



Finanziato dall'Unione Europea



Ufficio gare appalti e contratti/Mes

MEMORIA D'UFFICIO

OGGETTO: PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005

SUB. PIATTAFORMA LOGISTICA INTERMODALE – INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA NAUTICA DA DIPORTO MOLO SOTTOFLUTTO - CUP: I67F21000030006

- LAVORI EDIFICI PER LA LOGISTICA– CIG: A0218D1F81

Determina a contrarre

L'intervento "PNRR ZES - PORTO DI TERMINI IMERESE. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA TERMINI IMERESE – NUOVA BANCHINA PER LA LOGISTICA – CUP Master: I61B21002290005" è ricompreso nel Programma degli interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decreto Interministeriale n. 492 del 03/12/2021, per l'importo di € 36.000.000,00.

A seguito dell'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di concerto con il Ministero per il sud e la coesione territoriale, in data 21/10/2022 è stato sottoscritto il relativo Atto d'obbligo, approvato con Decreto Direttoriale n. 263 del 10/11/2022 e debitamente registrato dalla Corte dei Conti, per l'importo di € 36.000.000,00 così articolato:

1. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Infrastrutture per la logistica nautica da diporto molo sottoflutto", CUP collegato I67F21000030006, per € 14.000.000,00;
2. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Area tecnica a supporto della nautica da diporto", CUP collegato I67F21000020006, per € 14.000.000,00;
3. "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Rafforzamento terminal contenitori", CUP collegato I67F21000010006, per € 8.000.000,00.

L'intervento di cui **punto 1.** "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Infrastrutture per la logistica nautica da diporto molo sottoflutto", CUP collegato I67F21000030006, dell'importo di € 14.000.000,00 risulta suddiviso, come da Decreto di approvazione del Q.E. n. 224 del 22.06.2023, in due parti (A.1.1 Lavori edificio per la logistica e A.1.2 Lavori banchinamento molo sottoflutto) per come di seguito riportato:

- A.1.1 Lavori edificio per la logistica dell'importo di € 8.900.000,00 di cui € 8.820.000,00 per lavori ed € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- A.1.2 Lavori banchinamento molo sottoflutto dell'importo di € 3.900.000,00 di cui € 3.840.000,00 per lavori ed € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con il medesimo Decreto n. 224 del 22.06.2023 è stato approvato il relativo quadro economico del progetto preliminare, impegnando la somma complessiva di € 14.000.000,00 a valere sui fondi PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 4 - Interventi per le Zone Economiche Speciali (ZES) – Cap. U211/10.54 – Impegni 6437 - 6438 di cui € 12.800.000,00 per totale lavori ed € 1.200.0000 per somme a disposizione della stazione appaltante.

Per esigenze tecniche e logistiche si ravvisa la necessità di rimodulare il quadro economico, incrementando l'importo dei lavori (entrambe le voci di cui alla lettera A) e di conseguenza anche il valore delle somme a disposizione e pertanto modificando l'importo complessivo dell'intero intervento.

Nel quadro economico che di seguito si riporta le somme a disposizione della stazione appaltante vengono suddivise per specifico intervento (Lavori A 1.1 e Lavori A 1.2):

QUADRO ECONOMICO								
sub.1 "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Infrastrutture per la logistica nautica da diporto molo sottoflutto", CUP collegato I67F21000030006								
A - LAVORI				€				
A 1.1	Lavori edifici per la logistica			10.140.000,00				
	di cui per oneri della sicurezza		200.000,00					
A 1.2	Lavori banchinamento molo sottoflutto			4.100.000,00				
	di cui per oneri della sicurezza		82.000,00					
Totale A - Lavori				14.240.000,00				
B - SOMME A DISPOSIZIONE				€	LAVORI A 1.1		LAVORI A 1.2	
					Edifici logistica		Banchinamento	
B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A)			388.060,00		350.660,00		37.400,00
B.2	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:			284.800,00		202.800,00		82.000,00
B.2a	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3				162.240,00		65.600,00	
B.2b	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.3				40.560,00		16.400,00	
B.3	Rilievi e indagini: rilievi plano-altimetrici, rilievi batimetrici, indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche, spese per caratterizzazioni, prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche, prove di carico, etc.			150.000,00		130.000,00		20.000,00
B.4	Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, studio geologico e sismico, con partecipazione personale interno (compreso contributo cassa previdenziale)			180.000,00		150.000,00		30.000,00
B.5	Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: collaborazione grafica, studi specialistici, verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016			100.000,00		80.000,00		20.000,00
B.6	Spese per collaudi: Collaudo Statico e Tecnico-amministrativo con revisione contabile			0,00		0,00		0,00
B.7	Spese per Collegio Consultivo Tecnico			70.000,00		70.000,00		0,00
B.8	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori) e commissione di gara			8.000,00		8.000,00		0,00
B.9	Spese e Diritti P.A. (ANAC, VV.F., etc.)			3.140,00		2.540,00		600,00
B.10	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico)			6.000,00		6.000,00		0,00
B.11	Accantonamento per oneri relativi a revisione prezzi			130.000,00		100.000,00		30.000,00
B.12	Allacciamenti ai pubblici servizi (idrico, elettrico, fognario, rete/dati)			30.000,00		30.000,00		0,00
B.13	Apparecchi illuminazione, arredi interni, arredo urbano (compreso IVA)			30.000,00		30.000,00		0,00
B.14	Opere a verde e impianto di irrigazione			40.000,00		40.000,00		0,00
B.15	IVA lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate			0,00		0,00		0,00
Totale B - somme a disposizione				1.420.000,00	sub tot B di A.1	1.200.000,00	sub tot B di A.2	220.000,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B)				15.660.000,00				
DI CUI FINANZIAMENTO PNRR ZES				14.000.000,00	di cui Lavori	12.800.000,00	di cui SAD	1.200.000,00
DI CUI FONDI ENTE				1.660.000,00	di cui Lavori	1.440.000,00	di cui SAD	220.000,00

Le modifiche al quadro economico sono le seguenti:

- le voci A.1, A.1.1., A.1.2, A.2, A.2.1., A.2.2 si riducono a due voci A 1.1. e A 1.2, includendo gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, seppur puntualmente indicati;
- l'importo totale "A - Lavori" passa da € 12.800.000,00 ad € 14.240.000,00 di cui € 10.140.000,00 per A 1.1 (Lavori edifici per la logistica) ed € 4.100.000,00 per A 1.2 (Lavori banchinamento molo sottoflutto);
- l'importo totale "B - Somme a disposizione" passa da € 1.200.000,00 ad € 1.420.000,00.

- per ciascuna voce delle somme a disposizione, tramite indicazione in apposita colonna, viene riportato l'importo per specifico lavoro.

A seguito di detta rimodulazione, l'importo complessivo dell'intervento è quindi pari ad € 15.660.000,00 di cui € 14.240.000,00 per lavori ed € 1.420.000,00 per somme a disposizione.

I maggiori oneri finanziari pari ad € 1.660.000,00 per la realizzazione dell'intervento trovano copertura con le risorse dell'Ente.

Con il presente atto si propone l'affidamento dei "Lavori edifici per la logistica" (A 1.1) del porto di Termini Imerese dell'importo rimodulato di € 10.140.000,00 di cui € 9.940.000,00 per lavori ed € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori 2023/2025 dell'AdSP – Approvato ad Ottobre 2022 e successivamente aggiornato a Luglio 2023 (Voce 11B1- Annualità 2023 – CUI 00117040824202200018).

La progettazione dei lavori è stata eseguita da professionista esterno all'AdSP – Monaco Associati.

Attualmente l'attività di verifica preventiva della progettazione, affidata ad un soggetto esterno alla Stazione Appaltante, è in corso di esecuzione.

In considerazione di ciò, la conclusione dell'attività di verifica della progettazione nonché l'adozione dell'atto di validazione del progetto rappresentano le condizioni sospensive per la prosecuzione della procedura di affidamento.

In relazione alla procedura di affidamento, pur in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici e delle concessioni (D.Lgs. 36/2023), trattandosi di intervento da realizzare nell'ambito del PNRR, continuano a trovare applicazione le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 C.d. Decreto Semplificazioni Bis, convertito con modificazione dalla L. 108/2021, che ha introdotto disposizioni speciali in materia di Governance per il PNRR e ulteriori disposizioni in materia di accelerazione e snellimento delle procedure amministrative.

Detta circostanza viene chiarita dal parere del MIT del 12.07.2023 secondo cui *"ragioni di certezza del diritto e di complessiva armonizzazione normativa... inducono, anche in vigore del nuovo Codice, a confermare la specialità, assicurata per mezzo dell'art. 225, co del D.lgs. 36 del 2023, delle disposizioni di cui al Decreto Legge n. 77 del 2021 e ss.mm.ii. e, dunque, la perdurante efficacia, anche successivamente al 1° luglio 2023, delle disposizioni speciali in materia di procedure di evidenza pubblica già ad oggi introdotte nell'ordinamento giuridico relative ad opere finanziate in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, PNC o dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea..."*.

D'altra parte, aggiunge il citato parere *"... le misure di semplificazione previste in materia di PNRR sono state introdotte dal legislatore al fine di consentire di consentire la rapida realizzare di tali opere"*. Con tali misure speciali e derogatorie si è cercato di imprimere un impulso decisivo allo snellimento delle procedure amministrative per consentire un'efficace, tempestiva ed efficiente realizzazione degli interventi di cui sopra.

Per quanto sopra, considerato che il D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. rimanda alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'appalto in questione è disciplinato dal citato decreto legislativo (vecchio codice dei contratti pubblici).

Per l'affidamento dei lavori, tenuto conto della natura del finanziamento ottenuto e delle tempistiche di attuazione, la procedura prescelta è quella ristretta di cui all'art. 61 del D.lgs.

50/2016 ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo codice, e con i termini ridotti di cui ai decreti di semplificazione PNRR.

Nel definire i criteri di selezione dell'offerta tecnica si terrà conto di quanto richiesto dal D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. sopra citato in merito all'inclusione giovanile e alle pari opportunità.

Come già sopra rilevato, nelle more della conclusione del procedimento di verifica preventiva della progettazione e dei target associati all'investimento, si procederà all'immediata pubblicazione del bando finalizzato a ricevere candidature alla procedura ristretta; mentre l'avvio della seconda fase della procedura di affidamento – consistente nella trasmissione della lettera di invito a presentare offerta - verrà effettuato a seguito della verifica e validazione del progetto.

Ai fini della scelta del contraente è prevista la qualificazione nella categoria prevalente **OG1** "*Edifici civili e industriali*" – classifica adeguata per € 9.968.000, 00 (classifica VI) e nella categoria scorporabile **OG11** "*Impianti tecnologici*" classifica adeguata per € 4.272.000,00 (classifica V).

Per la categoria scorporabile OG11, ai sensi dell'art. 89, co. 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non è ammesso l'avvalimento in quanto superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori

Il tempo utile per la realizzazione delle suddette opere è fissato in giorni naturali 700 a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si segnala, come previsto nell'Atto d'Obbligo sopra citato, che la consegna dei lavori deve avvenire, pena la revoca del finanziamento, entro e non oltre il 31.12.2023.

Per la valutazione delle candidature il RUP si avvale del supporto dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di approvare il nuovo quadro economico rimodulato per come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO								
sub.1 "Porto di Termini Imerese - Piattaforma Logistica Intermodale - Infrastrutture per la logistica nautica da diporto molo sottoflutto", CUP collegato I67F21000030006								
A - LAVORI				€				
A 1.1	Lavori edifici per la logistica			10.140.000,00				
	di cui per oneri della sicurezza		200.000,00					
A 1.2	Lavori banchinamento molo sottoflutto			4.100.000,00				
	di cui per oneri della sicurezza		82.000,00					
Totale A - Lavori				14.240.000,00				
B - SOMME A DISPOSIZIONE				€	LAVORI A 1.1		LAVORI A 1.2	
					Edifici logistica		Banchinamento	
B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A)			388.060,00		350.660,00		37.400,00
B.2	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:			284.800,00		202.800,00		82.000,00
B.2a	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3				162.240,00		65.600,00	
B.2b	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.3				40.560,00		16.400,00	
B.3	Rilievi e indagini: rilievi plano-altimetrici, rilievi batimetrici, indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche, spese per caratterizzazioni, prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche, prove di carico, etc.			150.000,00		130.000,00		20.000,00
B.4	Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, studio geologico e sismico, con partecipazione personale interno (compreso contributo cassa previdenziale)			180.000,00		150.000,00		30.000,00
B.5	Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: collaborazione grafica, studi specialistici, verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016			100.000,00		80.000,00		20.000,00
B.6	Spese per collaudi: Collaudo Statico e Tecnico-amministrativo con revisione contabile			0,00		0,00		0,00
B.7	Spese per Collegio Consultivo Tecnico			70.000,00		70.000,00		0,00
B.8	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori) e commissione di gara			8.000,00		8.000,00		0,00
B.9	Spese e Diritti P.A. (ANAC, VV.F., etc.)			3.140,00		2.540,00		600,00
B.10	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico)			6.000,00		6.000,00		0,00
B.11	Accantonamento per oneri relativi a revisione prezzi			130.000,00		100.000,00		30.000,00
B.12	Allacciamenti ai pubblici servizi (idrico, elettrico, fognario, rete/dati)			30.000,00		30.000,00		0,00
B.13	Apparecchi illuminazione, arredi interni, arredo urbano (compreso IVA)			30.000,00		30.000,00		0,00
B.14	Opere a verde e impianto di irrigazione			40.000,00		40.000,00		0,00
B.15	IVA lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate			0,00		0,00		0,00
Totale B - somme a disposizione				1.420.000,00	sub tot B di A.1	1.200.000,00	sub tot B di A.2	220.000,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B)				15.660.000,00				
DI CUI FINANZIAMENTO PNRR ZES				14.000.000,00	di cui Lavori	12.800.000,00	di cui SAD	1.200.000,00
DI CUI FONDI ENTE				1.660.000,00	di cui Lavori	1.440.000,00	di cui SAD	220.000,00

- 2) Di autorizzare il RUP ad avviare, nel rispetto della normativa applicabile per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR e PNC, la procedura di ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori edifici per la logistica" (A 1.1) per l'importo di € 10.140.000,00 di cui € 9.940.000,00 per lavori ed € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento per l'importo di € 15.660.000,00, è finanziata per come di seguito riportato:

- in quanto ad € 14.000.000,00 con le somme a valere sui fondi PNRR – Missione 5 – Componente 3 – Investimento 4 - Interventi per le Zone Economiche Speciali (ZES) – di cui all’ Atto d’obbligo del 21.10.2022 approvato con Decreto Direttoriale del MIT n. 263 del 10.11.2022, giusta Decreto n. 224/2023 Cap. 211010.054 – Impegni 2023_01711 – 2023_01712 – 2023_03031
- in quanto ad € 1.660.000,00 con le somme di cui al Cap 211020.002 – FP2022 - Imp 2023_03032 – 2023_03033

I lavori in questione sono IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L.296/2006 giusta circolare n. 41/E dell’Agenzia delle Entrate, in quanto prestazione direttamente connessa alla ristrutturazione di opere esistenti;

- 4) di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, il decreto unitamente alla memoria siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all’Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell’Amministrazione Trasparenza, all’interno della sottosezione ritenuta idonea.

Il RUP
(Ing. Enrico Petralia)

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000,

dichiara

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell’AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all’Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Inoltre, trattandosi di opera connessa a finanziamento PNRR, secondo quanto previsto dall’art.16 del D.Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PNA 2022 nonché, per quanto applicabili, dalle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti della suddetta Autorità, approvato con D.P. n.745 del 17/12/2020 e modificato con D.P. n. 394 del 22/12/2022, il sottoscritto n.q. di RUP

dichiara

- di non avere, direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla propria imparzialità ed indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al contenuto della presente dichiarazione.

Il RUP
(Ing. Enrico Petralia)