

DECRETO N. 292 DEL 17.08.2023

OGGETTO: *“Porto di Palermo - Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale. CUP: 179119000020005 – CIG 847320779C*

Approvazione perizia di modifica del contratto N. 2 e schema atto sottomissione

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto n. 641 del 09.12.2019 di approvazione del Regolamento per la nomina del R.U.P. ai sensi del D.lgs. 50/2016, in fase di aggiornamento ai sensi del nuovo Codice dei Contratti;

VISTO il Decreto n. 645 del 14.10.2020 con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 26.500.000,00, di cui € 24.461.460,83 per lavori ed € 2.038.539,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Con il medesimo Decreto è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Salvatore Acquista, nonché autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO MOLO TRAPEZOIDALE		
A - LAVORI		€
A.1	Lavori a base d'asta	24 266 545,33
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	194 915,50
Totale A - Lavori		24 461 460,83
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Oneri di conferimento a discarica materiali risulta e spese caratterizzazione (compreso IVA)	300 000,00
B.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	342 206,41
B.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2,0% - di cui:	489 229,22
B.3a	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3	391 383,37
B.3b	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.3	97 845,84

B.4	<i>IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.3a</i>	33 267,59
B.5	<i>Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.</i>	5 000,00
B.6	<i>Indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche</i>	15 000,00
B.7	<i>Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A</i>	15 000,00
B.8	<i>Consulenze specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, architettonico, impiantistico, strutturale sicurezza ambientale, etc.</i>	180 000,00
B.9	<i>Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: sorveglianza archeologica, collaborazione grafica, verifica progetto art. 26 D.Lgs 50/201, ispettore cantiere</i>	80 000,00
B.10	<i>Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche, prove di carico, etc. (compreso IVA)</i>	40 000,00
B.12	<i>Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)</i>	15 000,00
B.13	<i>Spese versamento ANAC</i>	375,00
B.14	<i>Spese per Commissione di gara</i>	60 000,00
B.15	<i>Accantonamento per oneri relativi al prezzo chiuso (ex art. 133, comma 3, D.Lgs 163/2006): <1% di A</i>	61 153,65
B.16	<i>Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di A contenzioso: 1% di A</i>	122 307,30
B.17	<i>Indagini archeologiche area interna alle mura, riqualificazione edificio ex Sailem per le funzioni connesse al parco archeologico</i>	150 000,00
B.18	<i>Arredi auditorium</i>	80 000,00
B.19	<i>Bonifica Ordigni Bellici</i>	50 000,00
B.20	<i>IVA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n. 90</i>	0,00
Totale B - somme a disposizione		2 038 539,17
TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B) €		26 500 000,00

VISTO il Decreto n. 105 del 26.03.2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, ma non efficace, dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico RTI costituendo: Operes s.r.l., p. iva 03728590872/ Cons Coop soc. Coop., P. IVA 00140990409, che ha offerto per l'importo complessivo di € 21.044.003,25, di cui € 20.849.087,75 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 194.915,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed è stata disposta la revoca dell'impegno di € 1.000.000,00, rispetto all'importo del quadro economico approvato con D.P. n. 645, sulle risorse di cui al Fondo Perequativo – annualità 2019 – Cap.

U 211/10-36 Acquisizione di immobili ed opere portuali “Progetto di riqualificazione del Molo Trapezoidale” associato al Codice del piano finanziario ex DPR 132/2013 – Infrastrutture portuali ed aeroportuali;

VISTO il decreto n. 372 del 06/12/2021 con cui è stato approvato il quadro economico definitivo dell’opera ai sensi dell’art. 2 dell’Accordo di Programma “*Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese*” stipulato fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l’Autorità di Sistema del Mare di Sicilia Occidentale, in data 13 ottobre 2020, per un importo complessivo di € 25.500.000,00 come appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO MOLO TRAPEZOIDALE			
A - LAVORI			€
A.1	Lavori al netto del ribasso d'asta		20.849.087,75
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		194 915,50
Totale A - Lavori			21.044.003,25
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Oneri di conferimento a discarica materiali risulta e spese caratterizzazione (compreso IVA)		570.000,00
B.2	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)		1.831.663,99
B.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2,0% - di cui:		489 229,22
B.3a	Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3	391 383,37	
B.3b	Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di B.3	97 845,84	
B.4	IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.3a		33 267,59
B.5	Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.		5 000,00
B.6	Indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche		15 000,00
B.7	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A		15 000,00
B.8	Consulenze specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, architettonico, impiantistico, strutturale sicurezza ambientale, etc.		180 000,00
B.9	Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: sorveglianza archeologica, collaborazione grafica, verifica progetto art. 26 D.lgs 50/201, ispettore cantiere		80 000,00
B.10	Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche, prove di carico, etc. (compreso IVA)		40 000,00
B.12	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito, e ultimazione lavori)		8 000,00
B.13	Spese versamento ANAC		375,00

B.14	Spese per Commissione di gara	10 000,00
B.15	Accantonamento per oneri relativi al prezzo chiuso (ex art. 133, comma 3, D.Lgs 163/2006): <1% di A	61 153,65
B.16	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione):< 3% di A contenzioso: 1% di A	122 307,30
B.17	Indagini archeologiche area interna alle mura, riqualificazione edificio ex Sailem per le funzioni connesse al parco archeologico	150 000,00
B.18	Arredi auditorium	80 000,00
B.19	Bonifica Ordigni Bellici	585.000,00
B.20	IVA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art. 3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n. 90	0,00
B.21	Collaudo7Colleggio consultivo tecnico	180.000,00
Totale B - somme a disposizione		4.455.996,75
TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B) €		25 500 000,00

VISTO il Decreto n. 248 del 30.08.2022 con cui è stata approvata la perizia di modifica del contratto n. 1 per un importo complessivo variato in € 30.558.637,26, di cui netti per lavori di € 28.282.800,26 comprensivi di € 194.915,50 per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso, con un incremento dell'importo contrattuale di € 7.238.797,01, con il seguente quadro economico:

		<i>Fondo Infrastrutture DM 353/2021</i>	<i>Fondi Ente</i>	
A.1	Importo lordo lavori compreso oneri di sicurezza	27.195.106,61 €		32.886.798,08 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	194.915,50 €		194.915,50 €
A.3	Importo dei lavori soggetto a ribasso	27.000.191,11 €		32.691.882,58 €
A.4	A detrarre il ribasso d'asta 14,083%	3.802.436,91 €		4.603.997,82 €
A.5	Lavori al netto	23.197.754,20 €		28.087.884,76 €
A.6	Oneri Speciali sicurezza già inclusi nei lavori	194.915,50 €		194.914,50 €
A.7	Importo Netto dei lavori con oneri speciali di sicurezza	23.392.669,70 €	4.890.130,56 €	28.282.800,26 €
B.1	Oneri di conferimento a discarica materiali risulta e spese caratterizzazione (compreso IVA)	320.000,00 €	0,00 €	320.000,00 €
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti (<10%)	200.000,00 €	0,00 €	200.000,00 €

B.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2,0% - di cui:	543.902,13 €	113.833,83 €	657.735,96 €
B.3a	<i>Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3 €526.188,77</i>			
B.3b	<i>Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art.113 comma 4): 20% di B.3 €131.547,19</i>			
B.4	IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.3a	44.726,05 €	0,00 €	44.726,05 €
B.5	Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
B.6	Indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
B.7	Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €
B.8	Consulenze specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, architettonico, impiantistico, strutturale sicurezza ambientale, etc.	180.000,00 €	0,00 €	180.000,00 €
B.9	Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: sorveglianza archeologica, collaborazione grafica, verifica progetto art. 36 D.lgs. 50/2016, ispettore cantiere	130.000,00 €	0,00 €	130.000,00 €
B.10	Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche, prove di carico, etc. (compreso IVA)	40.000,00 €	0,00 €	40.000,00 €
B.11	Spese per collaudi: Collaudo statico e tecnico amministrativo	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.12	Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito e ultimazione lavori)	8.000,00 €	0,00 €	8.000,00 €
B.13	Spese versamento ANAC	375,00 €	0,00 €	375,00 €
B.14	Spese per Commissione di gara	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
B.15	Accantonamento per oneri relativi al prezzo chiuso (ex art. 133, comma 3, D.lgs. 163/2006): <1% di A	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.16	Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs. n. 50/2016 (nota DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione): <3% di A contenzioso: 1% di A	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.17	Indagini archeologiche area interna alle mura, riqualificazione Edificio ex Sailem per le funzioni connesse al parco archeologico	150.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €
B.18	Arredi auditorium	150.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €
B.19	Bonifica Ordigni Bellica	120.327,12 €	54.672,88 €	175.000,00 €

B.20	IVA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art.3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n.90	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.21	Collaudo/Collegio consultivo tecnico	180.000,00 €	0,00 €	180.000,00 €
	TOT SAD	2.107.330,30 €	168.506,71 €	2.275.837,01 €
	TOTALE COMPLESSIVO	25.500.000,00 €	5.058.637,27 €	30.558.637,27 €

VISTO il Decreto n. 247 del 30/08/2022 con il quale l'Ing. Leonardo Tallo è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto in sostituzione dell'ing. Salvatore Acquista per le ragioni ivi meglio spiegate;

VISTA la memoria del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Tallo, facente parte integrante del presente decreto, nella quale si argomenta sulla la necessità di apportare una modifica del contratto in parte per il verificarsi di eventi di fatto riconducibili a "circostanze impreviste ed imprevedibili" (art. 106 comma 1 lettera c del D.lgs. 50/2016), in parte per l'introduzione di lavori supplementari non previsti nel contratto originario (art. 106 comma 1 lettera b del D.lgs. 50/2016) ed in parte per "variazioni volte al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità" e che non alterano la natura complessiva del contratto (art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016), come più dettagliatamente riportato nella relazione allegata alla predetta perizia di modifica;

CONSIDERATO che la perizia di variante suppletiva è stata redatta mediante applicazione dei prezzi già contrattualizzati e di n. 61 nuovi prezzi, in parte desunti dal Prezziario regionale ed in parte da apposite analisi, giusto elenco dei nuovi prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;

CONSIDERATO inoltre che l'Appaltatore, mediante la sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione, ha accettato l'esecuzione dei diversi lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi come sopra indicati, da assoggettare al ribasso d'asta del 14,083 %, con un tempo aggiuntivo di 129 giorni;

VISTO il Decreto n. 243 del 28.02.2020 relativo all'istituzione, all'interno di questa AdSP della figura dell'Ufficiale Rogante e relativo Regolamento per la disciplina delle funzioni di Ufficiale Rogante della AdSP del Mare di Sicilia Occidentale, modificato con Decreto n. 24 del 30.01.2023;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la l. 84/1994s.m.i.;

VISTO il D.M. n. 282 del 13/07/2021 del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto il responsabile unico del procedimento, dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconferibilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PIAO vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto rientra tra quelli definitivamente ammessi al finanziamento a valere sul "Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese" – Decreto Ministeriale n. 353 del 13/08/2020, registrato alla Corte dei Conti in data 8/09/2020 al n.3278, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 244 del 2/10/2020 per l'importo di euro 25.500.000,00; - Accordo di programma prot. n. 25847 del 20/10/2020 registrato alla Corte dei Conti in data 11/03/2021 al n.42;

DECRETA

Art. 1 – Di approvare la perizia di modifica del contratto n. 2 relativa a "Porto di Palermo - Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale - CUP I79I19000020005", per un importo complessivo variato in € 34.450.000,00, di cui netti per lavori di € 32.289.497,89 comprensivi di € 316.284,09 per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso.

Per effetto delle migliorie non eseguite, di importo pari ad € 750.591,03, l'importo contrattuale complessivo viene rideterminato in **€ 31.538.906,86** (32.289.497,89 - 750.591,03), con un incremento dell'importo contrattuale di € 3.256.106,60 rispetto alla perizia di modifica n. 1, in uno al nuovo quadro economico di seguito riportato:

	Fondo Infrastrutture DM 353/2021	Fondi Ente	
Importo lordo lavori compreso oneri di sicurezza	27.195.106,61 €		37.530.355,58 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	194.915,50 €		316.284,09 €
Importo dei lavori soggetto a ribasso	27.000.191,11 €		37.214.071,49 €
A detrarre il ribasso d'asta 14,083%	3.802.436,91 €		5.240.857,69 €
Lavori al netto	23.197.754,20 €		31.973.213,80 €
Oneri Speciali sicurezza già inclusi nei lavori	194.915,50 €		316.284,09 €
Importo Netto dei lavori con oneri speciali di sicurezza	23.392.669,70 €	8.146.237,17 €	32.289.497,89 €
A detrarre importo opere in miglioria non eseguite			750.591,03 €
Importo NETTO contrattuale			31.538.906,86 €
Oneri di conferimento a discarica materiali risulta e spese caratterizzazione (compreso IVA)	523.750,00 €	40.000,00 €	563.750,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti (<10%)	418.124,36 €	47.612,63 €	465.736,99 €

Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2,0% - di cui:	540.003,82 €	210.603,29 €	750.607,11 €
<i>Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di B.3</i> €600.485,69		0,00 €	
<i>Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art.113 comma 4): 20% di B.3</i> €150.121,42		0,00 €	
IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di B.3a	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rilievi e indagini: rilievo plano-altimetrico, rilievi batimetrici, indagini, etc.	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
Indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche	5.200,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Spese funzionamento ufficio per l'intervento (cancelleria, attrezzature e materiale informatico): 0,10% di A	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €
Consulenze specialistiche e studi: geologico, idrologico, botanico, architettonico, impiantistico, strutturale sicurezza ambientale, etc.	194.453,08 €	5.546,92 €	200.000,00 €
Spese attività tecniche connesse alla progettazione e Direzione lavori: sorveglianza archeologica, collaborazione grafica, verifica progetto art. 36 D.lgs. 50/2016, ispettore cantiere	165.000,00 €	0,00 €	165.000,00 €
Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche, prove di carico, etc. (compreso IVA)	85.000,00 €	0,00 €	85.000,00 €
Spese per collaudi: Collaudo statico e tecnico amministrativo	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità (bando e avviso gara, esito e ultimazione lavori)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese versamento ANAC	375,00 €	0,00 €	375,00 €
Spese per Commissione di gara	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
Accantonamento per oneri relativi al prezzo chiuso (ex art. 133, comma 3, D.lgs. 163/2006): <1% di A	61.153,65 €	0,00 €	61.153,65 €
Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs. n. 50/2016 (nota DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione): <3% di A contenzioso: 1% di A	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Indagini archeologiche area interna alle mura, riqualificazione Edificio ex Sailem per le funzioni connesse al parco archeologico	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Arredi auditorium	0,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €
Bonifica Ordigni Bellica	84.270,39 €	0,00 €	84.270,39 €
IVA lavori: non soggetto ai sensi dell'art. 9, comma 6 del DPR n. 633/1972 e dell'art.3, comma 13, del D.L. 27.04.1990 n.90	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Collaudo/Collegio consultivo tecnico	0,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €
TOT SAD	2.107.330,30 €	803.762,84 €	2.911.093,14 €
TOTALE COMPLESSIVO	25.500.000,00 €	8.950.000,00 €	34.450.000,00 €

Art. 2 – Di approvare lo schema di Atto aggiuntivo del Contratto del 11.05.2021 (Rep. 168/2021) e dell'Atto aggiuntivo del 26.10.2022 (Rep. 470/2022), stipulati con il RTI costituendo: Operes s.r.l., P. IVA 03728590872/ Cons Coop soc. Coop., P. IVA 00140990409, per l'affidamento di lavori aggiuntivi, rispetto ai succitati contratti, per un importo netto del ribasso d'asta di € 3.256.106,60, con un maggior tempo previsto per l'esecuzione di giorni 129.

Art. 3 – L'importo totale del quadro economico per effetto della presente modifica del contratto in data 11/05/2021 risulta pari a € 34.450.000,00 con un incremento dell'importo del quadro economico approvato in ultimo con D.P. n. 248 del 30.08.2022 di € 3.891.362,73. "Si dà atto che il suddetto importo di € 3.891.362,73 sarà finanziato con le somme di cui ai capitoli seguenti:

- U211/20.01 - lavori finanziati con risorse assegnate con Fondo Perequativo L296/06 – Anno 2022.

IMP. 13.183/R – 9528 - 13.184/R – 9529.

IL PRESIDENTE
Dott. Pasqualino MONTI

Il RUP
Ing. Leonardo Tallo

VISTO: IL DIRETTORE TECNICO F.F.
Ing. Enrico Petralia

VISTO: Ufficio Politiche Comunitarie
Project Management B.F.
Il Funzionario Responsabile
(Dott.ssa Flora Albano)

Visto per la disponibilità finanziaria
IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA F.F.
Dott.ssa Barbara Fresta

Visto IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luca Lupi