



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

PNC al PNRR - PORTO DI PALERMO - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO
DELLE BANCHINE SUD DEL MOLO PIAVE ED ADEGUAMENTO E MESSA
IN SICUREZZA STATICA DELLA BANCHINA SUD DEL MOLO PIAVE
CUP I71J19000030005 - CIG 9553082CA5

PERIZIA DI MODIFICA DI CONTRATTO

Responsabile del Procedimento:

Ing. Enrico Petralia

Impresa Affidataria:



Il Direttore dei Lavori:

Ing. Antonio Li Puma

Il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione:

Geom. Pietro Vivona

TITOLO ELABORATO

GEN - ELABORATI GENERALI
DOCUMENTI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI
Schema dell'atto di sottomissione

| COMMESSA | | | | | | APPALTO | FASE | | OPERA | | | DISCIP. | TIPOLOGIA | PROGR. | | | | REV. | SCALA |
|----------|---|---|---|---|---|---------|------|---|-------|---|---|---------|-----------|--------|---|---|---|------|-------|
| 2 | 3 | 0 | 2 | P | A | A | P | V | G | E | N | F | R | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | - |

| | | | | | |
|------|--------------|-------------|----------|-------------|-----------|
| 0 | GENNAIO 2024 | Emissione | | | |
| Rev. | Data | Descrizione | Eseguito | Controllato | Approvato |

Repertorio N.

Raccolta N.

**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PORTO DI PALERMO - LAVORI DI
COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA
DELLA BANCHINA SUD DEL MOLO PIAVE
CUP: I71J19000030005 - CIG: 9553082CA5"**

REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO D'APPALTO N. 562/2023 DEL 06.11.2023
REGISTRAZIONE Serie: 1T Numero: 36235 del 09/11/2023

L'anno....., il giorno....., del mese diin Palermo,
presso i locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in via
Piano dell'Ucciardone n.4.

Sono presenti:

l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale con sede legale in Palermo,
(CAP 90139) Via Piano dell'Ucciardone n. 4, con Codice fiscale 00117040824, Pec
info@pec.portpalermo.it, rappresentata dal Dott. Pasqualino Monti, nato a Ischia (NA) il
28/04/1974 in qualità di Presidente, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'ente,
di seguito denominata anche "Appaltante", "Autorità" o "Ente" o "AdSP",

da una parte e dall'altra

l'ing. Massimo Di Franco, nato a Paternò (CT) il 13.12.1974, C.F.
DFRMSM74T13G371P, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di
legale rappresentante, giusta procura del 27.11.2023 registrata a Salerno il
30.11.2023 al n.37544 serie 1T, della società "**R.C.M. Costruzioni S.r.l.**", con sede in
Sarno (SA) nella via Pioppazze n. 81, C.F., numero di iscrizione al Registro delle
Imprese e P. IVA: 01808910655, pec: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it, di
seguito chiamata nel prosieguo del presente atto anche per brevità "*impresa
appaltatrice*";

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

PREMETTONO

- l'intervento in oggetto è ricompreso nel Programma degli interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), approvato con Decreto MIMS n. 330 del 13.08.2021, ed ammessi a finanziamento statale a valere sulle risorse del Piano Complementare, di cui all'art. 1, com. 2, lett. c), del Decreto Legge n. 59/2021, convertito con modificazione dalla Legge n. 101/2021.
- nel D.M. n. 330/2021 è incluso l'intervento denominato "Consolidamento delle banchine sud del Molo Piave ed adeguamento e messa in sicurezza statica delle banchine S. Lucia e Vittorio Veneto";
- in relazione ai lavori in questione è stato sottoscritto apposito Accordo Procedimentale (n. 32174 del 04 Novembre 2021) tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 390 del 17 Novembre 2021;
- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 389 del 20.12.2022 è stato approvato, in linea tecnica ed amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 17.200.000,00 (diciassettemilioniduecentomila,00) di cui euro 15.627.989,52 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed euro 1.572.010,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando il RUP ad avviare la relativa procedura di gara;
- al fine di affidare i lavori in oggetto è stata espletata una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente (tender 1458);
- l'importo dell'appalto è di euro 15.627.989,52, di cui euro 15.479.758,95 quale importo dei lavori a base d'asta ed euro 148.230,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. La Stazione Appaltante ha stimato in euro 1.129.798,67 i costi della manodopera e previsto 365 giorni quale tempo utile per dare ultimate le opere;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "R.C.M. Costruzioni s.r.l.", che ha conseguito un punteggio complessivo di 97,61 punti su 100, di cui 69,50/70 per l'offerta tecnica, 5/5 per l'offerta temporale e 23,15/25 per l'offerta economica,

collocandosi primo in graduatoria secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il predetto operatore economico ha, inoltre, offerto una riduzione temporale di 90 giorni (rispetto ai 365 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori) ed un ribasso percentuale del 14,248 % sull'importo a base d'asta di euro 15.479.758,95, indicando in euro 1.115.000,00 i costi della manodopera e stimando in euro 114.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza;

- l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato le verifiche sui requisiti richiesti per legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del 05.09.2023 sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione;

- ai fini dell'acquisizione dell'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, è stata avanzata in data 23.05.2023, apposita istanza alla Prefettura competente (PR_SAUTG_Ingresso_0073441_20230523);

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 311 del 13.09.2023 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto all'Operatore Economico suindicato per un importo complessivo di euro 13.422.433,46, di cui euro 13.274.202,89 quale importo dei lavori al netto del ribasso offerto ed euro 148.230,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 15.09.2023 è stata comunicata all'Operatore (prot. AdSP n. 19117 del 15.09.2023), ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori ai partecipanti alla procedura nonché richiesta la documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto e sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto.

- che con contratto di appalto sottoscritto in data 06.11.2023 Rep. 562, registrato a Palermo il 09.11.2023 al n. 36235 serie 1T, l'AdSP ha affidato all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di completamento, adeguamento e messa in sicurezza statica della banchina sud del molo piave nel porto di Palermo per l'importo complessivo di euro **13.422.433,46 (tredicimilioniquattrocentoventiduequattrocentotrentatre,46) di cui euro 148.230,57 (centoquarantottomiladuecentotrenta,57) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, che ha accettato senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (CSA) ed il progetto esecutivo a base di gara;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare una modifica al contratto, rispetto a quanto previsto nel progetto principale;

- che l'art. 106 del d.lgs 50/2016, prevede l'ammissibilità delle modifiche all'esecuzione del contratto nei casi stabiliti dal medesimo Codice dei Contratti;
- che la modifica al contratto in oggetto è espressamente prevista dal Capitolato speciale d'appalto (CSA) all'art.1.6;
- che la descrizione dei motivi che hanno determinato la necessità della modifica del contratto è contenuta nella relazione generale della perizia di modifica del contratto del 04.02.2024, agli atti dell'Amministrazione;
- in ordine alla suddetta modifica è stata redatta apposita perizia tecnica di modifica del contratto, approvata con Decreto del Presidente dell'AdSP n. _____ del _____._____._____ ed agli atti dell'AdSP, che comporta un importo contrattuale dei lavori pari ad euro 13.834.458,06 (tredicimilioniottoctotrentaquattromilaquattrocentocinquantotto/06) al netto del ribasso del 14,248%, in aumento all'importo contrattualizzato quindi di euro 560.255,16 (cinquecentosessantamila duecentocinquantacinque/16) oltre oneri per la sicurezza rimasti invariati;
- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'O.E. valida fino al 01 marzo 2024 (DURC prot. INPS_38332644);
- che l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato la verifica dei requisiti previsti a norma di legge nei confronti dell'Appaltatore, di cui al verbale a firma del RUP del _____ agli atti dell'Amministrazione;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalità di esecuzione

L'AdSP di Palermo, come in comparsa rappresentata, concede in appalto alla società . R.C.M. COSTRUZIONI SRL esecutrice dei lavori di che trattasi, consapevole dello stato dei luoghi e presa visione e cognizione della perizia di cui in premessa, accetta le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 2, ed assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella suddetta perizia approvata con Decreto n. _____ del _____, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale del n. 562 di Rep. del 06.11.2023 ed i diversi lavori rispetto a quelli contrattuali saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli dell'elenco Nuovi Prezzi allegato

al presente atto sotto la lettera “C”. Tutti i nuovi prezzi saranno assoggettati al ribasso contrattuale del 14,248%, specificando che, i nuovi prezzi sono stati desunti dal Prezzario Regione Sicilia OO.PP. anno 2022 - 2° semestre, per tenere in conto già in fase di redazione della perizia di variante di quanto previsto dall’art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i., in merito alle compensazioni prezzi, e pertanto tutti i nuovi prezzi si intendono compensati fino a tutto il 2023 e pertanto non si applicherà quanto previsto dal suddetto articolo, anche per quelli desunti mediante analisi, per quanto riguarda le compensazioni fino al 2023.

Art. 2 - Corrispettivo

A seguito della perizia tecnica di cui sopra l’importo dei lavori al netto del ribasso, oggetto del contratto di appalto di che trattasi, viene rideterminato in euro 13.834.458,06 (tredicimilionitotocentotrentaquattromilaquattrocentocinquantotto/06) oltre 148.230,57 (centoquarantottomiladuecentotrenta,57) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo appaltato di € 13.982.688,63.

Conseguentemente, vi è una variazione in aggiunta rispetto al Contratto Principale pari a netti euro **560.255,16** (cinquecentosessantamilaaduecentocinquantacinque/16), meglio specificati nella relazione generale della perizia tecnica di variante.

Art. 3 - Durata del contratto

Il tempo utile di esecuzione dei lavori viene incrementato di ulteriori 40 gg. rispetto a quello di giorni 275, fissato dall’art. 4 del Contratto di appalto n. 562 di rep. del 06.11.2023 (termine che deriva dalla riduzione temporale offerta in sede in sede di gara di 90 giorni). Pertanto, il tempo utile di esecuzione dei lavori variati è fissato in 315 gg. naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Art. 4 - Norme regolatrici

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del n. 562 di rep. del 06.11.2023 a cui si rinvia.

Art. 5 - Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l’appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante appendice di variazione n. 1 alla polizza n.

B.2023.1254500, rilasciata dalla Società Accelerant insurance Europe SA/NV il 26.09.2023 con decorrenza dal _____ al _____, per l'importo di euro _____, determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.

L'Appaltatore ha, altresì, prodotto appendice di variazione n. 1 alla polizza assicurativa, di cui all'art. 103 del D. Lgs.50/2016, n. _____, rilasciata in data _____ dalla Società _____, per un massimale RCT pari ad euro _____ a garanzia per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

Art. 6 - Modalità di pagamento

Per le modalità di pagamento si rinvia alla disposizione dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto al quale si rimanda.

I mandati di pagamento che saranno intestati a "R.C.M. Costruzioni S.r.l." saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP: I71J19000030005 ed il codice CIG: 9553082CA5.

A tal fine si comunica che il CUU è il seguente: UFYJFN.

I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sui seguenti conti corrente dedicati, dalla stessa comunicati, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- Intesa San Paolo Spa, IBAN: IT23L0306976483002700002060;
- Unicredit Spa, IBAN: IT63V0200805364000030079866;
- Banca Popolare di Milano Spa, IBAN: IT29T0503403265000000002915;
- Credit Agricole Italia, IBAN: IT70I0623015200000030103240;
- Monte dei Paschi di Siena, IBAN: IT75R0103076480000001165447;
- Banca Sella Spa, IBAN: IT62G0326815202052896322951

e sui quali conti è autorizzato ad operare l'Ing. Elio Rainone, nato a Sarno (SA) il 24.02.1975.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati a cura dell'AdSP presso la sede dell'impresa appaltatrice.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'AdSP si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136 del 2010 e l'Appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 8 - Elezione di domicilio

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la propria sede di Sarno (SA) nella via Pioppazze n. 81.

L'AdSP dovrà inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it.

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP: Ing. Enrico Petralia (enrico.petralia@portpalermo.it) ed al Direttore dei Lavori: ing. Antonio Li Puma (antonio.lipuma@portpalermo.it).

Art. 9 - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 6 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo,2024

Per l'AdSP

Avv. Irene Grifo' n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per l'Appaltatore

"RCM Costruzioni S.r.l."

Ing. Massimo Di Franco n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).