

Memoria d'Ufficio

Oggetto: PORTO DI TERMINI IMERESE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA NORD (PRIMA FASE) - CUP: I67F22000050005 – CIG: 9892683444

Aggiudicazione efficace.

A seguito del riordino delle funzioni del Porto di Termini Imerese, in virtù delle previsioni contenute nel Documento di Pianificazione Strategica di Sistema (DPSS) e nelle more dell'approvazione del nuovo PRP, è stato definito il progetto esecutivo di prima fase di Riqualificazione Area Nord del Porto di Termini Imerese, che, sostanzialmente, prevede:

- il rifacimento di tutte le pavimentazioni;
- la definizione dei parcheggi a servizio delle aree riqualificate;
- un sistema di camminamenti attrezzati per l'accesso all'arenile;
- la sistemazione dell'area estrema della banchina Veniero con la realizzazione di aree verdi e di un parcheggio a raso;
- la riconnessione urbana tra la spiaggia e le nuove aree verdi riqualificate.

Con Decreto n. 110 del 30.03.2023 si è preso atto del progetto esecutivo dell'intervento denominato "*PORTO DI TERMINI IMERESE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA NORD (PRIMA FASE) – CUP I67F22000050005*" e, nelle more della conclusione dell'attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è stata autorizzata la pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse volto ad individuare le imprese da invitare alla successiva procedura negoziata (indagine di mercato).

Con Decreto n. 217 del 21.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, verificato e validato dal RUP, dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 6.300.000,00 di cui € 5.308.437,30 per lavori (IVA non imponibile) ed € 991.562,70 per somme a disposizione della stazione appaltante, impegnando detta spesa per come di seguito indicato:

- € 4.706.509,89 quota parte per lavori, di cui al Decreto Approvativo n°102 del 08.05.2023 del MIT articolati in € 1.553.123,16 con le somme del fondo perequativo anno 2023 ed € 3.153.386,73 con le somme del fondo perequativo anno 2024 – impegno 7608 – capitolo di spesa U211/20.09;
- € 601.927,41 quota parte per lavori, con le somme del fondo perequativo anno 2022 – impegno 3488 – capitolo di spesa U211/20.02;
- € 991.562,70 per somme a disposizione dell'amministrazione con le somme del fondo perequativo

Con il citato decreto è stato autorizzato l'avvio della procedura di gara, nel rispetto della normativa vigente, per l'affidamento dei lavori in questione per l'importo di € 5.308.437,30 di cui € 5.203.437,30 per lavori a base d'asta ed € 105.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata espletata una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 1, co 3, del Decreto Semplificazioni, trattandosi di offerta al ribasso è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, co 2, 2-bis e 2-ter, del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il costo stimato della manodopera è pari a € 476.680,13.

L'intera procedura (ID 1729 del 30.06.2023) è stata gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente.

Alla procedura sono stati invitati n. 10 operatori economici, individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione, tra i soggetti che hanno manifestato interesse secondo le modalità di cui all'avviso sopra citato.

Per la partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso delle seguenti qualificazioni

- categoria prevalente OS24 - classifica adeguata per € 2.292.249,86;
- categorie scorporabili, con qualificazione obbligatoria, di seguito indicate:
 - OG10 - classifica adeguata per € 1.499.374,31;
 - OG3 classifica adeguata per € 1.071.718,06;
 - OG6 classifica adeguata per € 340.095,07.

Entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (ore 10.00 del 20.07.2023) sono pervenute n. 5 offerte.

Il Seggio di gara, nominato con ordine di servizio n. 44 del 24.07.2023, ha esaminato la documentazione amministrativa nelle sedute pubbliche del 27.07.2023, 31.07.2023, 01.08.2023 e del 03.08.2023 ed eseguito contestualmente la verifica delle SOA.

In data 17.08.2023 è stato adottato il provvedimento di esclusione/ammissione alla gara, pubblicato sulla piattaforma digitale, da cui risulta che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura.

Dell'avvenuta pubblicazione del predetto provvedimento, in pari data, è stata data apposita comunicazione ai tutti soggetti interessati (messaggio 49236 del 17/08/2023).

Sempre in data 17.08.2023, il Seggio di gara ha esaminato le offerte economiche ed ha redatto la graduatoria sottostante:

SEDUTA DI GARA				
OGGETTO GARA: PORTO DI TERMINI IMERESE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA NORD (PRIMA FASE) - CUP: I67F22000050005 - CIG: 9892683444				
Seduta di gara pubblica	Chiusa			
CIG	9892683444			
Tipologia	Procedura negoziata			
Dinamica	Criterio del minor prezzo percentuale			
Data di scadenza	20 luglio 2023			
Formula selezionata per calcolo soglia di anomalia	Formula art. 97, comma 2bis, D.lgs. 50/2016			
Soglia di anomalia	38.01040 %			
Stato graduatoria	Pubblicata			
N° partecipanti ammessi	5			
N° partecipanti esclusi	0			
1 2 3				
Fase 3 - Aggiudicazione				
Storico aggiudicazioni				
Nome ditta	Percentuale Ribasso	Note	Stato	Azioni
1 CONPAT SCARL	34.61200%	proposta aggiudicazione seggio di gara	proposta di aggiudicazione	Conferma aggiudicazione

Graduatoria

Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala
Soglia di anomalia: 38.01040 %			
COMPAT SCARL	34.61200%	Aggiudicatario	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	33.49700%		
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	31.39700%		
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP	30.13200%		
EDILZETA SpA	19.65900%		

Registrati sulla piattaforma tutti i ribassi offerti, il sistema ha calcolato la soglia di anomalia in 38,010, tuttavia nessuna delle offerte presentate è risulta anomala in quanto collocate al di sotto di detta soglia ed in ogni caso non si ravvisano particolari elementi indici di anomalia.

Come si evince dalle schermate che precedono, l'operatore economico n. 3, **COMPAT SCARL, P. IVA 06044391214 – con sede a Roma, Viale Giulio Cesare n. 7**, si è collocato primo in graduatoria avendo presentato la migliore offerta non anomala, con un ribasso percentuale del 34,612% sull'importo a base d'asta (€ 5.203.437,30), stimando in € 476.680,13 i costi della manodopera e in € 61.150,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

In quanto consorzio stabile, l'o.e. Conpat Scarl ha indicato quale consorziata esecutrice la società A.G.R. srl – P.IVA. 02165790813 con sede a Valderice (TP), via Sabaudia 9.

A far data dal 17.08.2023, sono state avviate, anche tramite AVCPass, le verifiche della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo al consorzio Conpat Scarl e alla consorziata esecutrice A.G.R. srl.

Nel verbale del 30.08.2023, agli atti dell'amministrazione, sono riportati gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, effettuate sull'O.E. COMPAT SCARL e sulla consorziata esecutrice A.G.R. srl., che si sono concluse con esito favorevole.

In ordine all'informativa antimafia, si precisa che per la società COMPAT SCARL, già iscritta nella sezione speciale dell'Anagrafe antimafia degli esecutori tenuta dal Ministero degli interni, è stata inoltrata, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs.159/2011 e ss.mm.ii. (PR_RMUTG_Ingresso_0308042_20230811) e si intende estesa anche alla consorziata designa. Detta richiesta risulta tutt'ora in istruttoria.

Per quanto concerne i costi della manodopera, tenuto conto di quanto stimato dalla S.A. (€ 476.680,13) e di quanto dichiarato dall'O.E. in sede di gara (€ 476.680,13), questi si ritengono congrui.

In merito alla stipula del contratto, ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.Lgs.50/2016 si applica il termine dilatorio dei 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione: mentre per l'avvio dei lavori si richiama l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), come convertito con modificazione dalla L. 120/2020, in virtù del quale *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo”*.

Con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto ciò premesso e considerato,

si propone:

- di approvare i risultati di gara relativi alla procedura negoziata dell'appalto denominato PORTO DI TERMINI IMERESE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA NORD (PRIMA FASE) - CUP: I67F22000050005 – CIG: 9892683444.

- di aggiudicare, in via efficace, i lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **COMPAT SCARL, P. IVA 06044391214 – con sede a Roma, Viale Giulio Cesare n. 7**, collocatosi primo in graduatoria, che ha offerto un ribasso pari al **34,612%** sull'importo a base d'asta di € 5.203.437,30, nonché stimato in € 476.680,13 i costi della manodopera e in € 61.150,00 i costi aziendali per la salute e la sicurezza.

Per quanto sopra, l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad **€ 3.507.423,58** IVA non imponibile, di cui:

- € 3.402.423,58 per importo dei lavori, al netto del ribasso offerto;
- € 105.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per effetto del ribasso offerto ribasso del 34,612%, applicato sull'importo soggetto al ribasso (escluso quindi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), si determina un'economia pari ad € 1.801.013,72 e tale somma viene riassegnata nel fondo perequativo.

Per quanto sopra, considerato il ribasso offerto, il quadro economico viene riformulato come segue:

A - LAVORI			
A.1	Lavori a base d'asta		3.402.423,58 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		105.000,00 €
	Totale A - Lavori		3.507.423,58 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		464.488,26 €
B.2	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:		106.168,75 €
B.2a	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.2	84.935,00	
B.2B	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.2	21.233,75	
B.3	IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.2a		7.219,48 €
B.4	Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.		20.000,00 €
B.5	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico):		13.232,24 €
B.6	specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, sicurezza ambientale, impianti tecnologici etc.		60.000,00 €
B.7	Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: collaborazione grafica, verifica progetto art.26 D.lgs 50/2016		50.000,00 €
B.8	Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche impianti tecnologici, prove di carico, etc. (compreso IVA)		20.000,00 €
B.9	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		5.000,00 €
B.10	Spese versamento ANAC		375,00 €
B.11	Spese per Commissione di gara		15.000,00 €
B.12	Accantonamento per oneri relativi Alla revisione prezzi:		133.078,97 €
B.13	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di A		57.000,00 €
B.14	Spese attività tecniche connesse alla verifica progetto art. 26 D.lgs 50/2016		40.000,00 €
B.15	VA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n. 900,00		- €
	Totale B - somme a disposizione		991.562,70 €
	TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B) €		4.498.986,28 €

- di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto, pari ad € **4.498.986,28**, è finanziata con le somme di cui ai seguenti capitoli:

CAP U211/20.09 – FP2023-2024 - IMP: 7608

CAP U211/20.09 - FP2023-2024 - IMP: 7876

I lavori in questione beneficiano del regime IVA non imponibile ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate;

- di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, la presente memoria e il decreto siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparenza, all'interno della sottosezione ritenuta idonea;

- di disporre che il presente decreto e la memoria siano direttamente trasmessi dalla Segreteria Generale all'Ufficiale Rogante per le attività di competenza.

Il RUP
Ing. Enrico Petralia