

All' Autorità di Sistema Portuale del Mare
di Sicilia Occidentale

Via Piano dell'Ucciardone , 4

Palermo

c.a. Ufficio gare, appalti e contratti

Oggetto : trasmissione verbale di gara

Si trasmette, in allegato, il verbale di valutazione dell'offerta relativa alla gara per l'affidamento con la formula della finanza di progetto della concessione dei lavori e dei servizi finalizzati allo sviluppo in chiave "SMART PORT" delle aree dei porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle - CIG 8322907820 – CUP I83C20000010003.

Il Presidente della Commissione
Ing. Roberto Sannasardo



VERBALE COMMISSIONE DI GARA

**Relativa all'Affidamento con la formula della finanza di progetto della concessione dei lavori e dei servizi finalizzati allo sviluppo in chiave "SMART PORT" delle aree dei porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle
CIG 8322907820 – CUP I83C20000010003**

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 14 del mese di settembre, alle ore 11:00, presso i locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, sita in Palermo - via Piano dell'Ucciardone n° 4

P R E M E S S O C H E

- con bando pubblicato sulla GUUE in data 3 giugno 2020 e sulla GURI in data 8 giugno 2020, rettificato in data 12 giugno 2020, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale (per semplicità nel prosieguo solo "Autorità") ha indetto una procedura relativa all'affidamento con la formula della finanza di progetto della concessione dei lavori e dei servizi finalizzati allo sviluppo in chiave "SMART PORT" delle aree dei porti di Palermo, Trapani, Termini Imerese e Porto Empedocle - CIG 8322907820 – CUP I83C20000010003 per un importo stimato di €. 23.626.026,00;

- dopo la scadenza prevista per l'arrivo delle offerte, con il Decreto n° 578 del 3 settembre 2020 la stessa Autorità ha provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica ed economica, composta come segue:

- Ing. Roberto Sannasardo, Presidente;
- Ing. Salvatore Tucci, Componente;
- Dott. Salvatore Cassaro, Componente;

- la suddetta nomina è stata notificata a mezzo PEC a ciascuno dei componenti della Commissione Giudicatrice, fissando nella medesima nota la data di avvio delle operazioni di valutazione, prevista per le ore 11:00 del 14 settembre 2020;


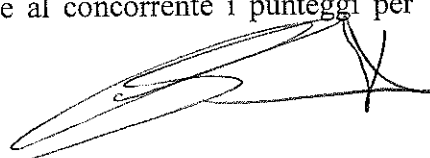
- nei termini e modi previsti è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte della RTI FREE ENERGY SAVING s.r.l.(Mandataria), FREE ENERGY S.p.A. e LUXMASTER s.r.l.;

- i componenti della Commissione di gara si sono riuniti immediatamente prima in seduta riservata sia per verificare che non sussistano motivi di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 11.00, sempre del giorno 14 settembre 2020, la Commissione giudicatrice (per semplicità nel prosieguo solo "Commissione") si è quindi riunita in seduta pubblica "virtuale" effettuata nella piattaforma telematica di negoziazione dell'Autorità <https://portpalermo.acquistitelematici.it> ed ha proceduto a scaricare sul PC messo a disposizione dall'Autorità per i lavori della Commissione, l'offerta tecnica presentata dalla RTI.

Si è quindi passati, procedendo in seduta riservata, all'esame della "Offerta Tecnica", applicando i criteri e le formule indicate nel Disciplinare di gara per attribuire al concorrente i punteggi per ciascun requisito di valutazione.

La Commissione riassume i giudizi attribuiti ed i relativi punteggi nella seduta riservata, come da tabella che segue:

Criterio di valutazione	Commissario n° 1 Coefficiente attribuito	Commissario n° 2 Coefficiente attribuito	Commissario n° 3 Coefficiente attribuito	Media
A.1	0,50	0,75	0,50	0,583
A.2	0,50	0,50	0,50	0,50
A.3	0,50	0,50	0,50	0,50
A.4	0,75	0,75	0,75	0,75
B.1	0,75	0,75	0,75	0,75
B.2	0,75	0,75	0,75	0,75
B.3	0,75	0,75	0,75	0,75
C.1	0,75	0,75	0,75	0,75

Alle ore 13:15 viene interrotta la seduta riservata, riaggiornando i lavori al giorno successivo (15 settembre 2020) alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Roberto Sannasardo

La Commissione Giudicatrice

Ing. Salvatore Tucci

Dott. Salvatore Cassaro

Ripresa della seduta

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 15 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso i locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, vengono ripresi i lavori di valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla RTI FREE ENERGY SAVING s.r.l. (Mandatara), FREE ENERGY S.p.A. e LUXMASTER s.r.l. in seduta riservata.

Completato l'esame dell'offerta tecnica viene redatta la seguente tabella riepilogativa:

Criterio di valutazione	Commissario n° 1 Coefficiente attribuito	Commissario n° 2 Coefficiente attribuito	Commissario n° 3 Coefficiente attribuito	Media
A.1	0,50	0,75	0,50	0,583
A.2	0,50	0,50	0,50	0,50
A.3	0,50	0,50	0,50	0,50
A.4	0,75	0,75	0,75	0,75
B.1	0,75	0,75	0,75	0,75
B.2	0,75	0,75	0,75	0,75
B.3	0,75	0,75	0,75	0,75
C.1	0,75	0,75	0,75	0,75
C.2	0,75	0,75	0,75	0,75
C.3	0,75	0,75	0,75	0,75
D.1	0,75	0,75	0,75	0,75

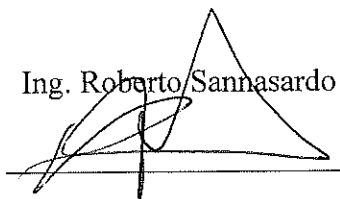
Viene quindi redatta la tabella riepilogativa dei punteggi attribuiti alla proposta, riportata di seguito:

Criterio di valutazione		Punteggio Massimo	Media punteggi Commissione	Punteggio assegnato
A.1	miglioramento della proposta progettuale dal punto di vista del sistema di regolazione e di telecontrollo da remoto	8	0,583	4,664
A.2	migliorie ed integrazioni alla proposta di riqualificazione energetica dell'area portuale oggetto di gara	7	0,50	3,500
A.3	miglioramento della proposta in termini di garanzia sui materiali utilizzati, sui prodotti illuminotecnici e relativi accessori installati rispetto a quanto previsto dai CAM	5	0,50	2,500
A.4	miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi in ambito infrastrutturale	5	0,75	3,750
B.1	proposta di installazione e di riqualificazione ed efficientamento energetico	10	0,75	7,500
B.2	proposta di installazione e realizzazione di infrastrutture e reti dati smartport	5	0,75	3,750
B.3	proposta di installazione e realizzazione degli impianti di produzione di energia	5	0,75	3,750
C.1	caratteristiche e funzionalità dei sistemi di telegestione e di supporto informatico all'operatività	8	0,75	6,000
C.2	modalità per la conduzione della manutenzione preventiva, ordinaria, e straordinaria degli impianti	7	0,75	5,250
C.3	modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento	5	0,75	3,750
D.1	sistema di controllo della prestazione e di complessiva della gestione integrata delle piattaforme e dei servizi digitali	5	0,75	3,750

Conclusa la fase inerente la valutazione della «Offerta tecnica», alle ore 10:45 viene interrotta la seduta riservata, e dovendosi assegnare almeno 12 ore per la comunicazione ai partecipanti, così come previsto nel Disciplinare di gara, il Presidente fissa per il giorno successivo (16 settembre 2020) alle ore 09:00 la prossima riunione della Commissione nel corso della quale si procederà, in seduta pubblica, a dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche mediante automatica pubblicazione sul sistema e all'apertura della busta virtuale "C -Offerta Economica" presentata dalla RTI contenente le offerte economiche.

Avendo concluso i lavori, la riunione viene sciolta alle ore 10:45.
Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Roberto Sannasardo

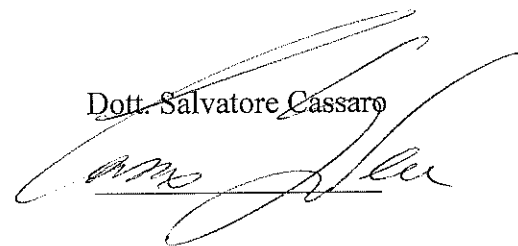


La Commissione Giudicatrice

Ing. Salvatore Tucci



Dott. Salvatore Cassaro



Ripresa della seduta

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 16 del mese di settembre, alle ore 09:15, presso i locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, vengono ripresi i lavori di valutazione dell'offerta presentata dalla RTI FREE ENERGY SAVING s.r.l. (Mandataria), FREE ENERGY S.p.A. e LUXMASTER s.r.l. in seduta pubblica al fine di inserire sulla piattaforma i risultati della valutazione dell'offerta tecnica.

Effettuato il caricamento dei punteggi e constatato che la proposta della RTI ha raggiunto il punteggio di 48,164 punti, si passa all'esame della offerta economica.
Essendo stata presentata una sola

offerta, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, alla proposta presentata deve essere assegnato il massimo punteggio previsto in quanto la formula di riduzione prevista, in assenza di altra offerta, non può essere effettuata.

Constatato quindi che la RTI ha proposto, per ogni singolo criterio, un ribasso percentuale rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di gara, si assegna il punteggio massimo per ogni criterio.

Il risultato di tale valutazione viene riportata nella tabella che segue:

Offerta economica	Punteggio Massimo	Punteggio assegnato
ribasso offerto sul prezzo unitario per l'energia elettrica	10	10
ribasso offerto sull'ammontare del contributo pubblico	6	6
incremento della quota riservata ad AdSP nella ripartizione in termini percentuali del valore economico dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)	6	6
ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per i servizi smartport	4	4
ribasso offerto sui canoni a base di gara e segnatamente sul canone per il servizio di illuminazione pubblica	4	4

Conclusa la fase inerente la valutazione della «Offerta economica», alle ore 09:30 viene interrotta la seduta riservata per, in seduta pubblica, dare conto delle risultanze della valutazione effettuata mediante automatica pubblicazione sul sistema.

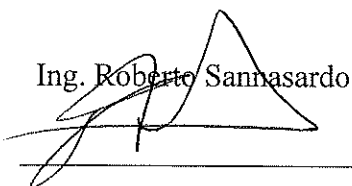
Il sistema certifica che alla proposta della RTI FREE ENERGY SAVING s.r.l. (Mandataria), FREE ENERGY S.p.A. e LUXMASTER s.r.l. viene assegnato il punteggio di 30,000 punti per l'offerta economica e, quindi, complessivamente, alla proposta presentata dalla stessa viene assegnato il punteggio complessivo di 78,164 punti.

Pertanto la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria alla RTI FREE ENERGY SAVING s.r.l. (Mandataria), FREE ENERGY S.p.A. e LUXMASTER s.r.l. con il punteggio di 78,164 punti su 100.

Avendo concluso i lavori, la riunione viene sciolta alle ore 09:40.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Roberto Sammasardo



La Commissione Giudicatrice

Ing. Salvatore Tucci



Dott. Salvatore Cassaro

