

**PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE
AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A
MARE - CUP: I71I23000040005 – CIG: 998129485F**

PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO

Approvazione perizia di modifica del contratto e schema atto sottomissione

MEMORIA PER IL SIGNOR PRESIDENTE

Si sottopone ad approvazione la perizia di modifica del contratto relativa ai lavori in oggetto, redatta dal D.L. in data 01.02.2024, dell'importo complessivo di € 470.477,08 con un maggiore importo da finanziare pari ad € 86.736,33 rispetto a quello del quadro economico approvato con Decreto n° 296 del 25.08.2023, sostanzialmente dovuto alla maggiore superficie di prato resasi necessaria per il completamento delle aree a verde del Trapezoidale.

La descrizione dei lavori in questione, in uno alla motivazione della modifica al contratto, è riportata nell'allegata "Relazione tecnica", alla quale si rimanda.

In apposita "Relazione di inquadramento del RUP e proposta di approvazione", anch'essa allegata, il RUP riporta l'inquadramento della modifica al contratto ai sensi dell'art.120 1° comma lettera b) del D. lgs. 36/2023 e propone l'approvazione della perizia di modifica al contratto dell'importo complessivo di € 470.477,08 articolato come appresso:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO PERIZIA MODIFICA CONTRATTO			
A) LAVORI			
A.0)	Lavori al lordo		€ 515.477,27
A.2)	Oneri Speciali sicurezza non soggetti a ribasso		€ 88.094,70
	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 427.382,57
	A detrarre il ribasso d'asta (13,000%)		€ 55.559,73
A.1)	Lavori al netto		€ 371.822,84
A.2)	Oneri Speciali sicurezza non soggetti a ribasso		€ 88.094,70
A.3)	Importo dei lavori con oneri speciali di sicurezza		€ 459.917,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1)	IMPREVISTI e arrotondamenti (<10% di A3):		€ 0,00
B.2)	Art. 45, d.lgs. 36/2023 - 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la Versamento contributo ANAC		€ 10.309,55
B.3)			€ 250,00
B.4)	IVA lavori: non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L.		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 10.559,55	€ 10.559,55
		TOTALE GENERALE	€ 470.477,08
		IMPORTO QUADRO ECONOMICO D.P. 296/2023	383.740,75 €
		MAGGIORE IMPORTO DA FINANZIARE	86.736,33 €

Il nuovo quadro economico presenta un incremento dell'importo netto contrattuale di € 95.703,26, pari al 26,27%, in quanto l'importo dei lavori al netto passa da complessivi € 364.214,27 (inclusi oneri di sicurezza e manodopera) a complessivi € 459.917,54 (inclusi oneri di sicurezza).

In relazione alle variazioni (in riduzione delle somme a disposizione per € 8.966,94 ed in incremento per lavori per € 95.703,26) il nuovo quadro economico viene incrementato complessivamente di € 86.736,33.

Si considera un maggior tempo contrattuale pari a 15 giorni.

Premesso tutto quanto sopra si propone:

- 1) Di approvare la perizia di modifica del contratto relativa all'intervento "PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A MARE - CUP: I71I23000040005 – CIG: 998129485F", per l'importo complessivo di € 470.477,08 di cui, € 371.822,84 per importo dei lavori al netto del ribasso offerto (13,000%), € 88.094,70 per oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.559,55 per somme a disposizione, in uno al nuovo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO PERIZIA MODIFICA CONTRATTO			
A) LAVORI			
A.0)	Lavori al lordo		€ 515.477,27
A.2)	Oneri Speciali sicurezza non soggetti a ribasso		€ 88.094,70
	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 427.382,57
	A detrarre il ribasso d'asta (13,000%)		€ 55.559,73
A.1)	Lavori al netto		€ 371.822,84
A.2)	Oneri Speciali sicurezza non soggetti a ribasso		€ 88.094,70
A.3)	Importo dei lavori con oneri speciali di sicurezza		€ 459.917,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1)	IMPREVISTI e arrotondamenti (<10% di A3):		€ 0,00
B.2)	Art. 45, d.lgs. 36/2023 - 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la Versamento contributo ANAC	€ 10.309,55	
B.3)		€ 250,00	
B.4)	IVA lavori: non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L.	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 10.559,55	€ 10.559,55
		TOTALE GENERALE	€ 470.477,08
		IMPORTO QUADRO ECONOMICO D.P. 296/2023	383.740,75 €
		MAGGIORE IMPORTO DA FINANZIARE	86.736,33 €

- 2) Di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto pari ad **€ 470.477,08**, sarà finanziata con le somme di cui al Capitolo 211020.001 **Impegni 2023 / 02443-02444; 2024 / 00338**

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agencia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti;

- 3) Di approvare lo schema di Atto aggiuntivo del Contratto del 10.10.2023 (Rep. 556/2023) stipulato con l'Impresa Vivai del sole di Zizzo Giulia, P. IVA 00740480819, per l'affidamento di lavori aggiuntivi, rispetto al succitato contratto, per un importo netto del ribasso d'asta € 459.917,54, con un maggior tempo previsto per l'esecuzione di giorni 15;
- 4) Di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, il presente decreto e la memoria siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparente, all'interno della sottosezione ritenuta idonea;

- 5) Di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di Competenza.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Enrico Petralia)