

DECRETO n. 99 DEL 15/03/2024

Oggetto: PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A MARE - CUP: I71I23000040005 – CIG: 998129485F

Approvazione perizia di modifica del contratto e schema atto sottomissione

IL PRESIDENTE

- **VISTO** il Decreto n. 641 del 09.12.2019 di approvazione del Regolamento per la nomina del R.U.P. ai sensi del D.lgs. 50/2016, in fase di aggiornamento ai sensi del nuovo Codice dei Contratti;
- **VISTO** il Decreto n. 44 del 15.02.2021 di approvazione del Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, modificato con decreto n. 371 del 30.11.2022;

VISTO il Decreto n. 266 del 27.07.2023 con cui è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 425.000,00, di cui € 405.473,52 per lavori ed € 19.526,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Con il medesimo Decreto è stato individuato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Enrico Petralia, nonché autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A.1	Lavori a base d'asta	€ 398.473,52
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
Totale A)		€ 405.473,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A)	€ 11.167,01
B.2	Risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:	€ 8.109,47
B.2a	<i>Per incentivazione lavori (art. 45 comma 3): 80% di B.2</i>	€ 6.487,58

B.2b	<i>Per acquisto di beni e tecnologie funzionali e formazione personale (art. 45 commi 6 e 7): 20% di B.2</i>	€ 1.621,89	
B.3	Versamento contributo ANAC		€ 250,00
B.4	IVA lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate		0,00
Totale B)			€ 19.526,48
IMPORTO COMPLESSIVO (A + B) €			€ 425.000,00

- **VISTO** il Decreto n. 296 del 25.08.2023 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA - P. IVA 00740480819, che ha offerto un ribasso pari al 13,00% sull'importo a base d'asta per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 364.214,27, di cui € 276.119,57 per lavori al netto del ribasso offerto, € 81.094,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il quadro economico rimodulato come appresso:

A) LAVORI

A.1	Lavori a base d'asta al netto del ribasso 13%		€ 276.119,57
A.2	Costi non soggetti a ribasso		€ 88.094,70
A.2a	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	
A.2b	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 81.094,70	
Totale A)			€ 364.214,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A)		€ 11.167,01
B.2	Risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:		€ 8.109,47
B.2a	<i>Per incentivazione lavori (art. 45 comma 3): 80% di B.2</i>	€ 6.487,58	
B.2b	<i>Per acquisto di beni e tecnologie funzionali e formazione personale (art. 45 commi 6 e 7): 20% di B.2</i>	€ 1.621,89	
B.3	Versamento contributo ANAC		€ 250,00
B.4	IVA lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate		0,00

Totale B) € 19.526,48

IMPORTO COMPLESSIVO (A + B) € € 383.740,75

- **VISTA** l'allegata memoria sottoscritta dal RUP, facente parte integrante del presente decreto, con la quale propone la modifica del contratto in oggetto per l'introduzione di lavori supplementari non previsti nel contratto originario (art. 120 comma 1 lettera b del D.lgs. 36/2023) nonché l'approvazione della maggiore spesa complessiva di € 86.736,33, IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate;
- **CONSIDERATO** che la perizia di variante suppletiva è stata redatta mediante applicazione dei prezzi già contrattualizzati e di n. 1 nuovo prezzo, desunto da apposita analisi, giusto elenco dei nuovi prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;
- **CONSIDERATO** inoltre che l'Appaltatore, mediante la sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione, ha accettato l'esecuzione dei lavori supplementari agli stessi patti e condizioni del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi come sopra indicati, da assoggettare al ribasso d'asta del 13,00%, con un tempo aggiuntivo di 15 giorni;
- **VISTO** il Decreto n. 243 del 28.02.2020 relativo all'istituzione, all'interno di questa AdSP, della figura di Ufficiale Rogante e relativo Regolamento per la disciplina delle funzioni di Ufficiale Rogante della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, modificato con decreto n. 24 del 30.01.2023";
- **VISTA** la Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.lgs. 36/2023;
- **VISTO** il D.M. n.282 del 13.07.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili.

D E C R E T A

Art. 1) Di approvare la perizia di modifica del contratto relativa all'intervento "*PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A MARE - CUP: I71I23000040005 – CIG: 998129485F*", per l'importo complessivo di € 470.477,08 di cui, € 371.822,84 per importo dei lavori al netto del ribasso offerto (13,00%), € 88.094,70 per oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.559,55 per somme a disposizione, in uno al nuovo quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI

A.0)	Lavori al lordo	€ 515.477,27
A.2)	Oneri Speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.094,70
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 427.382,57
	A detrarre il ribasso d'asta (13,00%)	€ 55.559,73
A.1)	Lavori al netto	€ 371.822,84

A.2)	Oneri Speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.094,70
A.3)	Importo dei lavori con oneri speciali di sicurezza	€ 459.917,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1)	Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A3)	€ 0,00	
B.2)	Art. 45 d.lgs. 36/2023 – 2% dell'importo a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	€ 10.309,55	
B.3)	Versamento contributo ANAC	€ 250,00	
B.4)	IVA lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate	€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 10.559,55	€ 10.559,55
TOTALE GENERALE			€ 470.477,08
IMPORTO QUADRO ECONOMICO D.P. 296/2023			€ 383.740,75
MAGGIOR IMPORTO DA FINANZIARE			€ 86.736,33

Art. 2) Di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto pari ad **€ 470.477,08**, sarà finanziata con le somme di cui al Capitolo 211020.001 **Impegni 2023 / 02443-02444; 2024 / 00338**

Art. 3) I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti;

Art. 4) Di approvare lo schema di Atto aggiuntivo del Contratto del 10.10.2023 (Rep. 556/2023) stipulato con l'Impresa Vivai del sole di Zizzo Giulia, P. IVA 00740480819, per l'affidamento di lavori aggiuntivi, rispetto al succitato contratto, per un importo netto del ribasso d'asta € 459.917,54, con un maggior tempo previsto per l'esecuzione di giorni 15;

Art. 5) Di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, il presente decreto e la memoria siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparente, all'interno della sottosezione ritenuta idonea;

Art. 6) Di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di Competenza.

IL PRESIDENTE
(Dott. Pasqualino Monti)

Il Dirigente Direttore Tecnico e RUP
(Ing. Enrico Petralia)

Per la disponibilità del capitolo
e per l'impegno di spesa
AREA FINANZIARIA
IL DIRIGENTE F.F.
(Dott.ssa Barbara Fresta)

VISTO: Il Segretario Generale
(Dott. Luca Lupi)