



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

OGGETTO: PCN AL PNRR - PORTO DI PALERMO. PORTO DI PALERMO – LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLE BANCHINE SUD DEL MOLO PIAVE ED ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA DELLA BANCHINA SUD DEL MOLO PIAVE – CUP: I71J19000030005 – CIG: 9553082CA5

Contratto di appalto: in data 06.11.2023 Rep. 562

Importo contratto iniziale: € 13.422.433,46

Impresa: R.C.M. Costruzioni S.r.l., Via Pioppazze 81 – Sarno (SA)

PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO

Relazione di inquadramento del RUP ai sensi dell'art.106 del D. lgs. 50/2016

Parere favorevole all'approvazione

Si richiamano i contenuti della relazione in data 10.08.2023 del direttore dei lavori nella quale sono dettagliatamente riportate le variazioni dei lavori di contratto e le relative motivazioni che hanno indotto lo scrivente ad autorizzare la presente perizia di modifica al contratto, che si intendono integralmente riportati nella presente relazione.

La Perizia di Modifica di Contratto riguarda la ridefinizione degli interventi di consolidamento e adeguamento e messa in sicurezza statica della banchina Sud del Molo Piave.

Durante la realizzazione della paratia di pali a terra (pali-tiranti) l'impresa ha eseguito dei rilievi multibeam dei fondali e del paramento del muro di sponda esistente, che hanno evidenziato la presenza di sporgenze del piede di banchina di maggiore entità rispetto a quanto previsto nel Progetto Esecutivo.

A comprova di quanto riscontrato nel rilievo multibeam, l'impresa ha eseguito anche un'ispezione subacquea che ha confermato quanto scoperto nel precedente rilievo.

Alla luce dei risultati ottenuti, è stata effettuata una sovrapposizione planimetrica tra il rilievo multibeam eseguito e la planimetria del Progetto Esecutivo, dalla quale si è evinto che la parete combinata nella posizione di Progetto Esecutivo interferisce con il piede di banchina: in radice le interferenze sono di maggiore profondità e sviluppo, rispetto a quanto accade poi verso la testata.

Per tale ragione, è stato eseguito uno studio approfondito su diverse alternative di progetto che hanno condotto alla scelta progettuale consistente nel traslare, rispetto al Progetto Esecutivo, il ciglio banchina, e conseguentemente la parete

combinata, verso mare di una distanza pari a 2,00 m lato radice e 0,50 m lato testata. La nuova soluzione progettuale comporta:

- un'ottimizzazione dei volumi di muro di sponda da demolire perché interferenti con la parete combinata, senza compromettere la stabilità dell'opera esistente;
- una ridefinizione del sistema costruttivo della banchina.

Fanno inoltre parte della Perizia di Modifica di Contratto le seguenti opere aggiunti-ve:

- Predisposizione di un impianto idrico con sviluppo lineare pari a 314,26 m (dalla radice della banchina fino alla testata);
- Predisposizione dell'impianto di cold ironing, con sviluppo lineare pari a 314,26 m (dalla radice della banchina fino alla testata);
- Installazione di n°2 impianti di trattamento acque di prima pioggia costituiti ciascuno da: n°3 vasche di dimensioni 500x300xH=108 cm, n°1 pozzetto scolmatore di dimensioni 150x150xH=95 e n°1 pozzetto avente funzione di locale pompe di dimensioni 190x190xH=180 cm, filtri a coalescenza, in variante rispetto a quanto presentato nell'offerta tecnica in sede di gara;
- Installazione di n°1 parabordo angolare (Cone Fender) alla testa della banchina del Molo Piave;
- Installazione di n°1 bitta di ormeggio da 200 t aggiuntiva isolata su blocco in c.a. realizzato alla radice della banchina esistente.

In sintesi, si è reso necessario predisporre la perizia di modifica al contratto il cui importo dei lavori ammonta a € 13.982.688,63, di cui:

€ 13.834.458,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,248%;

€ 148.230,57 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il maggiore importo per lavori e oneri sicurezza rispetto al contratto originario è di € 560.255,16.

L'importo contrattuale complessivo a seguito della presente perizia di modifica ammonta a € **13.982.688,63**, mentre il maggiore importo contrattuale rispetto al contratto originario ammonta ad € **560.255,16** (€ 13.982.688,63 - € 13.422.433,46).

Per effetto di detta perizia di modifica risulta rispetto al contratto originario un maggiore importo contrattuale, compreso sicurezza, di € 560.255,16, pari al 4,17%.

Il quadro comparativo allegato alla Perizia, cui si rimanda per maggiore dettaglio, evidenzia lo scostamento delle partite contabili di progetto per effetto della perizia di modifica.

In definitiva l'importo dei lavori al netto varia in aumento da 13.422.433,46 (importo contrattuale comprensivo di oneri di sicurezza pari ad 148.230,57) ad € 13.982.688,63 (inclusi oneri di sicurezza pari ad 148.230,57). Il nuovo importo con-

trattuale viene rideterminato in € 13.982.688,63 con un incremento netto di € 560.255,16, pari al +4,17%, rispetto all'importo del contratto originario.

Stante ciò si ritiene che le variazioni evidenziate in perizia possano essere giustificate come segue:

- Modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 5/2017 in quanto, con riferimento alle motivazioni della perizia di modifica e più genericamente per tutte le variazioni di natura strettamente contabile, risultano soddisfatte tutte le condizioni del medesimo articolo del codice, non alterando la natura complessiva del contratto ed essendo le variazioni contenute entro il 15% del valore iniziale del contratto. L'aumento di spesa contrattuale per tali modifiche è di € 560.255,16, pari al 4,17% del valore iniziale del contratto, ovvero inferiore al limite del 15% fissato dal comma 2 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di modifica in argomento, è stata prevista una proroga proporzionale all'aumento di spesa e pertanto pari a gg. 40 in relazione ai maggiori lavori previsti nella presente perizia, determinati in parte in proporzione ai maggiori lavori da eseguire (15 giorni) ed in parte in relazione alla necessità di programmazione ed approvvigionamento dei materiali (25 giorni) che aggiunti ai tempi contrattuali determinano la nuova durata contrattuale in 315 giorni decorrenti dalla consegna definitiva dei lavori.

- Visto in particolare l'elaborato n. 1 *Relazione*, vistato dallo scrivente, con ivi riportato l'inquadramento delle modifiche ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- Preso atto delle motivazioni che rendono necessaria la modifica al contratto in essere;
- Considerato che le modifiche proposte attengono alle seguenti fattispecie di cui all'art. 106, D.lgs. 50/2016:
 - 2° comma – modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- Preso atto che le modifiche proposte sono contenute entro i limiti di importo di cui al comma 2° dell'art. 106 come di seguito:
 - modifica 2° comma d'importo inferiore al 15% del valore del contratto iniziale;
- Considerato che le modifiche proposte non comportano modifiche sostanziali all'opera in oggetto, la quale mantiene del tutto invariata la sua finalità e la sua configurazione generale;
- Preso atto che per effetto della suddetta perizia risulta:

- 1) i maggiori lavori pari a € 653.343,55 per modifiche di cui 2° comma dell'art. 106 (corrispondente al 4,18% del valore iniziale del contratto);
- 2) il maggiore importo contrattuale pari a € 560.255,16 (€ 13.982.688,63 - € 13.422.433,46);
- 3) il maggiore tempo contrattuale pari a giorni 40.

Il quadro economico viene modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO MODIFICA CONTRATTO			
A) LAVORI			
A.0)	Lavori al lordo		€ 16.281.333,07
A.2)	Oneri Speciali sicurezza non soggetti a ribasso		€ 148.230,57
	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 16.133.102,50
	A detrarre il ribasso d'asta (14,248%)		€ 2.298.644,44
A.1)	Lavori al netto		€ 13.834.458,06
A.2)	Oneri Speciali sicurezza non soggetti a ribasso		€ 148.230,57
A.3)	Importo dei lavori con oneri speciali di sicurezza		€ 13.982.688,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1)	Spese per attività di consulenze e supporto alla D.L. e RUP compresa attività ispettori di cantiere	€ 50.000,00	
B.2)	IMPREVISTI e arrotondamenti (<10% di A3)	€ 116.369,51	
B.3)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 - 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	€ 325.626,66	
B.4)	IRAP relativo incentivi per funzioni tecniche 8,50% di B.3	€ 27.678,27	
B.5)	Indagini geologiche e geotecniche in situ ed in laboratorio (Edilgara)	€ 18.240,00	
B.6)	Consulenze specialistiche e studi: geologico Prof. Ing. Margiotta compresa IVA e CNPAIA (D.P. 40 del 06/09/2017)	€ 18.946,74	
B.7)	Spese attività tecniche verifiche strutturali Società XW Compresa IVA e CNPAIA	€ 43.894,14	
B.8)	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 1.000,00	
B.9)	Spese per commissioni giudicatrici ed Oneri di verifica del progetto (art.26, c.5, D.lgs. 50/2016)	€ 60.000,00	
B.10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, calcestruzzi, acciai, prove di carico	€ 100.000,00	
B.11)	Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106, comma 1, lettera "a" del D.lgs. 50/2016)	€ 20.000,00	
B.12)	Spese per collaudi (collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo con revisione contabile) - e collegio consultivo tecnico (art.6, comma 7 della	€ 100.000,00	

	legge 120/2020)		
B.13)	polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c.4, D.lgs. 50/2016)	€ 10.000,00	
B.14)	Accantonamento per Transazioni/accordi bonari	€ 100.000,00	
B.15)	Spese di carattere strumentale delle amministrazioni aggiudicatrici (articolo 23, comma 11-bis del D.lgs. 50/2016)	€ 20.000,00	
B.16)	IVA lavori: non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n. 90	€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 1.011.755,32
T O T A L E G E N E R A L E			€ 14.994.443,94

Stante quanto sopra si determina l'approvazione in linea tecnica della perizia di modifica al contratto e si allega lo schema di Atto di Modifica del Contratto.

Palermo, 16.02.2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Enrico Petralia)