



Rep. N. 332 /2022

**ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

**CONTRATTO AGGIUNTIVO DI APPALTO DI LAVORI**

**“LAVORI DI RESTYLING DELLA STAZIONE MARITTIMA DEL PORTO DI TRAPANI CUP: I93C18000250001 - CIG: 80443431D9”**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di maggio (19.05.2022) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzitutto a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad Ischia (NA) il 28 aprile 1974, C.F.: MNTPQL74D28E329E, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 282 del 13.07.2021, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove è domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità, anche "Appaltante", "Autorità" o "Autorità di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";

- da una parte -

E

-il sig. Infantino Vincenzo nato a Catania il 26.10.1969, C.F.: NFNVCN69R26C351R, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore speciale della società "**Repin S.r.l.**", con sede ad Aci Catena (CT) via Elemosina sn, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Sud EST Sicilia e P. IVA: 03004880872, numero REA: CT - 193632, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 600.000,00 (seicentomila,00), pec: repin@pec.confindustriact.it, avvalendosi all'uopo dei poteri conferiti giusta procura speciale del 15.01.2019, not. Diego Barone, registrata il 22.01.2019 al n. 247/1T, depositata agli atti dell'AdSP, di seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o "Impresa" o Impresa appaltatrice".

- dall'altra parte -

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certa richiedono di ricevere quest'atto e

#### PREMETTONO

- che con contratto di appalto del 24.04.2020, Notaio Anna Maria Musotto, Rep. 504, Raccolta n. 406, registrato a Palermo il 30.04.2020 al n. 9832 serie 1T, l'AdSP ha affidato i lavori avente ad oggetto "I Lavori di restyling della Stazione Marittima del Porto di Trapani" all'operatore economico "**Repin S.r.l.**", per l'importo complessivo di euro 2.755.465,77 (duemilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentosessantacinque,77), di cui euro 2.503.776,92 (duemilionicinquecentotremilasettecentosettantasette,92) per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,136 %, euro 39.660,00 (trentanovemilaseicentossanta,00) per lavori manodopera vari non soggetti al ribasso ed euro 212.028,85 (duecentododicimilaeventotto,85) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che ha accettato senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (CSA) ed il progetto esecutivo a base di gara;

- che i lavori sono stati consegnati in data 29.04.2020 e pertanto stante il tempo utile stabilito nel contratto in giorni 420, la scadenza era fissata al 22.06.2021;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono dovute apportare alcune variazioni all'opera, in conformita' a quanto previsto dall'art.106 c.1 lett. c) e c.2 del D. Lgs. N. 50/16; cio' ha reso necessario redigere un'apposita perizia di variante dell'importo complessivo dei lavori di euro 3.452.963,85 (tremilioni quattrocentocinquanta due milanovecentosessantatre,85) al netto del ribasso d'asta, comprensivo di euro 52.041,00 (cinquantadue mila e quarantuno,00) per manodopera ed euro 251.913,85 (duecentocinquanta unomilanovecentotredici,85) per oneri di sicurezza ed euro 58.799,41 (cinquantottomila settecentonovantanove,41) per oneri di sicurezza COVID non soggetti al ribasso;
- che a seguito del citato decreto di approvazione e' stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. n. 207 del 07.07.2021;
- la scadenza del tempo utile contrattuale, inizialmente stabilita al 22.06.2021 per effetto del maggiore tempo utile contrattuale di gg. 80, di cui al suddetto atto di sottomissione è stata differita al 10.09.2021, data prorogata di 90 gg dal RUP e quindi con nuova scadenza il 09.12.2021;
- Che, successivamente, nel corso dell'esecuzione dei lavori, per cause imputabili all'art.106 c.1 lett. c) e c.2, si sono dovute apportare ulteriori variazioni all'opera, e ciò ha reso necessario redigere una seconda perizia di variante, dell'importo di euro 4.001.683,12 al netto del ribasso d'asta, comprensivo di euro 60.840,40 per manodopera ed euro 239.589,60 per oneri di sicurezza ed euro 67.069,81 per oneri di sicurezza COVID non soggetti al ribasso;
- che la stessa è stata redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. c) e c.

2 del D. Lgs. 50/16 e successive mm. ii. e nella relazione di inquadramento della variante del 23.03.2022 il RUP ha espresso parere favorevole all'approvazione della stessa, così come sui nuovi prezzi concordati dal Direttore dei Lavori;

- che detta perizia di modifica del contratto e' stata approvata con decreto del Presidente dell'AdSP n. 92 del 05.04.2022;
- in considerazione della circostanza che il Dirigente dell'Area Tecnica dell'AdSP e RUP dell'appalto di cui in oggetto, ing. Sergio La Barbera, e' stato posto in quiescenza a far data dal 01.04.2022, con decreto dell'AdSP n. 80 del 31.03.2022 l'ing. Salvatore Acquista e' stato nominato nuovo RUP;
- l'Ufficio competente dell'AdSP ha avviato la verifica dei requisiti previsti a norma di legge nei confronti dell'Appaltatore, come da verbale del 17.05.2022 sottoscritto dal RUP agli atti dell'Amministrazione ed e' stata accertata la regolarita' del DURC con scadenza il 10.06.2022.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

#### **Art. 1 - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione**

La societa' "REPIN S.r.l.", come in comparenza rappresentata, esecutrice dei lavori avente ad oggetto "LAVORI DI RESTYLING DELLA STAZIONE MARITTIMA DEL PORTO DI TRAPANI CUP: I93C18000250001 - CIG: 80443431D9", consapevole dello stato dei luoghi e presa visione e cognizione della perizia di cui in premessa, accetta, senza riserva alcuna le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale ed assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale del 24.04.2020 e dagli ulteriori n. 62 nuovi prezzi sui lavori (di cui n. 50 da regolare analisi e n. 12 desunti dal prezzario regionale Sicilia anno 2019) di cui **all'allegato "A"** al presente atto da assoggettare al ribasso d'asta. L'Appaltatore dichiara, altresì, di rinunciare alla richiesta di eventuali maggiori compensi che potessero insorgere a seguito delle variazioni dei lavori che derivano dall'applicazione dei prezzi concordati, anche oltre la concorrenza del quinto dell'importo appaltato e/o quando la variazione della quantità del singolo gruppo superi il quinto della corrispondente quantità originaria.

#### **Art. 2 - Ammontare del Contratto**

La perizia di variante in oggetto prevede lavori al lordo per euro complessivi 4.001.683,12 (quattromilioniemilleseicentoottantatre,12) al netto del ribasso d'asta, comprensivo di euro 60.840,40 per manodopera ed euro 239.589,60 (duecentotrentanovemilacinquecentottantanove,60) per oneri di sicurezza COVID, non soggetti al ribasso; pertanto avremo rispetto al primo atto di sottomissione euro **548.719,28** (cinquecentoquarantottomilasettecentodiciannove,28) per maggiori lavori al netto di cui euro 8.799,40 (ottomilasettecentonovantanove,40) per maggiore manodopera, euro 8.270,40 (ottomiladuecentosettanta,40) per maggiori oneri sicurezza COVID ed un minor importo degli oneri di sicurezza per euro 12.324,25 (dodicimilatrecentoventiquattro,25).

I lavori in oggetto sono non imponibili IVA.

Con riferimento ai lavori a misura, con il presente atto vengono concordati n. 62 nuovi prezzi, riportati nell'"Elenco Nuovi Prezzi" allegato al presente atto sotto **la lettera "A"**.

#### **Art. 3 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali per ritardo**

Il tempo utile di esecuzione di tutti i lavori, stabilito in giorni 420 consecutivi dalla data di consegna, incrementato di 80 giorni naturali e consecutivi dal primo atto aggiuntivo del 07.07.2021 non e' ulteriormente incrementato.

#### **Art. 4 - Norme regolatrici**

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 24.04.2020 alle quali si rinvia ed al Capitolato Speciale cui esso fa riferimento.

#### **Art. 5 - Risoluzione del contratto**

Il presente contratto si risolvera' nelle ipotesi di cui all'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.

Si risolvera', altresì, di diritto qualora le verifiche avviate di cui in premessa abbiano esito negativo.

#### **Art. 5 - Modalita' di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, previa acquisizione del DURC, avverra' con le modalita' indicate nel CSA e al Contratto principale del 24.04.2020.

I mandati di pagamento dovranno essere intestati alla societa' appaltatrice, saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP I93C18000250001 ed il codice CIG: 80443431D9. A tal fine si comunica che il CUU e' il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati, comunicati dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, gia' indicati nel contratto di appalto principale qui di seguito riportati:

- Credito Valtellinese, Agenzia n. 2 di Catania, IBAN: IT22T0521616910000000000150;
- Banca Intesa San Paolo, Filiale di Catania, IBAN: IT90O0306916920024751840185;
- Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Catania, IBAN:

IT15H0103016900000001965023;

- Banca Unicredit, Agenzia di Catania S. Euplio, IBAN: IT16L0200816917000500023443;

- Banca Unicredit, Agenzia di Catania S. Euplio, IBAN: IT22B0200816917000105838574;

- Credem, Agenzia n. 4 di Catania, IBAN: IT82C0303216901010000001602

e sui quali conti e' autorizzato ad operare il signor:

- Salvatore Finocchiaro, nato a Catania il 13.06.1950, C.F. FNC SVT 50H13 C351A.

#### **Art. 6 - Tracciabilita' dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'AdSP si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136 del 2010 e l'Appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilita' finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 7 - Elezione di domicilio**

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;

- l'Appaltatore presso la propria sede sita ad ACI CATENA (CT) nella via Elemosina s.n.

L'AdSP dovrà inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: [repin@pec.confindustriact.it](mailto:repin@pec.confindustriact.it)

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: [info@pec.portpalermo.it](mailto:info@pec.portpalermo.it) e per conoscenza al RUP: [salvatore.acquista@portpalermo.it](mailto:salvatore.acquista@portpalermo.it).

### **Art. 11 - Spese contrattuali e regime fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc...), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il

controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 19 maggio 2022

Per l'AdSP

IL PRESIDENTE

Dott. Pasqualino Monti n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per "REPIN S.r.l."

Sig. Infantino Vincenzo n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche)