

MEMORIA D'UFFICIO

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni “Stella Maris”) e Termini Imerese e dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle – Durata 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi.

Lotto 1: servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni “Stella Maris”) e Termini Imerese. CIG: 838184012F

Lotto 2: Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle. CIG: 8381852B13

Con Decreto n. 288/2020 è stato autorizzato l'avvio di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi in oggetto, suddivisa in due lotti, per la durata di 36 mesi, prorogabile di ulteriori 12 mesi.

A seguito di espletamento della procedura aperta, sopra soglia comunitaria, entrambi i lotti, con Decreto n. 110 del 31.03.2021 sono stati aggiudicati all'operatore economico B.S.F. Srl, con sede in Caltanissetta via P. Mattarella n.2, p.iva 01769040856.

Il servizio in oggetto è non imponibile IVA ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990..

Il relativo contratto è stato stipulato in data 27/05/2021, Rep. 179/2021, nel quale è previsto l'eventuale periodo di proroga per eventuali 12 mesi che nel caso in cui venga esercitato, sarà remunerato alle stesse condizioni economiche previste dal contratto vigente.

Come riportato nel citato contratto, al netto del ribasso offerto, l'importo dell'appalto per il triennio è di € 317.721,04 così suddiviso:

- per il lotto 1 euro 268.387,71 (duecentosessantottomilatrecentoottantasette,71), di cui euro 263.887,71 (duecentosessantatremilaottocentoottantasette,71) per il servizio ed euro 4.500,00 (quattromilaecinquacent,00) per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso;
- per il lotto 2 euro 49.333,33 (quarantanovemilatrecentotrentatre,33), di cui euro 48.433,33 (quarantottomilaquattrocentotrentatre,33) per servizio ed euro 900,00 (novecent,00) per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

In funzione di specifiche esigenze degli ambiti portuali ed a quanto già previsto dai citati Decreti, è stato autorizzato il quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 D.Lgs 36/2023 (ex art. 106, comma 12, D.Lgs 50/2016) ed in particolar modo:

- Lotto 1 – CIG 838184012F, Decreto n° 218 del 02.08.2022 con il quale si autorizza la pulizia dei locali del posto di controllo frontaliero di circa 250 mq ubicato in banchina Sammuzzo, all'interno del Porto di Palermo;
- Lotto 2 – CIG 8381852B13, Autorizzazione n° 116 del 14.04.2023, con la quale si integrano i servizi di pulizia degli uffici della ADSP presenti nella stazione Marittima di Porto Empedocle.

I servizi sopracitati, comprese le prestazioni integrative previste ed autorizzate con il quinto d'obbligo risultano in scadenza al 31.03.2024.

Nel corso del mese di Gennaio 2024, inoltre, a seguito dell'assegnazione di nuovi locali della Stazione Marittima di Trapani agli Uffici dell'AdSP, su richiesta del Coordinatore dei Porti, è emersa l'esigenza di garantire la pulizia di nuovi locali. A tal proposito l'operatore economico, dopo un sopralluogo e dopo aver acquisito le planimetrie dei nuovi locali, ha formulato l'ampliamento del servizio di pulizia del contratto vigente e relativo a lotto 2. Si registra, inoltre, l'incremento a 3 unità dei dipendenti di questa AdSP presenti in pianta stabile presso l'ufficio di Porto Empedocle e pertanto si è chiesto all'operatore di incrementare la frequenza di pulizia degli uffici, da due giorni (frequenza a suo tempo stabilità quando era presente una singola unità) ad almeno tre giorni la settimana.

Considerato l'art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016 prevede la possibilità dell'aumento delle prestazioni oggetto del contratto, entro i limiti del quinto del corrispettivo aggiudicato e che, anche alla luce della proroga, già prevista in sede di gara, l'operatore economico ha formulato giusti preventivi degli importi integrativi che non superano il valore di detta soglia;

Tenuto conto che le nuove prestazioni rese, rispetto a quando è stata indetta la presente procedura di gara, negli uffici di Trapani e Porto Empedocle, anche a seguito dell'assegnazione di nuove risorse, manifestano esigenze diverse e richiedono una più puntuale analisi dei servizi da prestare presso i locali assegnati all'AdSP che non può essere ricondotta entro i termini del 31.03.2024.

Tenuto conto della prossimità di scadenza del servizio, l'avvio di una nuova procedura di gara e l'esigenza di garantire senza soluzione di continuità le prestazioni rese, e l'esigenza di concedere la proroga di ulteriori 12 mesi (periodo 01.04.2024 – 31.03.2025) sia dell'oggetto principale del contratto che dei servizi previsti dal quinto d'obbligo.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE

1. Di autorizzare il RUP ad esercitare l'opzione di proroga sia del Lotto I che del Lotto II per ulteriori 12 mesi (periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2025) in riferimento alle prestazioni contrattuali rese e per importi così articolati:
 - a. Lotto I -Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Palermo (compresa la sala convegni "Stella Maris") e Termini Imerese per Euro 89.462,64, CIG: 838184012F;
 - b. Lotto II - Servizio di pulizia dei locali sede degli uffici nei porti di Trapani e Porto Empedocle per Euro 16.444,44;
2. Di autorizzare il RUP a richiedere le ulteriori prestazioni, nei limiti dell'art. 106, co.12 del D.lgs. 50/2016, in riferimento alle prestazioni contrattuali rese e per importi così articolati:
 - a. Lotto I - Servizio di pulizia ordinaria dei locali del posto di controllo frontaliere sito in Banchina Sammuzzo, Porto di Palermo, per euro 8.760,00, CIG: 838184012F (periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2025);
 - b. Lotto II – Rimodulazione servizio di pulizia Trapani per prestazioni integrative di Euro 1.017,77, CIG: 8381852B13 (periodo dal 01.03.2024 al 31.03.2025);
 - c. Lotto II – Rimodulazione servizio di pulizia Porto Empedocle per prestazioni integrative di Euro 3.078,66, CIG: 8381852B13 (periodo dal 01.03.2024 al 31.03.2025).

Durante il periodo di proroga i servizi dovranno essere espletati secondo le stesse modalità attualmente in corso.

La spesa graverà sul Capitolo di bilancio U113.030.004:

Lotto 1 CIG 838184012F IMP 00055.

Lotto 2 CIG 8381852B13 IMP 00056.

II RUP
IL DIRIGENTE F.F.
Dott.ssa Barbara Fresta