



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

Porti di Palermo, Termini Imerese, Trapani e Porto Empedocle

PORTO DI PALERMO RIQUALIFICAZIONE S. ERASMO - 2° STRALCIO



Perizia di modifica del contratto n.1
Memoria approvazione perizia

L'impresa appaltatrice

DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Piero Vivona

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Arch. Manila Badagliacca

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI

Ing. Petralia Enrico

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. LEONARDO TALLO

data: Maggio 2024

**OGGETTO: PORTO DI PALERMO . PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO
DI SANT'ERASMO – 2° STRALCIO - CUP: I73C1900000001- CIG:
9601546669**

PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO N. 1

MEMORIA

1) PREMESSE

Il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Porto di Palermo - Progetto di riqualificazione del porto di Sant'Erasmus – 2° Stralcio - CUP I73C1900000001", è stato redatto in data settembre 2022 dall'Ufficio Tecnico di questa AdSP, ed in particolare dal Dott. Ing. Piero Vivona e dall'Ing. Enrico Petralia, per un importo complessivo di € 2.300.000,00 di cui € 2.000.522,27 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 299.477,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con D.P. n. 285 del 13.09.2021, è stato aggiudicato il servizio di verifica del progetto esecutivo alla Norma Tempo Italia srl, che ha esitato il *Rapporto Finale di Verifica Progetto Esecutivo* in data 28.12.2022.

Con Atto di validazione del RUP Ing. Leonardo Tallo, in data 29 dicembre 2022, si è attestata la validità del progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016.

Con decreto del Presidente dell'AdSP n. 400 del 29.12.2022 è stato approvato, in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Porto di Palermo – Progetto di riqualificazione del porto di Sant'Erasmus – CUP I73C1900000001" ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 di cui € 2.000.522,27 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 299.477,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1)	Importo lavori a base d'asta		€ 1.922.222,48
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 78.299,79
		TOTALE A)	€ 2.000.522,27 € 2.000.522,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: circa 5% di A)		€ 93.371,57
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:		€ 40.010,45
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 32.008,36	
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 8.002,09	
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)		€ 2.720,71
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A		€ 3.000,00
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		€ 10.000,00
B.6)	Spese versamento ANAC		€ 375,00
B.7)	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di Acontenzioso: 1% di A		€ 30.000,00
B.8)	Lavori complementari per collocazione monumento ai caduti del mare		€ 120.000,00
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 299.477,73 € 299.477,73
		IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€ 2.300.000,00

2) AGGIUDICAZIONE LAVORI

Per l'affidamento dei lavori è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di *e-procurement* dell'Ente.

Con Decreto del Presidente n. 76 del 07.03.2023 è stata disposta l'aggiudicazione in via efficace dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico

Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l., P. IVA 03153180835 che, secondo il criterio del minor prezzo, ha offerto un ribasso percentuale del 25,456% sull'importo per i lavori a base d'asta di € 1.922.222,48, per un importo complessivo di € 1.511.201,31, di cui € 1.432.901,52 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 78.299,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori il predetto D.P. n. 76 ha inoltre rimodulato il nuovo quadro economico dell'intervento come segue:

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
(D.P. n. 76 del 07.03.2023)**

A) LAVORI

A.1) Importo LAVORI al netto del ribasso del 25,456%	€ 1.432.901,52	
A.2) Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	<u>€ 78.299,79</u>	
TOTALE A)	€ 1.511.201,31	€ 1.511.201,31

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1) Imprevisti e arrotondamenti: circa 5 % di A)	€ 93.371,57
B.2) Oneri ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs n.50/2016 2% di A) - di cui:	€ 40.010,45
B.2.1) <i>Per incentive personale interno: 80% di B3</i>	€ 32.008,36
B.2.2) <i>Per innovazione: 20% di B.3</i>	€ 8.002,09
B.3) IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art.113 D.Lgs.50/2016: 8,50% di B.3.1)	€ 2.720,71
B.4) Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A)	€ 3.000,00
B.5) Spese per pubblicità (bando di gara, esito ed ultimazione lavori)	€ 10.000,00
B.6) Spese versamento ANAC	€ 375,00
B.7) Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D. Lgs. n. 50/2016 (nota Dem. n.1/883 del 10/04/2001 Ministero Trasporti e Navigazione): 1% di A	€ 30.000,00

B.8) Lavori complementari per collocazione monumento ai caduti del mare	€ 120.000,00	
B.9) I.V.A. non imponibile	€ <u>0,00</u>	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 299.477,73	€ <u>299.477,73</u>
IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)		€ 1.810.679,04

In data 04.05.2023 (Rep. 490/2023) è stato stipulato il contratto di appalto tra Autorità di Sistema Portuale e l'Operatore economico Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l., P. IVA 03153180835, per l'importo complessivo contrattuale, comprensivo di oneri per la sicurezza, di € 1.511.201,31 non imponibile IVA, ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13 del D.L. 90/1990.

La consegna definitiva è avvenuta in data 12 ottobre 2023.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni consecutivi 180 decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista entro il 9 aprile 2024.

L'intervento di che trattasi rappresenta il completamento (2° stralcio) del progetto di riqualificazione del porticciolo di Sant'Erasmus attraverso la nuova sistemazione della passeggiata a mare del Foro Italico, dotata di un'area destinata a giochi per bambini e di un'area fitness. In tale area si prevede di sostituire la pavimentazione esistente con quella utilizzata nel primo stralcio dei lavori e di movimentarne la sezione nella porzione più prossima al mare.

In particolare il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- Pavimentazione della superficie del terrazzo del Foro Italico realizzata con basole di pietra analoghe a quelle utilizzate per la porzione del 1° Stralcio (pietra di Billiemi), previa dismissione della pavimentazione esistente e delle ringhiere attuali. Per tale pavimentazione degli spazi pubblici è previsto l'utilizzo di due distinte tipologie di materiali:
 1. Basole in pietra di Billiemi bocciardata a punta fine, da collocare nell'intero tratto della terrazza a mare del Foro Italico a quota +3,30 e come rivestimento delle sedute;
 2. Pavimenti in legno decking, listoni di legno da collocare nel tratto ribassato della passeggiata a mare del Foro Italico.
- Realizzazione di una seduta accessibile da rampa per disabili e da cordonata. La protezione rispetto ai massi frangi flutti è assicurata da un muretto di seduta di altezza pari a circa 50 cm per assolvere altresì alla funzione di paraschizzi. Questa tipologia di seduta, prevista per il doppio utilizzo sia dalla terrazza del piano superiore (a quota + 3,30) che dalla passeggiata a quota + 2,70, riproduce analoghe modalità storiche presenti in tratti della passeggiata a mare per come desumibili dalla iconografia storica. La quota dello schienale, rialzata di 40 cm rispetto alla quota del piano di calpestio del terrazzo adiacente, assolve altresì alla funzione di protezione per gli utenti presenti nella terrazza a quota + 3,30.

- Realizzazione di uno spazio ombreggiato (*ombrarium*) in struttura di acciaio zincato e pergolato di alluminio.
- Realizzazione di un'area da destinare al fitness dotata di attrezzi fissi e di un'area da destinare a giochi per bimbi (individuata nella "villa a mare" adiacente alla predetta terrazza), entrambe definite con pavimentazione antitrauma su massetto in calcestruzzo e rete elettrosaldata.
- Impianti tecnologici: completamento dell'impianto elettrico, realizzazione dell'impianto di illuminazione ai bordi della terrazza, illuminazione all'interno della villa e nel parcheggio adiacente, impianto di smaltimento acque meteoriche e impianto di videosorveglianza.
- Sostituzione della siepe esistente con una nuova siepe *metrosideros* nella terrazza a Mare, in adiacenza alla villa lungo l'intero percorso della passeggiata oggetto dell'intervento. L'allaccio idrico per l'alimentazione del relativo impianto di irrigazione è garantito mediante il collegamento ad una linea esistente predisposta in occasione dei lavori del I stralcio, che termina all'interno di un pozzetto presente ubicato in prossimità del "Corpo C" (Gelateria).
- Collocazione di una serie di dissuasori fissi in cemento bianco, al fine di impedire l'accesso dei mezzi alla banchina, di cestini per rifiuti da esterno e di alcune rastrelliere in acciaio per biciclette.
- Definizione della pavimentazione in pietra Billiemi e della seduta in cls rivestita in "granello" ubicate nella parte Sud del porticciolo, ove insisteva un vecchio distributore di carburanti (recentemente dismesso), che non ha consentito il completamento delle stesse durante i lavori del I° Stralcio.

Considerato che l'intervento in argomento ricade interamente all'interno dell'area portuale, lo stesso fa riferimento esclusivamente alle previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Palermo, risultandone conforme.

La consegna definitiva è avvenuta in data 12 ottobre 2023.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni consecutivi 180 decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista entro il 9 aprile 2024.

Durante il corso dell'esecuzione dell'intervento il direttore dei lavori ha concesso una proroga di 60 giorni del termine contrattuale, motivata dall'oggettiva impossibilità da parte dell'appaltatore di reperire in tempi brevi la pietra Billiemi, necessaria per la realizzazione della pavimentazione prevista dal progetto esecutivo. Pertanto il nuovo termine di ultimazione viene fissato all'08.06.2024.

3) PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO

Durante il corso dei lavori, per far fronte a sopravvenute esigenze di natura tecnica ed amministrativa, è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche al progetto che vengono appresso descritte:

- Realizzazione di un monumento dedicato ai caduti del mare, da collocare nelle immediate vicinanze della Villa Comunale a mare di S. Erasmo, in prossimità

della passeggiata a mare che porta al Foro Italico, in direzione di via Lincoln. Tale monumento previsto nel quadro economico ma non nel progetto a base di gara, è stato definito, solo successivamente all'inizio dei lavori, nella geometria e nella posizione a seguito delle numerose interlocuzioni avvenute tra l'area tecnica di questa AdSP e l'associazione "Caduti del mare";

- Modificazione della quota di demolizione per la presenza di doppia pavimentazione rinvenuta e massetto nella terrazza a Mare;
- Modifica quota passeggiata a mare per presenza muro di sponda in pietra;
- Predisposizione di pozzetti, corrugati e pali di illuminazione per la villa;
- Realizzazione intonaco e rasatura sedute;
- Massetto pendenze della pavimentazione;
- Modifica percorso fibra ottica per collegamento al porto;
- Implementazione arredi (giochi bimbi ed attrezzi area fitness);
- Dissuasore a scomparsa per zona ex benzinaio.

Maggiori dettagli sono riportati nella relazione di dettaglio allegata alla perizia.

Ad oggi è stato redatto il 2° S.A.L. (lavori a tutto il 20.03.2024) per l'importo netto complessivo di € 849.537,76, ma che in atto i lavori eseguiti ammontano approssimativamente ad € 1.300.000,00 pari a circa l'85% dell'importo contrattuale.

L'importo dei lavori previsti nella Perizia è stato determinato mediante l'integrale rielaborazione del computo metrico estimativo, sulla base dei prezzi di contratto, e dei citati nuovi prezzi relativi a lavorazioni non previste nel progetto originario. I nuovi prezzi sono stati in parte desunti dal prezzario regionale posto a base del progetto approvato ed in parte ricavati da regolari analisi prezzi, per lavorazioni non presenti nel prezzario suddetto.

In conseguenza della variazione dell'importo dei lavori, risulta variato anche l'importo delle Somme a disposizione dell'Amministrazione.

4) QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO

La perizia è corredata da tutti gli elaborati idonei a garantire le condizioni contrattuali come al relativo elenco elaborati cui si rimanda.

In particolare lo schema di atto di modifica del contratto, contiene tutte le condizioni che definiscono le variazioni al contratto principale, sia in termini economici che in termini temporali.

Per quanto sopra la Direzione dei lavori ha redatto la presente Perizia di modifica del contratto nella quale, oltre alle variazioni sopra descritte, è stato necessario riconsiderare e risolvere alcuni aspetti di dettaglio, che hanno determinato variazioni delle quantità previste in progetto e la necessità di concordare ulteriori 54 nuovi prezzi, di cui n. 26 già concordati con n. 3 verbali di concordamento nuovi prezzi relativi a lavorazione allibrati in contabilità.

Tutti i nuovi prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale del 25,456% ad eccezione di quelli relativi alla sicurezza che non sono soggetti a ribasso.

Il quadro economico viene modificato come segue:

A) LAVORI			
A.1)	Importo lordo lavori a base d'asta		€ 2.357.761,48
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 92.303,91
A.3)	Ribasso d'asta del 25,456% su A.1		-€ 600.191,76
A.4)	Importo totale netto contrattuale (compreso oneri di sicurezza)		€ 1.849.873,63
		TOTALE A)	€ 1.849.873,63 € 1.849.873,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: < 5% di A)		€ 30.238,07
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:		€ 36.997,47
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 29.597,98	
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 7.399,49	
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)		€ 2.515,83
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico):		€ 5.000,00
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		€ 0,00
B.6)	Spese versamento ANAC		€ 375,00
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 75.126,37 € 75.126,37
		IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€ 1.925.000,00

L'importo dei lavori previsti nella perizia di modifica ammonta a:

- € 1.757.569,72 per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,456%;
- € 92.303,91 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1.849.873,63 per totale lavori al netto e sicurezza;
- maggiore importo lavori e oneri sicurezza rispetto al progetto esecutivo € 338.672,32.

Per effetto della presente perizia di modifica risulta rispetto al contratto originario un maggiore importo contrattuale, compreso sicurezza, di € 338.672,32, pari al 22,41%.

Le motivazioni che hanno determinato la necessità di apportare una modifica del contratto sono riconducibili in parte per l'introduzione di lavori supplementari non previsti e non inclusi nell'appalto iniziale - art. 106 co. 1 lett b) e co. 7 del D.lgs. 50/2016 -, in parte per il verificarsi di eventi di fatto riconducibili a "circostanze impreviste ed imprevedibili" e che non alterano la natura generale del contratto - art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - ed in parte per modifiche quantitative e/o tipologiche di alcune lavorazioni e che non alterano la natura complessiva del contratto - art. 106 co. 2 del D.lgs. 50/2016 -, sono più dettagliatamente riportate nella relazione di inquadramento del RUP allegata alla presente memoria.

In definitiva l'importo dei lavori al netto varia in aumento da 1.511.201,31 (importo contrattuale comprensivo di oneri di sicurezza pari ad 78.299,79) ad € 1.849.873,63 (inclusi oneri di sicurezza pari ad 92.303,91), con un incremento netto di € 338.672,32 pari al + 22,41% rispetto al contratto originario.

Per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di modifica in argomento, è stata prevista una proroga proporzionale all'aumento di spesa e pertanto pari a gg. 40 naturali e consecutivi in relazione ai maggiori lavori previsti nella presente perizia, rispetto all'originario importo contrattuale e alla iniziale durata contrattuale dei lavori (180 giorni) e che aggiunti ai tempi contrattuali determinano la nuova durata contrattuale in 280 giorni decorrenti dalla consegna definitiva dei lavori.

Premesso tutto quanto sopra si propone:

- 1) Di approvare la perizia di modifica del contratto relativa all'intervento "*Porto di Palermo - Progetto di riqualificazione del porto di Sant'Erasmus – 2° Stralcio - CUP I73C19000000001 – CIG 9601546669*", per l'importo complessivo di € 1.925.000,00 di cui, € 1.757.569,72 per importo dei lavori al netto del ribasso offerto (25,456%), € 92.303,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.126,37 per somme a disposizione, in uno al nuovo quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI			
A.1)	Importo lordo lavori a base d'asta		€ 2.357.761,48
A.2)	Importo oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 92.303,91
A.3)	Ribasso d'asta del 25,456% su A.1		-€ 600.191,76
A.4)	Importo totale netto contrattuale (compreso oneri di sicurezza)		€ 1.849.873,63
		TOTALE A)	€ 1.849.873,63 € 1.849.873,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Imprevisti ed arrotondamenti: < 5% di A)		€ 30.238,07
B.2)	Oneri e Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 2% di A) di cui:		€ 36.997,47
B.2.1)	per incentivo personale interno 80% di B.3)	€ 29.597,98	
B.2.2)	per incentivo innovazione 20% di B.3)	€ 7.399,49	
B.3)	IRAP relativa all'incentivo per progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016: 8,50% di B.3.1)		€ 2.515,83
B.4)	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico):		€ 5.000,00
B.5)	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		€ 0,00
B.6)	Spese versamento ANAC		€ 375,00
B.9)	I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9 co. 6 del DPR 633/72		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 75.126,37 € 75.126,37
		IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€ 1.925.000,00

- 2) Di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto pari ad € 1.849.873,63, sarà finanziata con le somme di cui al Cap. 211020.001 –FP2019, giusta Decreto n. 400 del 29.12.2022 di approvazione del Q.E. dell'intervento, e successivo Decreto n. 11/2023;
- 3) Di approvare lo schema di Atto aggiuntivo del Contratto del 04.05.2023 (Rep. 490/2023) stipulato con l'Impresa Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l., P. IVA 03153180835, per l'affidamento di lavori aggiuntivi, rispetto al succitato contratto, per un importo netto del ribasso d'asta € 338.672,32, con un maggior tempo previsto per l'esecuzione di giorni 40;
- 4) Di autorizzare la maggiore spesa complessiva di € 114.320,96, rispetto a quella impegnata con D.P. n. 76 del 07.03.2023;
- 5) Di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, il presente decreto e la memoria siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale

all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparente, all'interno della sottosezione ritenuta idonea;

- 6) Di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di Competenza.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Leonardo Tallo)