

## Memoria d'Ufficio

**Oggetto:** PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A MARE –  
CUP I71I23000040005 – CIG 998129485F

### **Aggiudicazione**

I lavori di riqualificazione del molo Trapezoidale del porto di Palermo sono ormai prossimi alla conclusione, prevista per il mese di ottobre p.v.

Per il completamento di tale intervento di riqualificazione si è ritenuto necessario eseguire anche delle opere a verde nelle aree prossime al parco archeologico del Castello a Mare, mediante collocazione di manto erboso con zolle/rotoli.

Con Decreto n. 266 del 27/07/2023 è stato approvato, in linea tecnica ed amministrativa, il progetto esecutivo dei lavori denominati “*PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A MARE - CUP: I71I23000040005*” unitamente al quadro economico dell'importo complessivo di € 425.000,00 di cui € 405.473,52 per lavori ed € 19.526,48, impegnando la suddetta spesa sul Capitolo U211/20.01 (Impegni 9058 – 9059).

Con il medesimo decreto il RUP è stato autorizzato ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto della normativa vigente, per l'importo complessivo di € 405.473,52, di cui € 398.473,52 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Trattandosi di intervento di riqualificazione, i lavori sono non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/72 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990.

Con riferimento alla normativa applicabile, dal 1° luglio 2023 il nuovo codice dei contratti pubblici, entrato in vigore il 1° aprile 2023, ha acquisito efficacia e pertanto per l'appalto in questione trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto, tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto, è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, co 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed individuando gli operatori economici da invitare tramite elenco (Albo Fornitori).

Il valore complessivo dell'appalto è di € 405.473,52 di cui € 398.473,52 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi stimati della manodopera sono pari a € 81.094,70.

Considerato che, come espressamente previsto dall'art. 41, co. 14 del citato D.lgs, “*i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso*”, l'importo soggetto a ribasso è quindi pari ad € 317.378,82.

La Stazione Appaltante ha individuato, ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, quale contratto collettivo nazionale applicabile quello degli operai agricoli e florovivaisti.

L'intera procedura (ID 1756 del 03.08.2023) è stata gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente.

Dall'elenco dei soggetti iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente sono stati individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione, n. 5 operatori economici.

Per la partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso delle seguenti qualificazioni:

- categoria prevalente OS24 – classifica adeguata per € 405.473,52.

Ai sensi dell'art. 54, co 1, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di offerta al ribasso, è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (ore 10.00 del 09.08.2023) sono pervenute n. 4 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 47 del 10.08.2023, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubblica del 16.08.2023 ed eseguito contestualmente la verifica delle SOA.

In data 16.08.2023 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, pubblicato sulla piattaforma digitale, da cui risulta che tutti e sei gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura.

Dell'avvenuta pubblicazione del predetto provvedimento è stata data apposita comunicazione ai tutti soggetti interessati (messaggio 49224 del 16.08.2023).

In data 17.08.2023, il Seggio di gara si è riunito per l'apertura delle offerte economiche ed ha redatto la graduatoria sottostante:

Seduta di gara pubblica

Chiusa

CIG

998129485F

Tipologia

i

Procedura negoziata

Dinamica

Criterio del minor prezzo percentuale

Data di scadenza

09 agosto 2023

Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia

Metodo B

Stato graduatoria

Pubblicata

N° partecipanti ammessi

4

N° partecipanti esclusi

0

1

2

3

Fase 3 - Aggiudicazione

Storico aggiudicazioni

Nome ditta	Percentuale Ribasso	Note	Stato	Azioni
1 VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	13.00000%	<div><div></div>Proposta di aggiudicazione</div>	<div>proposta di aggiudicazione</div>	<div><div></div>Conferma aggiudicazione</div>

Graduatoria			
Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala
VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	13.00000%	Aggiudicatario	
LAURA RYOLO SRL - SOCIETA ` AGRICOLA	12.54400%		
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	8.01000%		
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA ` CONSORTILE A R.L.	5.00000%		

Non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.lgs. 36/2023 in quanto il numero di offerte ammesse non è pari o superiore a cinque unità.

Per quanto sopra si evince quindi che l'operatore economico **VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA - p.iva 00740480819** si è collocato primo in graduatoria, avendo presentato la migliore offerta economica, con un ribasso percentuale del 13,00% sull'importo a base d'asta e soggetto a ribasso (pari ad € 317.378,82), stimando in € 122.500,00 i costi della manodopera e in € 4.750,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

Il Seggio di gara ha quindi formula la proposta di aggiudicazione in favore del suddetto o.e.

A far data dal 17.08.2023, sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Nel verbale del 25.08.2023, agli atti dell'amministrazione, sono riportati gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale.

In ordine all'informativa antimafia, si precisa che la società Vivai del Sole di Zizzo Giulia è iscritta nella White List della Prefettura di Trapani con validità fino al 06.03.2024.

Per quanto concerne i costi della manodopera, tenuto conto di quanto stimato dalla S.A. (€ 81.094,70) e di quanto dichiarato dall'O.E. in sede di gara, questi si ritengono congrui.

Si richiamano le disposizioni del nuovo codice dei contratti in merito all'aggiudicazione dell'appalto, alla stipula del contratto ed alla consegna dei lavori.

La proposta di aggiudicazione, come previsto all'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023 viene esaminata dall'organo competente che, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, quindi immediatamente efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'articolo 18, comma 3 lett. d), del D.Lgs.36/2023, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto, in quanto appalto di importo inferiore alle soglie europee.

Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17 comma 9 del codice dei contratti pubblici.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

**si propone:**

- di approvare i risultati di gara relativi alla procedura negoziata dell'appalto denominato "PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A MARE – CUP I71I23000040005 – CIG 998129485F";

- di aggiudicare i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA - P.IVA 00740480819**, che ha offerto un ribasso pari al **13,00 %** sull'importo a base d'asta e soggetto ribasso (pari ad € 317.378,82), nonché stimato in € 122.500,00 i costi della manodopera e in € 4.750,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

Per quanto sopra, l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad **€ 364.214,27**, IVA non imponibile, di cui:

- € 276.119,57 per importo dei lavori al netto del ribasso offerto (ribasso del 13% applicato all'importo di € 317.378,82)
- € 88.094,70 importo non soggetto a ribasso (€ 7.000 per oneri della sicurezza + € 81.094.70 per costi manodopera stimati dalla S.A.)

Per effetto del ribasso offerto ribasso del 13%, applicato sull'importo soggetto al ribasso (escluso quindi oneri per la sicurezza e costi della manodopera indicanti dalla Stazione Appaltante nella lettera di invito), si determina un'economia pari ad € 41.259,25 e tale somma viene riassegnata nelle risorse dell'Ente.

Si procede quindi alla rimodulazione del quadro economico post gara.

Le voci A.1 e A.2 del quadro economico sono modificate nel modo che segue:

- riduzione della voce A.1. da cui viene sottratto l'importo di € 81.094,70, in i costi della manodopera non soggetto a ribasso;
- aumento della voce A.2, ove confluiscono anche i costi per la manodopera, e ridenominazione della stessa. In particolare la voce A.2 prende il nome di "*costi non soggetti al ribasso*" e si articola in due sub voci:
  - o A.2a "*oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso*"
  - o A.2b "*costi per la manodopera non soggetti al ribasso*".

Per quanto sopra, considerato il ribasso offerto, il quadro economico viene riformulato come segue:

	<b>A) LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base d'asta al netto del ribasso del 13%		276.119,57 €
A.2	costi non soggetti al ribasso di cui		88.094,70 €
A.2a	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.000,00 €	
A.2b	costi manodopera non soggetti a ribasso	81.094,70 €	
	<b>Totale A)</b>		<b>364.214,27 €</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A)		11.167,01 €
B.2	Risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 (Codice contratti pubblici) 2%		8.109,47 €
	- di cui:		
B.2a	Per incentivazione lavori (art. 45 comma 3): 80% di B.2	€ 6.487,58	
B.2b	Per acquisto di beni e tecnologie funzionali e formazioni personale (art. 45 commi 6 e 7): 20% di B.2	€ 1.621,89	
B.3	Versamento contributo ANAC		250,00 €
B.4	IVA lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate		- €
	<b>Totale B)</b>		<b>19.526,48 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>		<b>383.740,75 €</b>

- di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad € **383.740,75**, è finanziata con le somme di cui al Capitolo U211/20.01 (Impegni 9058 – 9059)

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate;

- di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, la presente memoria e il decreto siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea.

- di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza.

Il RUP  
Ing. Enrico Petralia