

## Memoria d'Ufficio

**Oggetto:** PORTO DI TERMINI IMERESE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA NORD (PRIMA FASE) - CUP: I67F22000050005 – CIG: 9892683444

**Scorrimento graduatoria e nuova aggiudicazione.**

Con Decreto n. 110 del 30.03.2023 si è preso atto del progetto esecutivo dell'intervento denominato "*PORTO DI TERMINI IMERESE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA NORD (PRIMA FASE) – CUP I67F22000050005*" e, nelle more della conclusione dell'attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è stata autorizzata la pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse volto ad individuare le imprese da invitare alla successiva procedura negoziata (indagine di mercato).

Con Decreto n. 217 del 21.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, verificato e validato dal RUP, dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 6.300.000,00 di cui € 5.308.437,30 per lavori (IVA non imponibile) ed € 991.562,70 per somme a disposizione della stazione appaltante, impegnando detta spesa per come di seguito indicato:

- € 4.706.509,89 quota parte per lavori, di cui al Decreto Approvativo n°102 del 08.05.2023 del MIT articolati in € 1.553.123,16 con le somme del fondo perequativo anno 2023 ed € 3.153.386,73 con le somme del fondo perequativo anno 2024 – impegno 7608 – capitolo di spesa U211/20.09;
- € 601.927,41 quota parte per lavori, con le somme del fondo perequativo anno 2022 – impegno 3488 – capitolo di spesa U211/20.02;
- € 991.562,70 per somme a disposizione dell'amministrazione con le somme del fondo perequativo

Con il citato decreto è stato autorizzato l'avvio della procedura di gara, nel rispetto della normativa vigente, per l'affidamento dei lavori in questione per l'importo di € 5.308.437,30 di cui € 5.203.437,30 per lavori a base d'asta ed € 105.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse.

L'intera procedura (ID 1729 del 30.06.2023) è stata gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente.

Il costo stimato della manodopera è pari a € 476.680,13.

La durata dei lavori è di n. 300 giorni naturali e consecutivi de-correnti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10 del CSA).

Alla procedura sono stati invitati n. 10 operatori economici, individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione, tra i soggetti che hanno manifestato interesse secondo le modalità di cui all'avviso sopra citato.

Per la partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso delle seguenti qualificazioni

- categoria prevalente OS24 - classifica adeguata per € 2.292.249,86;
- categorie scorporabili, con qualificazione obbligatoria, di seguito indicate:  
OG10 - classifica adeguata per € 1.499.374,31;  
OG3 classifica adeguata per € 1.071.718,06;  
OG6 classifica adeguata per € 340.095,07.

Entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (ore 10.00 del 20.07.2023) sono pervenute n. 5 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 44 del 24.07.2023, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 27.07.2023, 31.07.2023, 01.08.2023 e del 03.08.2023 ed eseguito contestualmente la verifica delle SOA.

In data 17.08.2023 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, pubblicato sulla piattaforma digitale, da cui risulta che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura.

Dell'avvenuta pubblicazione del predetto provvedimento, in pari data, è stata data apposita comunicazione ai tutti soggetti interessati (messaggio 49236 del 17/08/2023).

Sempre in data 17.08.2023, il Seggio di gara ha esaminato le offerte economiche ed ha redatto la graduatoria sottostante:

| SEDUTA DI GARA   |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| OGGETTO GARA: PORTO DI TERMINI IMERESE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA NORD (PRIMA FASE) - CUP: I67F2200050005 - CIG: 9892683444 |   |  |  |  |
| Seduta di gara pubblica  | Chiusa                                      |  |  |  |
| CIG  | 9892683444                                  |  |  |  |
| Tipologia  | 1 Procedura negoziata                       |  |  |  |
| Dinamica   | Criterio del minor prezzo percentuale       |  |  |  |
| Data di scadenza   | 20 luglio 2023                              |  |  |  |
| Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia   | Formula art. 97, comma 2bis, D.lgs. 50/2016 |  |  |  |
| Soglia di anomalia   | 38.01040 %                                  |  |  |  |
| Stato graduatoria  | Pubblicata                                  |  |  |  |
| N° partecipanti ammessi  | 5   |  |  |  |
| N° partecipanti esclusi  | 0   |  |  |  |

1 2 3

Fase 3 - Aggiudicazione

Storico aggiudicazioni

| Nome ditta     | Percentuale Ribasso | Note  | Stato                      | Azioni   |
|----------------|---------------------|---|----------------------------|--|
| 1 COMPAT SCARL | 34.61200%           | <input type="checkbox"/> proposta aggiudicazione seggio di gara | proposta di aggiudicazione | <input type="checkbox"/> Conferma aggiudicazione |

| Graduatoria  |                     |                |                 |
|--|---------------------|----------------|-----------------|
| Partecipante   | Percentuale Ribasso | Stato          | Offerta anomala |
| Soglia di anomalia: 38.01040 %                                     |                     |                |                 |
| COMPAT SCARL   | 34.61200%           | Aggiudicatario |                 |
| VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE                              | 33.49700%           |                |                 |
| CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.                              | 31.39700%           |                |                 |
| CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP | 30.13200%           |                |                 |
| EDILZETA SpA   | 19.65900%           |                |                 |

Registrati sulla piattaforma tutti i ribassi offerti, il sistema ha calcolato la soglia di anomalia in 38,010, tuttavia nessuna delle offerte presentate è risulta anomala in quanto collocate al di sotto di detta soglia ed in ogni caso non s ravvisano particolari elementi indici di anomalia.

Come si evince dalle schermate che precedono, l'operatore economico n. 3, CONPAT SCARL, P. IVA 06044391214 – con sede a Roma, Viale Giulio Cesare n. 7, si è collocato primo in graduatoria, avendo presentato la migliore offerta non anomala con un ribasso percentuale del 34,612% sull'importo a base d'asta (€ 5.203.437,30).

Con Decreto n. 299 del 30.08.2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore del citato operatore economico per l'importo di € 3.507.423,58 IVA non imponibile, di cui:

- € 3.402.423,58 per importo dei lavori, al netto del ribasso offerto;
- € 105.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con nota prot. 23715 del 09.11.2023 la Stazione Appaltante ha comunicato alla società CONPAT, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, il preavviso di revoca dell'aggiudicazione a causa della mancata stipula del contratto.

Successivamente con Decreto n. 398 del 14.11.2023 questa AdSP ha disposto la revoca del citato provvedimento di aggiudicazione di cui al Decreto 299/2023, riservandosi di procedere allo scorrimento della graduatoria, nel rispetto della normativa vigente, ai fini dell'affidamento dell'appalto.

Considerato il tempo inutilmente intercorso dal momento dell'avvio della procedura di gara ad oggi, a causa dell'inerzia del citato o.e., la complessa ed articolata programmazione dei lavori che interessano il porto di Termini Imerese (taluni anche finanziati nell'ambito del PNRR e la cui esecuzione è interconnessa alla realizzazione di detto intervento di riqualificazione del Molo nord), tenuto conto della durata dei lavori in questione (da concludersi prima dell'inizio del periodo estivo per scongiurare il rischio di ulteriori disagi e ricadute economiche negative), si ravvisa la necessità di procedere allo scorrimento della graduatoria al fine di soddisfare l'interesse pubblico cui l'opera stessa è destinata.

Scorrendo la graduatoria, l'o.e. utilmente collocato è il consorzio stabile VALORI S.C.AR.L. – cod. fisc. e p.iva 08066951008 – con sede a Roma via degli Scipioni n. 153 – che ha indicato quale consorziata esecutrice:

- SADDEMI COSTRUZIONI srl cod. fisc. e p.iva 01100630860 con sede a Enna, via Leonardo Da Vinci;
- RIC COSTRUZIONI srl cod. fisc. e p.iva 16541791006 con sede a Roma, via degli Scipioni n. 153

L'operatore economico VALORI SCARL ha offerto in gara un ribasso del 33,497% sull'importo a base d'asta ed ha dichiarato che il costo della manodopera è di € 470.496,00 e costi aziendali per la salute e la sicurezza pari ad € 26.000,00.

A far data dal 02.11.2023 sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti in capo al consorzio e alle consorziate esecutrici.

Dette verifiche, come da verbale del 16.11.2023 agli atti dell'amministrazione, si sono concluse con esito positivo.

In particolare si rileva che il consorzio VALORI SCARL è qualificato per l'esecuzione dei lavori in quanto in possesso di adeguata attestazione SOA: OS 24 class.VII, OG10 class. VII, OG6 class.VIII, OG3 class. VIII.

In ordine all'informativa antimafia, si precisa che il consorzio Valori Scarl non rientra tra le imprese iscritte in White List e, pertanto, è stata inoltrata in data 02/10/2023 tramite BDNA apposita richiesta di informazioni antimafia

(PR\_RMUTG\_Ingresso\_0369359\_20231002). Tale richiesta di informativa si intende estesa anche alle designate esecutrici RIC COSTRUZIONI SRL e SADDEMI COSTRUZIONI SRL (sebbene quest'ultima sia iscritta alla White Liste della prefettura di Enna con validità 31.05.2024). Detta richiesta risulta tutt'ora in istruttoria.

Per quanto concerne i costi della manodopera, tenuto conto di quanto stimato dalla S.A. (€ 476.680,13) e di quanto dichiarato dall'O.E. in sede di gara (€ 470.496,00), questi si ritengono congrui.

In merito alla stipula del contratto, ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione: mentre per l'avvio dei lavori si richiama l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), come convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in virtù del quale *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo"*.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **si propone:**

- di prendere atto che, a seguito della revoca dell'aggiudicazione disposta con Decreto n. 398/2023, il soggetto collocato al secondo posto in graduatoria è il partecipante n. 1 VALORI S.C.AR.L., il quale ha offerto un ribasso del 33,497% sull'importo a base d'asta di € 5.203.437,30 nonché stimato in € 470.496,00 i costi della manodopera per e in € 26.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

- di approvare l'offerta presentata dal predetto operatore economico;

- di aggiudicare, in via efficace, i lavori in oggetto all'operatore economico consorzio stabile **VALORI S.C.AR.L.** – Cod. Fisc. e P.IVA 08066951008 – con sede a Roma via degli Scipioni n. 153, per l'importo di **€ 3.565.441,90**, di cui :

- € 3.460.441,90 per importo dei lavori, al netto del ribasso offerto;
- € 105.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- di prendere atto che, in conseguenza dello scorrimento della graduatoria e per l'effetto della nuova aggiudicazione, il valore dell'economia, a fronte di un minor ribasso applicato del 33,497% (piuttosto che 34,612%), viene rideterminato in € 1.742.995,40 (piuttosto che 1.801.013,72).

Per quanto sopra, considerato il ribasso offerto ed accettato del 33,497%, il quadro economico viene riformulato come segue:

| <b>A - LAVORI</b>               |  |           |                       |                       |
|---------------------------------|--|-----------|-----------------------|-----------------------|
| A.1                             | Lavori a base d'asta al netto del ribasso del 33,497%  |           | 5.203.437,30 €        | 3.460.441,91 €        |
| A.2                             | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso   |           | 105.000,00 €          | 105.000,00 €          |
|                                 | <b>Totale A - Lavori</b>   |           | <b>5.308.437,30 €</b> | <b>3.565.441,91 €</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b> |  |           |                       |                       |
| B.1                             | Imprevisti e arrotondamenti (<10%)   |           | 464.488,26 €          | 464.488,26 €          |
| B.2                             | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:                                    |           | 106.168,75 €          | 106.168,75 €          |
| B.2a                            | Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.2   | 84.935,00 |                       |                       |
| B.2B                            | Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.2   | 21.233,75 |                       |                       |
| B.3                             | IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.2a   |           | 7.219,48 €            | 7.219,48 €            |
| B.4                             | Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.   |           | 20.000,00 €           | 20.000,00 €           |
| B.5                             | Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico):  |           | 13.232,24 €           | 13.232,24 €           |
| B.6                             | specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, sicurezza ambientale, impianti tecnologici etc.   |           | 60.000,00 €           | 60.000,00 €           |
| B.7                             | Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: collaborazione grafica, verifica progetto art.26 D.lgs 50/2016                           |           | 50.000,00 €           | 50.000,00 €           |
| B.8                             | Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche impianti tecnologici, prove di carico, etc. (compreso IVA)                                 |           | 20.000,00 €           | 20.000,00 €           |
| B.9                             | Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)  |           | 5.000,00 €            | 5.000,00 €            |
| B.10                            | Spese versamento ANAC  |           | 375,00 €              | 375,00 €              |
| B.11                            | Spese per Commissione di gara  |           | 15.000,00 €           | 15.000,00 €           |
| B.12                            | Accantonamento per oneri relativi Alla revisione prezzi:   |           | 133.078,97 €          | 133.078,97 €          |
| B.13                            | Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di A |           | 57.000,00 €           | 57.000,00 €           |
| B.14                            | Spese attività tecniche connesse alla verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016  |           | 40.000,00 €           | 40.000,00 €           |
| B.15                            | VA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n. 900,00                                 |           | - €                   | - €                   |
|                                 | <b>Totale B - somme a disposizione</b>   |           | <b>991.562,70 €</b>   | <b>991.562,70 €</b>   |
|                                 | <b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B) €</b>  |           | <b>6.300.000,00 €</b> | <b>4.557.004,61 €</b> |

- di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto, rideterminata in **€ 4.557.004,61**, è finanziata con le somme di cui ai seguenti capitoli:

**CAP U211020.009 – FP2023-2024 - IMP: 2023\_02052**  
**CAP U211020.009 - FP2023-2024 - IMP: 2023\_02138**

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate;

- di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, la presente memoria e il decreto siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea;
- di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza.

Il RUP  
Ing. Enrico Petralia

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000,

dichiara

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Inoltre, secondo quanto previsto dall'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PNA 2022 nonché, per quanto applicabili, dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti della suddetta Autorità, approvato con D.P. n.745 del 17/12/2020 e modificato con D.P. n. 394 del 22/12/2022, il sottoscritto n.q. di RUP

dichiara

- di non avere, direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla propria imparzialità ed indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al contenuto della presente dichiarazione.

Il RUP  
Ing. Enrico Petralia