



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

MEMORIA D'UFFICIO

Oggetto: PORTO DI PORTO EMPEDOCLE- DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI SITI
IN AREA EX MONTEDISON LIMITROFA AL PRIMO BRACCIO DEL MOLO LEVANTE
(BANCHINASCIANGULA) **CUP I42B19000020001 - CIG: A0281300BD**

Determina a contrarre per avvio procedura di gara

Il progetto in questione prevede la demolizione dell'ultimo edificio denominato "Corpo D" dell'ex complesso edificato ex Montedison sito in area limitrofa al primo braccio del Molo di Levante.

L'intervento progettuale prevede la demolizione del suddetto "Corpo D" ed alcune opere di sistemazione del piazzale circostante.

A tal fine è stato acquisito il parere favorevole alla demolizione rilasciato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia- Servizi Territoriali Sicilia – Palermo 3, ricevuto in data 30/11/2022 al prot.n°18505/22 dall' ASP del Mare di Sicilia Occidentale.

I lavori in oggetto sono inseriti nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 (Aggiornamento Luglio 2023) - interventi ricompresi nell'anno 2022 (voce 6/D) - CUP **I42B19000020001**.

Il progetto esecutivo, è stato redatto dall'Ufficio Tecnico di questa Autorità di Sistema Portuale in data Ottobre 2023.

Il RUP ha preso atto della progettazione esecutiva, validando il progetto in data 07/11/2023 ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023.

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Paolo Tusa dal funzionario di quest'Autorità, per la demolizione dell'edificio denominato Corpo "D" ex Montedison, il cui importo complessivo è risultato € 825.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato.

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 576.204,17 oltre l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.135,90 e l'incidenza della manodopera non soggetta a ribasso pari a € 91.956,96. Pertanto l'importo totale dei lavori è risultato pari ad € 825.000,00 di cui € 550.993,23 per lavori a corpo, € 117.167,90 per lavori a misura, € 18.135,90 per opere provvisoriale della sicurezza ed € 138.702,97 per somme disposizione dell'Amministrazione.

Di seguito si riporta il quadro economico del progetto esecutivo:

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE - AREA TECNICA PORTI DECENTRATI- TP-GE-LI-PE				
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
DEMOLIZIONE CORPO D - STRALCIO DI COMPLETAMENTO	1			550.993,23
OPERE DI RIPRISTINO AREE	2			117.167,90
SISTEMAZIONE AREA	2		104.333,45 €	
OPERE DI RECINZIONE	2		12.834,45 €	
OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA	3			18.135,90
SOMMANO I LAVORI				€ 686.297,03
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori			18.135,90 €	
Costo netto manodopera incluso nei lavori			<u>91.956,96 €</u>	
a detrarre			110.092,86 €	€ 110.092,86 €
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 576.204,17
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Spese Tecniche per collaudi e verifiche in corso d'opera			1.000,00 €	
Art.45 D.Lgs36/23 incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% di RL			10.980,75 €	
Art.Art.45 D.Lgs36/23 incentivi per funzioni tecniche 20% del 2% di RL			2.745,19 €	
IRAP 8.5% di 2			933,36 €	
Spese funzionamento ufficio			12.000,00 €	
Spese Trasferte			3.000,00 €	
Eventuali oneri bonifica amianto o altro con iva			20.000,00 €	
Imprevisti circa 10% e arrotondamenti			68.043,66 €	
Spese Tecniche per la progettazione ed esecuzione compreso iva e oneri previdenziali			15.000,00 €	
Spese per gara e pubblicazioni			5.000,00 €	
Iva sui lavori non imponibile				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			138.702,97 €	138.702,97 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 825.000,00

I lavori in questione sono non imponibili IVA, ex art. 9, co. 6 del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 convertito con modificazioni con L.165/90, giusta circolare A.E. n. 41/E del 21/04/2008, in quanto intervento di ampliamento, ammodernamento e riqualificazione degli impianti portuali già esistenti.

La determinazione del corrispettivo è a corpo e a misura. Il costo stimato della manodopera è di € 91.956,96

Per quanto riguarda la procedura di affidamento dei lavori si richiamano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023

Considerato che l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 576.204,17 oltre l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.135,90 e l'incidenza della manodopera non soggetta a ribasso pari a € 91.956,96, per l'affidamento dei lavori, sarà espletata procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con invito ad almeno 5 operatori economici individuati tramite consultazione dell'Albo fornitori di questo Ente, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

Trattandosi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 110, del decreto legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54.

Si specifica che l'opera non è suddivisa in lotti per esigenze di lavorazione unitaria e di sicurezza.

Ai fini della scelta del contraente è prevista la qualificazione nelle seguenti categorie con rispettive classifiche adeguate:

categoria prevalente OS 23(686.297,03 €) – Classifica III;

Il tempo utile per la realizzazione delle suddette opere è fissato 90 gg. naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'esame della documentazione di gara verrà affidato ad un seggio composto da n. 3 componenti, individuati tra i dipendenti di questa Amministrazione ai sensi dell'art.51 e 93 del Dlgs 36/2023

Tutto ciò premesso e considerato,

si propone

- 1) di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Porto di Porto Empedocle – Progetto Esecutivo dei Lavori di Demolizione del Fabbricato Industriale denominato "Corpo D" nelle adiacenze del molo di Levante nel Porto di Porto Empedocle CUP I42B19000020001**
- 2) di autorizzare il RUP ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, del DL. 77/2021, convertito con modificazione dalla L. 108/2021 e dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, dell'importo di € 686.297,03 di cui € 576.204,17 € per importo a base d'asta ed € 18.135,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 91.956,96 per manodopera non soggetta a ribasso d'asta, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;

- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

IMP.2023_03086 - 2023_03087 - CAP 211020.005 - FP2022

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing Leonardo Tallo