

## **MEMORIA DA ALLEGARE AL DECRETO DI AVVIO DELLA PROCEDURA**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PRESIDIO, PULIZIA E CONTROLLO  
FUNZIONAMENTO IMPIANTI IDRICO, ELETTRICO E DI  
CONDIZIONAMENTO DEL FAST FERRY TERMINAL DEL PORTO DI  
TRAPANI PER UN PERIODO DI UN ANNO, ESTENDIBILE PER UN  
ALTRO ANNO. CIG 8075397C68**

A far data dal 29 luglio 2019, con procedura negoziata, è stato affidato il Servizio in oggetto fino alla data del 31 ottobre 2019.

Nel corso di questi mesi il servizio è stato costantemente monitorato, al fine di ponderare l'espletamento dello stesso e valutare i correttivi da apportare al fine di fornire il miglior servizio possibile all'utenza.

Il servizio che si intende affidare, con decorrenza presunta a far data dal 1° gennaio 2020, consiste nelle prestazioni di seguito elencate:

- 1) **Apertura e chiusura del terminal passeggeri del porto di Trapani**  
(orario indicativo di apertura ore 05:30 a.m. – orario indicativo di chiusura ore 21:30 p.m., inclusi i sabati, le domeniche ed i festivi).  
Gli orari sopra esposti possono subire variazioni, in conseguenza delle modifiche degli orari programmati di arrivo/partenza degli aliscafi e/o passaggio ad orari invernali.
- 2) **Pulizia delle aree comuni e dei servizi igienici del terminal** (come da planimetria allegata – All. 1).  
Si richiede:
  - a) presidio stabile con una persona dall'apertura alla chiusura del Terminal per il periodo dal 1° ottobre al 30 aprile (per un totale di 112 ore settimanali, come da tabella allegata – All. 2);
  - b) presenza di una unità lavorativa aggiuntiva dalle ore 10.00 alle ore 15.00 dal lunedì al venerdì e per l'intera giornata del sabato e della domenica per il periodo dal 1° maggio al 30 settembre (per un totale di 169 ore di lavoro settimanali, come da tabella allegata – All. 2);
  - c) pulizia delle aree comuni (interne ed esterne, inclusi i servizi igienici) almeno 4 volte al giorno (9:30; 13:30; 17:30; 21:30) nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile e almeno ogni due ore (apertura alle 5:30; prima pulizia alle 7:30 ed ultima alle 21:30), comunque si richiede di intervenire per la pulizia delle aree comuni ogni volta che se ne ravvisi la necessità, dal 1° maggio al 30 settembre;
  - d) pulizia delle vetrate del Terminal con cadenza almeno bisettimanale nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile e ogni giorno dal 1° maggio al 30 settembre;

- e) pulizia dei servizi igienici almeno ogni due ore (come da previsione alla lettera c) e, comunque, ogni qual volta sia necessario in considerazione della frequenza d'uso degli stessi;
  - f) pulizia e cura bisettimanale delle aiuole esterne al terminal (compresa irrigazione) e, ove necessario, decespugliamento delle stesse;
  - g) l'affidatario dovrà mettere a disposizione il materiale di consumo necessario per la corretta esecuzione del servizio (detersivi, scope, stracci, sapone, carta igienica, ecc);
  - h) smaltimento degli RSU prodotti nel corso degli interventi di pulizia.
- 3) **Controllo del corretto funzionamento degli impianti idrico, elettrico e di condizionamento del terminal.**

L'affidatario è tenuto a verificare durante la giornata la funzionalità dei suddetti impianti, segnalando tempestivamente a questa AdSP eventuali malfunzionamenti. Lo stesso dovrà altresì registrare i consumi idrici a carico dei contatori dei concessionari ivi presenti.

Per garantire l'espletamento del servizio con le modalità sopra descritte si richiede la reperibilità dalle 05:30 alle 21:30 di un Referente, di cui dovranno essere forniti i recapiti telefonici.

Il costo stimato annuo complessivo del Servizio, da porre a base di gara, sarà pari ad **€ 147.991,92** oltre IVA, di cui € 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo stimato per due anni (considerata la possibilità di proroga) sarà pari a **€ 295.983,84**, oltre IVA, di cui € 1.200 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/2016, con procedura aperta, sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Considerato che c'è un operatore uscente, si applicherà la clausola sociale.

Quanto sopra esposto si ritiene necessario alla luce della stagione appena trascorsa e delle evidenti difficoltà di garantire il decoro della struttura in assenza di un presidio stabile dall'apertura alla chiusura del Terminal, anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile.

Palermo, 17.10.2019

Il RUP  
Dott.ssa FIORA SODO