



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

MEMORIA D'UFFICIO

OGGETTO: SISTEMAZIONE MOLO TRAPEZOIDALE - LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DELLA BANCHINA SAMMUZZO DEL PORTO DI PALERMO - CUP I74D19000010005 - CIG 79319070BA

Conformemente alle previsioni del nuovo P.R.P. (Piano Regolatore Portuale) del Porto di Palermo, approvato in via definitiva dalla Regione Siciliana con Decreto D.G. n. 100 del 30/07/2018, quest'Autorità di Sistema Portuale ha programmato la riqualificazione dell'intero Molo Trapezoidale ed a tal fine ha predisposto ed approvato il relativo P.I.T.P. (Progetto Integrato di Trasformazione Portuale).

Nelle more della realizzazione delle opere previste nel suddetto P.I.T.P. è stato redatto il progetto di un primo intervento di riqualificazione del molo Trapezoidale che prevede la realizzazione nella banchina Sammuzzo di un Terminal aliscafi in struttura precaria destinato al traffico passeggeri per le isole minori, nonché la demolizione di tutti i fabbricati ricadenti nell'area d'intervento. Per l'affidamento dei relativi lavori sono state già avviate le procedure di gara.

Nell'ottica di dare attuazione al citato programma di riqualificazione ed in particolare, in relazione all'imminente realizzazione di detto Terminal, si rende necessario definire la sistemazione delle aree della banchina Sammuzzo che sono strettamente connesse al citato Terminal, in quanto obbligatoriamente vi debbono transitare i passeggeri in partenza ed arrivo dalle isole minori (Eolie ed Ustica).

Con Decreto n° 316 del 23/04/2019 del Presidente di questa Autorità, il Prof. Ing. Antonio Cataliotti è stato incaricato di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla sistemazione delle aree della banchina Sammuzzo (viabilità, parcheggi, pavimentazione, sistemazione a verde, impianti tecnologici, etc.) secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'incarico sottoscritto in data 06/05/2019.

Si precisa che l'art. 1 di detto Disciplinare, al terzo periodo, così recita: *"Tenuto conto della temporaneità dell'opera ... l'Ente committente richiede esplicitamente al professionista di derogare dal decreto ministeriale 11 ottobre 2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici ..."*.

Il professionista incaricato ha quindi prodotto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto con nota del 01/06/2019.

L'importo complessivo del progetto in argomento è di € 1.450.000,00 ed il relativo quadro economico risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO	
(a) LAVORI	Importo
Lavori a misura	
a1 Lavori a base d'asta	976.000,00 €
a2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.608,29 €
Totale lavori (a)	987.608,29 €
(b) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1 Oneri di conferimento a discarica materiali risulta e spese caratterizzazione (compreso IVA)	130.000,00 €
b2 Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	95.053,15 €
b3 Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice contratti pubblici) 2% - di cui:	19.752,17 €
b.3a <i>Per incentivazione lavori (art. 113 comma 3): 80% di b.3</i>	15.801,73 €
b.3b <i>Per acquisto di beni, strumentazioni, software e tecnologie per l'innovazione (art. 113 comma 4): 20% di b.3</i>	3.950,43 €
b4 IRAP a carico dell'Amministrazione sull'incentivo: 8,50% di b.3a	1.343,15 €
b5 Indagini geognostiche, prove laboratorio, prove sismiche	20.000,00 €
b6 Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva (compreso contributo CNPAIA - IVA non imponibile)	32.240,00 €
b7 Prove di laboratorio sui materiali da costruzione, verifiche tecniche, prove di carico, etc. (compreso IVA)	500,00 €
b8 Spese per pubblicità (bando e avviso di gara, esito e ultimazione lavori)	3.500,00 €
b9 Spese versamento ANAC	375,00 €
b10 Accantonamento per oneri relativi ad accordo bonario ex art. 205 D.Lgs n. 50/2016 (nota n. DEM 1/883 del 10.04.2001 Ministero Trasporti e Navigazione): 3% di a	29.628,25 €
b11 Piantumazione del verde	130.000,00 €
b12 IVA sui lavori: non imponibile ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990	0,00 €
Totale somme a disposizione (b)	462.391,71 €
Totale quadro economico (a + b)	1.450.000,00 €

Ai fini della quantificazione dell'importo dei lavori, i prezzi unitari applicati sono stati desunti dal vigente prezzario per i lavori pubblici della Regione Sicilia (anno 2019) ovvero determinati mediante apposite analisi per i prezzi non compresi nel suddetto prezzario.

Si precisa che l'opera in oggetto è stata inserita nel *Programma Triennale Opere Pubbliche* dell'Autorità di Sistema e nel *Piano Operativo Triennale* nell'ambito del più ampio intervento di riqualificazione del Molo Trapezoidale.

L'attività di verifica del progetto esecutivo, ai sensi del comma 6, lett. d), dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è stata effettuata dal RUP che in data 03/06/2019 ha emesso il *Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo* in contraddittorio con il progettista e, in pari data, è stato sottoscritto l'*Atto di validazione* del progetto esecutivo dal medesimo RUP.

Premesso quanto sopra, si propone di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dei **“Lavori di sistemazione delle aree della banchina Sammuzzo del Porto di Palermo”** redatto dal Prof. Ing. Antonio Cataliotti, datato 01/06/2019, per un importo complessivo di € 1.450.000,00 di cui € 987.608,29 per lavori ed € 462.391,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Tenuto conto delle novità introdotte dal D.L. 32/2019 c.d. “Sblocca cantieri” e considerato che l'importo totale dei lavori da porre a base d'asta è inferiore alla soglia comunitaria, si propone di autorizzare il RUP ad avviare la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. d), del D.lgs. 50/2016, ossia mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, con pubblicazione unicamente in ambito nazionale, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del predetto decreto.

Si applica il comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (esclusione automatica) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10.

Ai fini della scelta del contraente è prevista la qualificazione nelle seguenti categorie con rispettive classifiche adeguate:

- categoria prevalente OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane;
- categoria scorporabile OG6 – Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione (qualificazione obbligatoria, scorporabile, subappaltabile entro il limite del 30%);
- categoria scorporabile OS 24 – Verde e arredo urbano (qualificazione obbligatoria, scorporabile, subappaltabile entro il limite del 30%)

Il tempo utile per la realizzazione delle suddette opere è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'esame della documentazione pervenuta verrà affidata ad un seggio di gara composto da n. 3 componenti individuati tra i dipendenti di questa Amministrazione da nominarsi dopo il termine di presentazione delle offerte.

I lavori del seggio di gara dovranno concludersi entro 15 giorni decorrenti dalla prima seduta pubblica, salvo ulteriori proroghe concesse dal RUP.

L'intera spesa di € 1.450.000,00 trova copertura nel fondo perequativo, ex art. 1, co. 983, L. 296/2006, anno 2018 - cap.U211/20.01C

Lavori non imponibili IVA ex art. 9, co. 6, del Dpr 633/1972 ed art. 3, co. 13, del D.L. 90/1990

Palermo, 04/06/2019

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Salvatore Acquista)