

INFORMAZIONI PERSONALI

Emiliano Scotti



ESPERIENZA PROFESSIONALE

- 2024 AZIMUT LIBERA IMPRESA S.G.R. S.p.A.
Milano
Incarico per servizi di progettazione e direzione lavori relativi alla riqualificazione e nuova edificazione di un complesso immobiliare in località Barbarano di Salò (BS).
- 2021-2023 VA-PROGETTI S.r.l.
Civitavecchia, Roma
Socio fondatore e direttore tecnico - progettazione architettonica, design di interni, strutture, impianti tecnici e sistemi per l'efficienza energetica.
- Dal 2019 SPECHT GROUP ITALIA di Specht Gruppe, società operante da 30 anni in Germania leader nello sviluppo e gestione di Nursing Home e Senior House.
Consulente per servizi di analisi immobiliare, supervisione architettonica, sviluppo concept e layout funzionali, progettazione definitiva ed esecutiva, alta sorveglianza sul cantiere, assistenza al closing, supporto alle attività di marketing.
- Dal 2016 VERDEACCESO energy solutions
Civitavecchia, Roma
Amministratore - Socio fondatore - verdeaccesso propone soluzioni per l'efficienza energetica calibrate sulle esigenze di abitazioni ed aziende, realizza interventi di efficientamento energetico e riqualificazione architettonica integrata con utilizzo di sistemi tecnologici che sfruttano le energie rinnovabili.
- Dal 2015 Architetto libero professionista
Civitavecchia, Roma
Pianificazione, progettazione architettonica e urbana con particolare attenzione alle tematiche energetiche ed ambientali. Design di interni, design industriale, progettazione di spazi commerciali, residenziali ed espositivi, servizi di consulenza.
- 2010-2015 MASSIMILIANO FUKSAS Architetto.
Roma, Parigi, Shenzhen
Direttore di Progetto. Coordinamento organizzazione e gestione di diversi team di progettazione per l'elaborazione di progetti nazionali ed internazionali a diversa scala architettonica ed urbana. Sviluppo del design dalla fase concettuale fino a quella esecutiva, relazione con amministrazioni pubbliche, clienti, consulenti, fornitori e tecnici, Direzione Artistica e supervisione di cantiere - controllo qualità durante l'esecuzione per numerose opere sia in Italia che all'estero.
- 2006-2010 CARLOS FERRATER Arquitecto - Office for Architecture in Barcelona OAB.
Barcellona, Spagna
Team Leader. Coordinamento di gruppi di lavoro per l'elaborazione di progetti di concorso, preliminari, definitivi ed esecutivi, rapporto con clienti, fornitori e tecnici, assistenza alla direzione di cantiere e collaborazione alla realizzazione di pubblicazioni, esposizioni ed elaborati di presentazione per conferenze e premi.
- 2005-2006 S.I.S.CO. Ingegneria
Civitavecchia, Roma
Project Architect. Sviluppo di vari progetti per edifici commerciali e residenziali, studi di fattibilità, pianificazione urbana, ristrutturazione, supervisione di cantiere.

Progetti rilevanti

2023	Comune di Civitavecchia (RM) - PNRR Avviso 1 2022 Missione 5 – Inclusione e Coesione - Housing Temporaneo e Stazione di Posta - Centro Servizi – Progettazione Definitiva ed Esecutiva.
2021-2022	Porto di Porto Empedocle (AG) - Direzione operativa per gli aspetti architettonici durante la realizzazione del Nuovo Terminal Passeggeri presso la Banchina Nord - Autorità di Sistema del Mare di Sicilia Occidentale.
2019-2020	Porto di Porto Empedocle (AG) - Supporto alla progettazione per la realizzazione del Nuovo Terminal Passeggeri presso la Banchina Nord - Autorità di Sistema del Mare di Sicilia Occidentale. Riqualificazione energetica di numerosi immobili residenziali e produttivi realizzata anche attraverso l'installazione di impianti ad alta efficienza e produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica: Potenza installata totale: circa 700 kWp e sistemi di accumulo per circa 250 kWp;
2016-2022	Ristrutturazione, adeguamento funzionale e design degli interni di numerose unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale e produttiva;
2016-2018	Porto di Civitavecchia - Analisi e progettazione preliminare degli interventi di riqualificazione energetica del sistema di illuminazione (torri faro - illuminazione stradale ed architettonica) degli scali Civitavecchia Fiumicino e Gaeta per: Port Utilities s.p.a. - Civitavecchia (Roma); Porto di Civitavecchia - Progetto per la realizzazione, funzionalizzazione e gestione di un approdo turistico - Richiesta di Concessione demaniale D.P.R.509/97 per: Navalservice s.r.l. Porto Storico - Civitavecchia (Roma);
2015-2016	Darsena Romana del Porto di Civitavecchia - Progetto di recupero e riqualificazione delle aree - per: Ulisse Cantieri Navali s.r.l. - Porto Storico - Civitavecchia (Roma);
2016	Gruppo Ormeggiatori e Barcaoli del Porto di Civitavecchia - Progetto preliminare per la riqualificazione e l'ampliamento della sede operativa; Porto di Civitavecchia (Roma) 'Ifrane Palace' - Project Management, per conto di Eastservice ltd, e supervisione presso il cantiere dell'edificio residenziale - Ifrane - Marocco
2014-2015	Progettazione di una Villa bifamiliare con giardino Lugano - Ticino - Svizzera
2013	Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di tre punti vendita BERELAX Aeroporto Internazionale 'Leonardo da Vinci' - Fiumicino (Roma).
2010-2012	Appartamenti privati - Progettazione e direzione lavori per gli interventi di ristrutturazione, adeguamento e disegno d'interni di numerose unità immobiliari. Civitavecchia, Roma, Barcellona, Spagna.

Progetti rilevanti - per Studio
FUKSAS

2012-2015	Bory Mall shopping center. Bratislava - Repubblica Slovacca. Progettazione esecutiva e direzione artistica - supervisione di cantiere durante la costruzione.
2013-2015	Public Service Hall: Centro Grattacielo della Regione Piemonte. Torino - Italia. Architetto responsabile di: Revisione del progetto esecutivo per il coordinamento architettonico delle varianti strutturali e supervisione di cantiere durante la costruzione; Istituto Italiano di Cultura - Rifunionalizzazione ed ampliamento. San Paolo - Brasile. Architetto responsabile di: Progettazione preliminare e definitiva, revisione del progetto esecutivo;
2010-2014	Rhike Park Music Teatre & Exhibition Hall. Tbilisi - Georgia. Architetto responsabile di: Concept Design, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione artistica - supervisione di cantiere durante la costruzione;
2011-2014	Benetton Flagship Store (ora H&M Roma) - Via del Corso - Roma - Italia. Architetto responsabile di: revisione del progetto esecutivo, supervisione architettonica in fase di avvio del cantiere;
2010-2012	Centro Governativo Polifunzionale. Tbilisi - Georgia. Architetto responsabile di: Concept Design, progettazione preliminare definitiva, esecutiva e direzione artistica - supervisione di cantiere durante la costruzione;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2005	Laurea in Architettura con tesi in Progettazione Architettonica e Urbana. 110/110. Università "La Sapienza" di Roma, Prima Facoltà di Architettura "Ludovico Quaroni".
------	--

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	

Inglese	C1	C2	B2	B2	C1
Spagnolo	C2	C2	C2	C1	C2

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato

Competenze comunicative buone competenze comunicative maturate come responsabile della gestione di numerosi progetti in ambito nazionale ed internazionale.

Competenze organizzative e gestionali Esperienza ultradecennale come team leader e responsabile di progetto con capacità di coordinamento di diversi gruppi di lavoro.

Competenze professionali Conoscenza dei processi di gestione dei flussi di lavoro e del controllo della qualità; conoscenza approfondita dei processi progettuali a qualsiasi scala e del coordinamento tra diverse professionalità. Conoscenza acquisita come progettista di masterplan ed edifici complessi e responsabile della supervisione architettonica durante l'esecuzione di vari progetti nazionali ed internazionali.

Competenze informatiche S/O: conoscenza avanzata di Microsoft Windows OS (e principali software applicativi) + apple OS. Grafica vettoriale: conoscenza avanzata di Rhinoceros, Autocad 2D/3D, 3D Studio Max+Vray, Google SketchUp, Adobe Illustrator, Indesign, elementi di Maya, Microstation and VectorWorks. Software parametrici/b.i.m.: conoscenza avanzata di Revit e Archicad. Grafica raster: conoscenza avanzata di Photoshop e Photopaint. Microsoft Office suite, Acrobat elementi di Smartdraw and Teamworks. Software per il calcolo delle

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Collaborazione in pubblicazioni Fondo teórico de un procedir practico - Carlos and Borja Ferrater. Barcelona, 2008 editore Actar.
Carlos Ferrater, Opere e Progetti - Milan, 2007 editore Electa.
Synchronizing Geometry - Landscape & Construction - Barcelona, 2006 editore Actar.

Esperienza accademica

2003 - 2004 Università "La Sapienza" di Roma, Prima Facoltà di Architettura "Ludovico Quaroni". Assistente al prof. Massimo Casavola nell'ambito del corso di Grafica e progettazione Multimediale.

Seminari

2004 Università "La Sapienza" di Roma, Facoltà di Architettura "Valle Giulia". - 'The Living Space' Serie di 6 lezioni sull'affective computing e sui futuri scenari dell'architettura interattiva. Università "La Sapienza" di Roma, Facoltà di Architettura "Valle Giulia".

Abilitazioni Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma Sez. A n. 17099 dal 2005.

Corsi Programma di formazione KlimaHaus per progettisti in corso di esecuzione; Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima.

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Civitavecchia 30.11.2023

Emiliano Scotti

