

## **MEMORIA D'UFFICIO**

### **OGGETTO: PORTO DI LICATA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX MERCATO ITTICO SITO NELLA BANCHINA MARIANELLO E AREE LIMITROFE**

**Servizio di progettazione esecutiva**

**CUP I64C23000190005 - CIG: 978897775D**

#### **Affidamento diretto servizio**

In virtù della disposizione di cui all'art. 4, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito con Legge n. 156/2021 e del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 07.04.2022 tra questa AdSP e l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, con verbale del 25.05.2022 la Regione Siciliana ha consegnato a questa Autorità le aree dei porti di Gela e di Licata da ricomprendere nella circoscrizione territoriale di questa Autorità in forza del citato dispositivo normativo.

In primo luogo occorre riqualificare l'ex Mercato ittico e le aree limitrofe ubicate nella banchina Marianello del Porto di Licata.

In considerazione dei numerosi impegni che gravano su tutto il personale dell'Area Tecnica (relativi alla progettazione, alla direzione dei lavori, al collaudo e relativi adempimenti amministrativi), si manifesta la necessità di affidare all'esterno la progettazione dell'intervento in argomento sotto forma di appalto di servizi di architettura ed ingegneria.

Il servizio in questione comprende le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento di riqualificazione dell'ex Mercato Ittico e delle aree limitrofe come di seguito specificate, ad esclusione degli elaborati relativi alla sicurezza che verranno redatti da questo Ufficio.

Ad oggi il servizio non prevede interventi strutturali sull'immobile.

In particolare il servizio in questione comprende le seguenti attività:

#### **1. Progettazione preliminare:**

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e) e art. 242, comma 2, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010);
- Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art. 17, comma 3, lettera a), D.P.R. 207/2010);

#### **2. Progettazione definitiva:**

- Relazione generale, relazioni tecniche e relazioni specialistiche, elaborati grafici, calcoli delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulla

- risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione delle materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f) e art. 26, comma 1, lettere i), D.P.R. 207/2010);
- Rilievi dei manufatti e rilievi planoaltimetrici (art. 24, comma 2, lettere c) e art. 28, D.P.R. 207/2010);
- Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004);
- Elaborati e relazioni per requisiti acustici (L. 447/95 – D.P.C.M. 512/97);
- Relazione energetica e diagnosi energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

### 3. Progettazione esecutiva:

- Relazione generale, relazioni tecniche e relazioni specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010);
- Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010);
- Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuali analisi, quadro incidenza percentuale delle quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010);
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/2010);
- Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera e), D.P.R. 207/2010).

L'importo base del corrispettivo è stato computato ai sensi dell'art. 6 del D.M. Giustizia 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, co. 8, del D.lgs. 50/2016"*) tenendo conto dell'importo lordo del progetto pari ad € 2.500.000,00. Il calcolo del predetto corrispettivo è stato elaborato mediante il foglio presente sul sito [www.professionearchitetto.it](http://www.professionearchitetto.it) ed è agli atti di questo Ufficio.

L'importo base servizio di cui sopra ammonta ad € 132.367,22, compreso spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge se dovuta. Si specifica che le spese e gli oneri accessori sono stati computati nella misura forfettaria del 24,06% del compenso. Detto importo comprende tutte le spese relative al servizio (spese per spostamenti, vitto, stampa tavole progetto etc.).

In ragione del corrispettivo base lordo del servizio (€ 132.367,22), si richiama l'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 conv. con mod. dalla L. 108/2021, secondo il quale per gli appalti di servizi (ivi compresi quelli di ingegneria e architettura) d'importo inferiore ad € 139.000,00 la Stazione Appaltante procede mediante affidamento diretto.

In particolare, facendo seguito alla consultazione dell'Albo informatico di questo Ente, sezione *"Tecnici progettisti e assimilati"*, circa la disponibilità di Operatori Economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, è stato individuato il profilo dell'**Arch. Dario Salamone**, P. IVA 05519970825, C.F. SLMDRA75A04G273F, con sede in Palermo, via XX Settembre n. 69.

La scelta del suddetto tecnico è stata operata in relazione al curriculum, alla tipologia dell'intervento (riqualificazione di edificio esistente), nonché alla disponibilità all'immediato espletamento del servizio.

Pertanto con richiesta di preventivo ID. n° **1638** del 08.05.2023, inviata attraverso la piattaforma telematica di questa AdSP, l'Operatore Economico (di seguito "OE") è stato invitato a produrre entro il 15.05.2023 la propria offerta per il servizio in oggetto (preventivo formulato mediante ribasso unico percentuale su importo base del servizio).

In data 15.05.2023 l'OE ha richiesto via PEC la riapertura dei termini di presentazione dell'offerta in quanto l'orario di scadenza per la presentazione dell'offerta (ore 09:00 del 15/05/2023) non era stato riportato nella nota Richiesta di preventivo.

Il termine di scadenza è stato pertanto aggiornato da questa AdSP (ore 23 del 15.05.2023) e l'Arch. Salamone ha regolarmente presentato l'offerta sulla piattaforma.

In data 15.05.2023 l'O.E. ha offerto il ribasso del 20% sull'importo base del servizio.

L'importo netto per l'espletamento del servizio è quindi quantificato in € 110.129,53, di cui € 105.893,78 per competenze al netto del ribasso offerto ed € 4.235,75 per contributo cassa previdenziale.

Con Decreto Presidenziale n.189 del 29/05/23 è stato autorizzato lo scrivente ad affidare il servizio in oggetto, individuando l'O. E. Arch. Dario Salamone, P. IVA 05519970825, C.F. SLMDRA75A04G273F, con sede in Palermo, via XX Settembre n. 69.

Con comunicazione del 09/06/23 il suddetto O. E. ha richiesto, per motivi tecnici, che l'offerta presentata dallo stesso in data 15/05/23 sia considerata a nome del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dallo stesso professionista nella qualità di Capogruppo Mandatario con una quota di partecipazione del 63,73% e dalla Cartia e Chifari Ingegneri SRLS, società di ingegneria già iscritta all'albo fornitori di questa Autorità nella qualità di Mandante, con una quota di partecipazione del 36,27%, allegando alla suddetta comunicazione l'offerta già presentata, firmata per accettazione anche dall'O. E. mandante.

Pertanto, valutato positivamente il curriculum di entrambi i professionisti in base alla tipologia dell'intervento (riqualificazione di edificio esistente), nonché alla disponibilità all'immediato espletamento del servizio, si propone di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento del servizio in argomento alla RTP formato dall'Arch. Dario Salamone (con una quota di partecipazione del 63,73% n. q. di capogruppo) e dalla Cartia e Chifari Ingegneri srls (con una quota di partecipazione del 36,27% nella qualità di mandante).

Si specifica che:

- il servizio è non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, co. 6, del DPR 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate del 21/04/2008, in quanto prestazione direttamente connessa alla ristrutturazione/riqualificazione di opere esistenti;

- il corrispettivo dell'appalto è determinato interamente a corpo, forfettario e invariabile come precisato nella *Richiesta di preventivo*;
- il tempo utile per l'ultimazione del servizio è fissato in complessivi giorni 120, di cui 30 giorni per la redazione del progetto preliminare, 45 giorni per la redazione del progetto definitivo e 45 giorni per la redazione del progetto esecutivo. In particolare, il termine di consegna del progetto preliminare è di 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto; la consegna del progetto definitivo è di 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione del progetto preliminare da parte del RUP; la consegna del progetto esecutivo è di 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo da parte del RUP. In caso di ritardo relativo a ciascuna fase progettuale sarà applicata una penale giornaliera pari al 1‰ dell'importo contrattuale;
- il pagamento del corrispettivo del servizio sarà effettuato, previo accertamento della regolare esecuzione dello stesso, come appresso specificato:
  - 20% all'ultimazione ed approvazione da parte del RUP del progetto preliminare (ad esclusione degli elaborati sicurezza);
  - 40% all'ultimazione ed approvazione da parte del RUP del progetto definitivo (ad esclusione degli elaborati sicurezza);
  - 40% all'ultimazione ed approvazione da parte del RUP del progetto esecutivo (ad esclusione degli elaborati sicurezza);
- l'affidamento del servizio e la liquidazione del compenso sono comunque subordinati al buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti (Durc, Certificato del casellario giudiziario e Certificazione regolarità fiscale);
- l'OE dovrà produrre tutti gli elaborati di progetto nel seguente modo:
  - copia cartacea debitamente firmata;
  - supporto digitale contenente tutti gli elaborati in formato PDF, in formato PDF firmato digitalmente con firma grafica (PADES, non CADES - p7m) nonché in formato digitale editabile (formati doc, excel, DWG, etc.);
- questa Autorità si riserva il diritto di apportare in ogni tempo tutte le modifiche al progetto ritenute necessarie per le proprie esigenze funzionali ed economiche.

La verifica della documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 è effettuata dall'Ufficio Gare di questa AdSP.

In particolare, è stata già verificata la regolarità contributiva dell'OE Capogruppo Arch. Dario Salamone, C.F. SLMDRA75A04G273F, mediante DURC Inarcassa 0562322.19-04-2023 – scadenza 18/08/2023 e dell'OE Mandante Cartia e Chifari Ingegneri SRLS con sede in Palermo Via Agrigento 15/A Part. IVA 06627460824 Cod. Fisc.06627460824, Legale Rappresentante Ing. Giuseppe Chifari nato a Palermo il 29/04/1974, mediante DURC Inarcassa 1114292 del 13/07/23 – scadenza 12/11/2023.

L'atto di affidamento del servizio in oggetto sarà sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di questa AdSP approvato con Decreto n. 44 del 15/02/2021 e modificato con Decreto n. 371 del 30.11.2022.

Stante quanto sopra si propone:

- 1) Di autorizzare l'esecuzione del servizio in oggetto e la relativa spesa complessiva di **€ 110.129,53**, di cui € 105.893,78 per competenze ed € 4.235,75 per contributo cassa previdenziale, IVA non imponibile;
- 2) Di autorizzare il RUP a procedere, nel rispetto della normativa vigente, all'affidamento del servizio relativo a *“Porto di Licata - Lavori di riqualificazione ex Mercato Ittico sito nella banchina Marianello e aree limitrofe. Servizio di progettazione esecutiva - CUP I64C23000190005 CIG: 978897775D”*;
- 3) Di dare atto che il suddetto importo complessivo di **€ 110.129,53**, IVA non imponibile, sarà finanziato con le somme del Capitolo di spesa U211/30.01 Impegno 6564

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La presente memoria annulla e sostituisce la memoria allegata al decreto n.189 del 29/05/23.

Il RUP  
(Ing. Enrico Petralia)