



Memoria d'Ufficio

**Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PORTO DI PALERMO - NUOVO IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE AREA PORTUALE – “COLD IRONING”
CUP: I79J21002560001- CIG: A00770BD93**

- **Aggiudicazione**

L'opera in oggetto è ricompresa nel Programma degli interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), approvato con Decreto MIMS n. 330 del 13.08.2021, ed ammessi a finanziamento statale a valere sulle risorse del Piano Complementare, di cui all'art. 1, co. 2, lett. c), del D.L. 59/2021, convertito con modificazione dalla L. 101/2021.

In particolare, nel D.M. 330/2021 è ricompreso l'intervento denominato “*Porto di Palermo. Nuovo impianto elettrico e illuminazione area portuale - CUP: I79J21002560001*” dell'importo di € 32.000.000,00.

In relazione alla predetta opera è stato sottoscritto apposito Accordo Procedimentale (n. 32174 del 04 Novembre 2021) tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 390 del 17 Novembre 2021.

Data la peculiarità dell'intervento l'AdSP ha deciso di affidare all'esterno la redazione del progetto di FTE e successivamente, tenuto conto delle tempistiche di realizzazione del PNRR, procedere con appalto integrato complesso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori.

Con Decreto n. 151 del 31.05.2022 si è preso atto del quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 32.000.000,00 di cui € 28.800.000,00 per lavori ed € 3.200.000, per somme a disposizione della stazione appaltante.

Con D.P. n. 295 del 25.08.2023 è stato approvato il nuovo q.e. rimodulato dell'intervento dell'importo complessivo invariato di € 32.000.000,00 di cui €. 28.700.000,00 quale importo dei lavori, € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.753.692,10 per progettazione esecutiva e geologia a base d'asta (compreso CNPAIA) ed €.2.446.307,90 per somme a disposizione.

Con il medesimo decreto è stato approvato, in linea amministrativa, il PFTE (non ancora verificato) ed autorizzato il RUP all'avvio di una procedura ristretta articolata in due fasi (pre qualifica-lettera di invito) per l'affidamento dei lavori mediante appalto integrato complesso per l'importo di € 29.553.692,10, di cui € 28.700.000,00 quale importo dei lavori a base d'asta, € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 753.692,10 per progettazione esecutiva e geologia a base d'asta (compreso CNPAIA), mettendo a base di gara il PFTE (in corso di verifica).

Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2023/S 170-535768 del 05.09.2023 e sulla GURI Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 103 del 06.09.2023, sul sito del MIT tramite applicativo Servizi Contratti Pubblici (06.09.2023), sul sito dell'AdSP (sia all'interno della

sezione gare telematiche che Amministrazione Trasparente), sul sito di Anac e (in estratto) su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali.

Come espressamente previsto nei documenti di gara, nelle more del completamento della redazione del PFTE l'AdSP ha pubblicato il bando gara per la procedura ristretta allegando il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) ed ha condizionato l'espletamento della seconda fase della procedura (con invito a presentare offerta) al momento della verifica e validazione del PFTE.

Entro il termine di presentazione previsto (ore 10:00 del giorno 10.10.2023) e nei modi ivi indicati (modalità telematica Id. n. 1772 del 06.09.2023) sono pervenute n. 9 candidature.

Il seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 61 del 17.10.2023, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche dei 15.11.2023, 22.11.2023 e 14.02.2024 e 15.02.2024, ammettendo 5 candidati alla successiva fase della procedura, come risultante dai relativi verbali agli atti dell'amministrazione.

Durante lo svolgimento della fase di pre-qualifica, l'organismo di controllo accreditato ha concluso la verifica preventiva della PFTE e ha emesso il rapporto di verifica conclusivo, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, trasmettendolo a questa AdSP in data 12/02/2024, ed il RUP ha successivamente validato il progetto.

Con D.P. n. 59 del 14.02.2024 è stato approvato il nuovo quadro economico, precedentemente rimodulato con D.P. 295/2023, riducendo l'importo complessivo dei lavori e progettazione a base d'asta (da € 29.553.692,10 a € 28.246.398,88) ed aumentando conseguentemente le somme a disposizione (da € 2.446.307,90 a € 3.753.601,12).

Con il suddetto decreto è stato, inoltre, autorizzato l'avvio della seconda fase della procedura di gara mediante trasmissione delle lettere di invito ai soggetti qualificati, per l'affidamento dei lavori e progettazione in oggetto per l'importo di € 28.246.398,88 di cui € 27.118.374,74 per lavori a base d'asta, € 383.799,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 744.224,58 per progettazione a base d'asta (compreso CNPAIA).

L'importo soggetto a ribasso (compreso lavori e progettazione) è pari ad € 27.862.599,32.

La Stazione Appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 23, co. 16, del D.lgs. 50/2016, in € 1.029.331,93 e previsto 780 giorni quale tempo utile per ultimare le opere così suddivisi:

- n. 120 giorni per la progettazione esecutiva decorrenti dall'ordine di avvio dell'iter tecnico - amministrativo per la progettazione esecutiva, completa in ogni sua parte, unitamente agli studi, indagini, rilievi e verifiche supplementari;
- n. 660 giorni per la realizzazione dei lavori decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo di ultimazione dell'appalto è soggetto ribasso, sebbene con la precisazione che la riduzione temporale non può essere superiore a 200 giorni (complessivi) e tutte le offerte superiori a tale limite saranno ricondotte ad esso.

Secondo quanto previsto dalla documentazione di gara, l'aggiudicazione avviene sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, attribuendo max 75 punti all'offerta tecnica, max 12 punti all'offerta di riduzione economica e max 13 punti all'offerta di riduzione temporale.

Nel definire i criteri di selezione dell'offerta tecnica si è tenuto conto di quanto richiesto dal D.L. 77/2021. Si richiamano altresì le disposizioni di cui al D.L. sopra citato relativamente agli impegni assunti, in caso di aggiudicazione, volti a promuovere l'occupazione giovanile sia quella femminile, oggetto di controllo in fase esecutiva.

La lettera di invito è stata trasmessa in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement dell'Ente (Id. n. 2014 del 16.02.2024) ai 5 operatori qualificatisi nella precedente fase della procedura.

Entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 22.03.2024, ore 10,00, sono pervenute n. 3 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 17 del 22.03.2024, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dai tre partecipanti nella seduta pubblica del 22.03.2024.

In data 25.03.2024 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, dal quale risulta che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura; detto provvedimento è stato pubblicato il 25.03.2024 sulla piattaforma acquisti telematici dell'Ente e comunicato in pari data a tutti i soggetti partecipanti (mess. 56401).

Con Decreto n. 111 del 22.03.2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta da n. 3 soggetti esterni all'AdSP, esperti nel settore, chiamata a valutare le offerte tecniche ed economiche.

La Commissione ha esaminato le offerte tecniche, in seduta pubblica, in data 25.03.2024 (prima convocazione) e in seduta riservata, come da verbali agli atti dell'amministrazione.

In data 29.03.2024, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noto i punteggi assegnati a ciascun operatore economico per l'offerta tecnica ed ha esaminato l'offerta economico – temporale, per l'assegnazione dei relativi punteggi.

Al termine delle operazioni, caricati a sistema i punteggi assegnati dalla Commissione, viene pubblicata la graduatoria che di seguito di riporta.

SEDUTA DI GARA	
OGGETTO GARA- PNC AL PNRR- PORTO DI PALERMO - NUOVO IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE AREA PORTUALE - "COLD IRONING" - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO CUP I79I21002560001 CIG A007708D93	
Seduta di gara pubblica	Chiusa
CIG	A007708D93
Tipologia	 Procedura a due fasi - Seconda fase
Dinamica	Offerta economicamente più vantaggiosa
Data di scadenza	22 marzo 2024
Importo a base d'asta	27.862.599,32 €
Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia	Formula economicamente più vantaggiosa
Soglia di anomalia	Soglia punteggio tecnico: 60.00000 - Soglia punteggio economico: 20.00000
Stato graduatoria	Pubblicata
N° partecipanti ammessi	3
N° partecipanti esclusi	0

Fase 5 - Aggiudicazione

Storico aggiudicazioni

Nome ditta	Note	Stato
1 COSEDIL S.p.A.	<div><div></div>Primo in graduatoria</div>	proposta di aggiudicazione

Comunicazione proposta di aggiudicazione

Visualizza note

+ Crea nuova nota

Graduatoria

Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Stato	Offerta anomala
COSEDIL S.p.A.	66.8997000000 (75.00000 riparametrato)	Punteggio da criteri: 16.47050	91.47050	Aggiudicatario	
CGL/CONSORZIO INTEGRA - Capofila: City Green Light S.r.l.	60.8331000000 (68.03911... riparametrato)	Punteggio da criteri: 22.92590	90.96501...		✓
Com.Net spa - Capofila: COM.NET SPA	45.3998000000 (50.99074... riparametrato)	Punteggio da criteri: 14.80350	65.79424...		

La migliore offerta è quella del partecipante **COSEDIL S.R.L – P.IVA e COD. FISC. P.IVA 00512340878 – con sede a Roma, in Piazza della Marina 1-** che ha conseguito un punteggio complessivo di 91,470 punti su 100, di cui 75/75 per l'offerta tecnica (punteggio riparametrato), 13/13 per l'offerta temporale (di cui 8/8 per la riduzione sulla progettazione e 5/5 per la riduzione sui lavori) e 3,470/12 per l'offerta economica.

Per soddisfare il requisito OG10 l'operatore ha dichiarato di avvalersi della società **Morelli Giorgio s.r.l – cod.fisc. 01463660561** e per quanto attiene alla progettazione di ricorrere a progettisti esterni ed esattamente Ing. Umberto Lisa e Geol. Graziana Emanuela Marletta.

Il predetto operatore economico ha offerto una riduzione temporale di 108 giorni per la progettazione e 200 per i lavori ed un ribasso percentuale del 1,939 sull'importo a base d'asta ed inoltre ha indicato in € 1.029.332,00 i costi della manodopera e stimato in € 132.963,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

Si dà atto che, in fase di prequalifica sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione su tutti gli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione.

Nel verbale del 29.03.2024 sono riportati gli esiti relativi alla verifica del possesso dei requisiti.

Per quanto attiene le verifiche antimafia, si precisa che nell'ambito di altra procedura di gara è stata inoltrata per l'o.e. COSEDIL SRL, tramite BDNA, apposita richiesta di informazioni antimafia (PR_RMUTG_Ingresso_0012474_20240111).

L'impresa ausiliaria MORELLI SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura di Viterbo.

Infine, ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dagli art. 32, co. 8, del codice dei contratti e art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in merito alla consegna in via d'urgenza dei lavori nelle more della verifica dei requisiti.

Tutto ciò premesso,

si propone

- di approvare i risultati di gara relativi all'intervento denominato "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PORTO DI PALERMO - NUOVO IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE AREA PORTUALE – "COLD IRONING" CUP: I79J21002560001- CIG: A00770BD93".

- di aggiudicare, in via efficace, l'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **COSEDIL S.R.L – P.IVA e COD. FISC. P.IVA 00512340878 – con sede a Roma, in Piazza della Marina 1** che, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha presentato la miglior offerta, con un punteggio complessivo di 91,470 punti su 100 ed offerto una riduzione temporale di n. 308 giorni (di cui 200 per lavori e 108 per progettazione), nonché un ribasso economico percentuale del 1,939% sull'importo a base d'asta di € 27.862.599,32.

Per quanto sopra, al netto del ribasso offerto (1,939%), l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € 27.706.143,07 di cui:

- € 27.322.343,51 per lavori e progettazione.
- € 383.799,56 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Il tempo di esecuzione dell'appalto integrato, al netto delle riduzioni temporali offerte, è quindi di n. 472 giorni di cui:

- n. 12 giorni per la progettazione esecutiva, decorrenti dall'ordine di avvio dell'iter tecnico- amministrativo per la progettazione;
- n. 460 giorni per la realizzazione dei lavori dalla data del verbale di consegna.

La approvazione del nuovo quadro economico, a fronte del ribasso offerto, avverrà con successivo provvedimento.

L'intervento in questione beneficia del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti.

- di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, finanziata con le risorse del PNC al PNRR, grava sul quadro economico, come da ultimo modificato con D.P. n. 59/2024 e trova copertura con le somme di cui al seguente **capitolo di spesa U211/10.44 (Impegni nn. 01481 – 01483)**

- di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, la presente memoria e il decreto siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea.

- di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza

- di avviare il procedimento per la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico prima dell'avvio dell'esecuzione dell'opera o comunque non oltre dieci giorni da tale data secondo le modalità di cui agli artt. 215 ss., dell'all. to V.2 del D.Lgs. 36/2023 e delle "Linee Guida per

l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico" approvate con Decreto MIMS n. 12/2022.

Il RUP
Ing. Enrico Petralia

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000,

dichiara

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Inoltre, trattandosi di opera connessa a finanziamento PNRR, secondo quanto previsto dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PNA 2022 nonché, per quanto applicabili, dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti della suddetta Autorità, approvato con D.P. n.745 del 17/12/2020 e modificato con D.P. n. 394 del 22/12/2022, il sottoscritto n.q. di RUP

dichiara

- di non avere, direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla propria imparzialità ed indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al contenuto della presente dichiarazione.

Il RUP
(Ing. Enrico Petralia)