



## Memoria d'Ufficio

Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PORTO DI PALERMO – LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLE BANCHINE SUD DEL MOLO PIAVE ED ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA DELLA BANCHINA SUD DEL MOLO PIAVE - CUP I71J19000030005 - CIG 9553082CA5

- **Aggiudicazione efficace.**

Nell'ambito del processo di riqualificazione del fronte a mare del porto di Palermo, questa AdSP ha previsto di intervenire anche sulla banchina a sud del molo Piave mediante un adeguamento strutturale per migliorare la funzionalità e la sicurezza del porto.

L'opera in oggetto è ricompresa nel Programma degli interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), approvato con Decreto MIMS n. 330 del 13.08.2021, ed ammessi a finanziamento statale a valere sulle risorse del Piano Complementare, di cui all'art. 1, co. 2, lett. c), del D.L. 59/2021, convertito con modificazione dalla L. 101/2021.

In particolare, nel D.M. 330/2021 è incluso l'intervento denominato "*Consolidamento delle banchine sud del Molo Piave ed adeguamento e messa in sicurezza statica delle banchine S. Lucia e Vittorio Veneto*" dell'importo di € 45.000.000,00 il quale, a sua volta, risulta costituito da due distinti progetti per come di seguito riportato:

- Porto di Palermo - Intervento di adeguamento e messa in sicurezza statica delle banchine Vittorio Veneto Sud e Santa Lucia Sud nel porto di Palermo – CUP I71J19000050005 dell'importo di € 30.000.000,00;
- Porto di Palermo - Consolidamento banchina Sud Molo Piave CUP I71J19000030005 dell'importo di € 15.000.000,00;

In relazione ai lavori in questione è stato sottoscritto apposito Accordo Procedimentale (n. 32174 del 04 Novembre 2021) tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 390 del 17 Novembre 2021.

Il progetto dei lavori di consolidamento della banchina a sud del molo Piave è stato aggiornato, applicando il nuovo prezzario regionale ed esattamente il prezzario infrannuale della Regione Sicilia 2022 entrato in vigore il 30.03.2022.

In considerazione di tale adeguamento, previsto dal "Decreto Aiuti", si è riscontrato un aumento di costi ed infatti l'importo complessivo dell'intervento (inizialmente stimato in € 15.000.000,00) è stato rideterminato in € 17.200.000,00.

A fronte dell'aumento dei prezzi, per la realizzazione dell'intervento sono state assegnate ulteriori risorse finanziarie.

Ed Infatti, trattandosi di "opera indifferibile" da avviare entro il 31.12.2022, con Decreto n. 278, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 18.11.2022, la Ragioneria Generale dello Stato ha assegnato per la realizzazione dei lavori di consolidamento banchina molo Piave l'ulteriore somma di € 2.034.983,26.

La restante quota di € 165.016,74 è finanziata con in fondi dell'Ente.

Con Decreto n. 389 del 20.12.2022 è stato approvato, in linea tecnica ed amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 17.200.000,00 di cui € 15.627.989,52 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed € 1.572.010,48 per somme a disposizione, autorizzando il RUP ad avviare la relativa procedura di gara.

Per l'affidamento dei lavori è stata espletata una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, gestita interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente (tender 1458).

Nel definire i criteri di selezione dell'offerta tecnica si è tenuto conto di quanto richiesto dal D.L. 77/2021.

Si richiamano altresì le disposizioni di cui al D.L. sopra citato relativamente agli impegni assunti, in caso di aggiudicazione, volti a promuovere l'occupazione giovanile sia quella femminile, oggetto di controllo in fase esecutiva.

L'importo dell'appalto è di € 15.627.989,52, di cui € 15.479.758,95 quale importo dei lavori a base d'asta ed € 148.230,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Stazione Appaltante ha stimato in € 1.129.798,67 i costi della manodopera e previsto 365 giorni quale tempo utile per dare ultimate le opere.

Il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla GUUE n. GU/s 2022/S 252-734613 del 30.12.2022 (data di trasmissione 27/12/2022);
- sulla GURI n. 1 del 02.01.2023 (data di trasmissione 28.12.2022);
- sul sito del MIT tramite applicativo Servizi Contratti Pubblici;
- sul sito dell'AdSP (sia all'interno della sezione gare telematiche che Amministrazione Trasparente)
- sul sito di Anac (CIG perfezionato in data 03.01.2023);
- (in estratto) su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali.

Successivamente è stata disposta una proroga del termine, provvedendo alla pubblicazione con le stesse modalità sopra descritte.

Entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il giorno 07.02.2023, prorogato al 21.02.2023, sono pervenute n. 4 offerte.

Il Seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 23.02.2023, 01.03.2023 e 02.03.2023.

In data 03.03.2023 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pubblicandolo sulla piattaforma digitale, dal quale risulta che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura e dandone comunicazione a tutti i soggetti partecipanti (mess. 44897).

Con Decreto n. 116 del 31.03.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta da n. 3 soggetti esterni all'AdSP, esperti nel settore, chiamata a valutare le offerte tecniche ed economiche.

La Commissione ha esaminato le offerte tecniche, in seduta pubblica, in data 04.05.2023 (prima convocazione) e, in seduta riservata, in data 08.05.2023, 10.05.2023, 12.05.2023 e 16.05.2023.

In data 17.05.2023, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noto i punteggi assegnati a ciascun operatore economico per l'offerta tecnica ed ha esaminato l'offerta economico – temporale, per l'assegnazione dei relativi punteggi.

Al termine delle operazioni, caricati a sistema i punteggi assegnati dalla Commissione, la piattaforma telematica ha generato automaticamente la seguente graduatoria (con punteggi non riparametrati)

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica max 70 punti	Punteggio offerta economica e riduzione tempo max 30 punti	Punteggio totale non riparametrato
TREVI	46,93	29,38	76,31
R.C.M.	55,8	28,15	83,95
FINCOSIT/VIPPELL	47,13	21,50	68,63
INFRA. TECH/ADOR MARE	45,23	30	75,23

La Commissione ha effettuato la riparametrazione dei punteggi, dando espressamente atto di ciò nel verbale della seduta pubblica, e disposto la pubblicazione, al termine della medesima seduta, della graduatoria finale con indicazione dei punteggi riparametrati e non (vedi allegato "Graduatoria").

Operatore economico	Punteggio NON riparametrato	Punteggio riparametrato
Trevi	76,31	86,27
R.C.M.	83,95	97,61
RTI Fincosit/Vippel	68,63	80,15
RTI Infra.tech/Ador.Mare	75,23	85,95

Come si evince dall'ultimo verbale di gara, acquisito al Protocollo dell'Ente al Prot. N. 11450/2023, la Commissione Giudicatrice ha formulato la propria proposta di aggiudicazione in favore dell'o.e. R.C.M. COSTRUZIONI srl - P. IVA 01808910655 che ha conseguito un punteggio complessivo di 97,61 punti su 100, di cui 69,50/70 per l'offerta tecnica, 5/5 per l'offerta temporale e 23,15/25 per l'offerta economico, quindi collocandosi primo in graduatoria secondo il criterio dell'oevp.

Il predetto operatore economico ha offerto una riduzione temporale di 90 giorni (rispetto ai 365 previsti quale tempo utile per l'ultimazione dei lavori) ed un ribasso percentuale del 14,248% sull'importo a base d'asta di € 15.479.758,95 ed inoltre ha indicato in €

1.115.000,00 i costi della manodopera e stimato in € 114.000,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza

Considerato che, ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D.lgs. 50/2016, *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre..”* è stata effettuata la verifica di anomalia dell'offerta.

I giustificativi presentati dall'operatore economico, come da verbale del 01.08.2023, sono stati valutati positivamente e pertanto l'offerta è stata ritenuta congrua.

Terminato il procedimento di verifica dell'anomalia, in seduta pubblica, svoltasi in data 03.08.2023, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione, confermando il giudizio già espresso dalla commissione.

Si dà atto che già a decorrere dal 18.05.2023 sono state avviate, anche tramite FVOE (già AVCPass), le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione sull'operatore economico.

Nel verbale 14.06.2023 riportati gli esiti relativi alla verifica del possesso dei requisiti che si sono concluse con esito favorevole, restando tuttavia in attesa di riscontro per ottemperanza alla normativa sui disabili.

Dette verifiche, considerato il lasso temporale intercorso, sono state rinnovate ai fini dell'aggiudicazione come da verbale del 05.09.2023.

Per quanto attiene le verifiche antimafia, si precisa che l'O.E. R.C.M. COSTRUZIONI SRL risulta tra le imprese richiedenti l'iscrizione in White List presso la prefettura di Salerno (dal 2015) e pertanto è stata inoltrata in data 23.05.2023 tramite BDNA richiesta di informativa antimafia (PR\_SAUTG\_Ingresso\_0073441\_20230523). Tale richiesta di informativa si intende estesa alla Alan Holding s.r.l. (P.IVA 06059460656) unico della RCM s.r.l.

In ogni caso per la stipula del contratto valgono le disposizioni di cui al D.lgs.159/2011 sull'informativa antimafia.

In fine, ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica, per la stipula del contratto, il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dagli art. 32, co. 8, del codice dei contratti e art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in merito alla consegna in via d'urgenza dei lavori nelle more della verifica dei requisiti.

Considerato che le verifiche sull'o.e. si sono concluse tutte con esito positivo l'aggiudicazione è efficace.

Tutto ciò premesso,

**si propone**

1) di approvare i risultati di gara relativi all'intervento denominato “Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PORTO DI PALERMO – LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLE

BANCHINE SUD DEL MOLO PIAVE ED ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STATICA DELLA BANCHINA SUD DEL MOLO PIAVE - CUP I71J19000030005 - CIG 9553082CA5”

2) di aggiudicare, in via efficace, l'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **R.C.M. COSTRUZIONI SRL – P. IVA 01808910655 – con sede a Sarno (SA) - Via Pioppazze, n. 81** - che, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha presentato la miglior offerta, con un punteggio complessivo (riparametrato) di 97,61 punti su 100 ed offerto una riduzione temporale di 90 giorni, nonché un ribasso percentuale del 14,248% sull'importo a base d'asta di € 15.479.758,95.

Per quanto sopra, l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad € 13.442.433,46, di cui:

- € 13.274.202,89 importo dei lavori al netto del ribasso offerto (14,248%);
- € 148.230,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La approvazione del nuovo quadro economico, a fronte del ribasso offerto, avverrà con successivo provvedimento.

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto intervento finalizzato alla riqualificazione di infrastrutture portuali esistenti.

3) di dare atto che la spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto pari ad € 13.442.433,46 è finanziata con le somme di cui ai cap U211/10.40 e U211/10.21, giusta Decreto n.389 del 20.12.2022 di approvazione del Q.E. dell'intervento.

**CAP U211/10.40 - IMP. 3730-3736**  
**CAP U211/10.21 IMP.12700**

4) di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, la presente memoria e il decreto siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP.

Il RUP dichiara di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP  
Ing. Enrico Petralia