



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale**

Porti di Palermo,  
Termini Imerese,  
Trapani,  
Porto Empedocle,  
Licata, Gela

TECVIV

## MEMORIA D'UFFICIO

**OGGETTO: PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A MARE - CUP: I71I23000040005 – CIG 998129485F**

**Determina a contrarre per affidamento lavori – approvazione progetto esecutivo**

Considerato che è in corso di redazione una perizia di variante relativa ai “*Lavori di riqualificazione del Molo Trapezoidale*” che prevede lo stralcio delle opere a verde.

Pertanto risulta necessario provvedere all'esecuzione delle opere a verde nelle aree prossime al Parco Archeologico del Castello a Mare.

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione e nella definizione a verde delle aree ricomprese tra il perimetro delle mura del castello prospicienti la darsena artificiale e il Parco archeologico.

Nello specifico è prevista l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Fornitura e stesa di terreno vegetale miscelato con sabbia silicea (in percentuale di volume tra il 60 ed il 70%);
- Realizzazione di impianto di irrigazione;
- Fornitura e collocazione di prato erboso con zolle o rotoli di prato tipo *paspalum*;
- Fornitura e spandimento di tufina per la definizione del percorso sul ciglio della darsena artificiale;
- Realizzazione di ringhiera a protezione del ciglio della darsena artificiale mediante paletti e funi in acciaio inox tipo AISI 316;
- Fornitura e messa a dimora di alberi di *Erythrina viarum*;
- Fornitura e messa a dimora di alberi di arancio amaro.

I lavori in oggetto sono stati inseriti nel Programma Triennale OO.PP. 2023-2025 (aggiornamento Luglio 2023) - interventi ricompresi nell'anno 2023 (voce 48A) – CUP I71I23000040005.

La progettazione dei lavori in oggetto è stata eseguita dal Geom. Piero Vivona.

L'attività di verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, è stata effettuata dal RUP ed il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 11.07.2023.

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 425.000,00 di cui € 405.473,52 per lavori compresi oneri della sicurezza, ed € 19.526,48 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Di seguito si riporta il quadro economico del progetto esecutivo:

**A) LAVORI**

A.1	<b>Lavori a base d'asta</b>	€ 398.473,52
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 405.473,52</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A)	€ 11.167,01
B.2	Risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:	€ 8.109,47
B.2a	<i>Per incentivazione lavori (art. 45 comma 3): 80% di B.2</i>	€ 6.487,58
B.2b	<i>Per acquisto di beni e tecnologie funzionali e formazione personale (art. 45 commi 6 e 7): 20% di B.2</i>	€ 1.621,89
B.3	Versamento contributo ANAC	€ 250,00
B.4	IVA lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate	0,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 19.526,48</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B) €</b>	<b>€ 425.000,00</b>

I lavori in questione sono non imponibili IVA ex art. 9, co. 6, del DPR 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990, conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate, in quanto lavori direttamente connessi alla ristrutturazione di opere esistenti.

La determinazione del corrispettivo è a misura.

Il costo stimato della manodopera è di € 81.094,70.

Considerato che l'importo totale dei lavori è pari ad € 405.473,52, di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento dei lavori sarà espletata una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4 del predetto D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023 si specifica che l'opera non è suddivisa in lotti in quanto unica lavorazione.

Ai fini della scelta del contraente, attraverso la consultazione dell'Albo Fornitori dell'Ente, è prevista la qualificazione nelle seguenti categorie con rispettive classifiche adeguate:

- categoria prevalente OS 24 – 405.473,52.

Il tempo utile per la realizzazione delle suddette opere è fissato in giorni naturali 45 a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La consegna in via d'urgenza è prevista nei casi e alle condizioni di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023.

L'esame della documentazione verrà affidato ad un seggio di gara composto da n. 3 componenti, individuati tra i dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato,  
si propone

- 1) di approvare in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo dei lavori denominati "PORTO DI PALERMO. ESECUZIONE DELLE OPERE A VERDE NELLE AREE LIMITROFE AL PARCO ARCHEOLOGICO DEL CASTELLO A MARE - CUP: I71I23000040005" ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 425.000,00 di seguito riportato:

#### A) LAVORI

A.1	<b>Lavori a base d'asta</b>	€ 398.473,52
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 405.473,52</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti e arrotondamenti (<10% di A)	€ 11.167,01
B.2	Risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:	€ 8.109,47
B.2a	<i>Per incentivazione lavori (art. 45 comma 3): 80% di B.2</i>	€ 6.487,58
B.2b	<i>Per acquisto di beni e tecnologie funzionali e formazione personale (art. 45 commi 6 e 7): 20% di B.2</i>	€ 1.621,89
B.3	Versamento contributo ANAC	€ 250,00
B.4	IVA lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972, art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990 conv. con mod. dalla L. 165/1990 e successiva L. 296/2006 giusta circolare n. 41/E dell'Agenzia delle Entrate	0,00
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 19.526,48</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO (A + B) € € 425.000,00**

- 2) di autorizzare il RUP ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4 del predetto D. Lgs. 36/2023, dell'importo di € 405.473,52, di cui 398.473,52 per importo a base d'asta ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 3) di dare atto che l'importo complessivo di **€ 425.000**, sarà finanziato con le risorse di cui al Fondo Perequativo ex art. 1, comma 983, L. 296/2006 - ANNI PREGRESSI - Capitolo U211/20.01, Impegni **9058 - 9059**;
- 4) di disporre che, in relazione agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013, la presente memoria e il decreto siano direttamente smistati dalla Segreteria Generale all'Ufficio Anticorruzione e Trasparenza, il quale provvede alla tempestiva e corretta pubblicazione nella sezione dell'Amministrazione Trasparente, all'interno della sottosezione ritenuta idonea.

Con la sottoscrizione del presente atto, lo scrivente, n.q. di RUP dichiara:

- che, al momento, in relazione al procedimento in oggetto non sussistono cause di incompatibilità, inconfiribilità e/o conflitto di interesse previsti dalla normativa vigente, dal PTPCT vigente e dal Codice di comportamento per i dipendenti dell'AdSP;
- di impegnarsi a segnalare all'Amministrazione ogni eventuale futura situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il RUP  
(Ing. Enrico Petralia)