi, rispetto al succitato contratto, per un importo netto del ribasso d'asta € 338.672,32, con un maggior tempo previsto per l'esecuzione di giorni 40;

**Art. 5)** Di autorizzare la maggiore spesa complessiva di € 114.320,96, rispetto a quella impegnata con D.P. n. 76 del 07.03.2023;

**Art. 6)** Di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, il presente decreto e la memoria siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparente, all'interno della sottosezione ritenuta idonea;

**Art. 7)** Di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di Competenza.

**IMPEGNI:**

- 2021\_03073
- 2021\_04268
- 2022\_03813
- 2024\_00880

IL PRESIDENTE  
(Dott. Pasqualino Monti)

II RUP  
(Ing. Leonardo Tallo)

IL DIRETTORE TECNICO  
(Ing. Enrico Petralia)

Per la disponibilità del capitolo  
e per l'impegno di spesa  
AREA FINANZIARIA  
IL DIRIGENTE F.F.  
(Dott.ssa Barbara Fresta)

VISTO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luca Lupi)