



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

## **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE**

### **LAVORI DI RESTYLING DELLA STAZIONE MARITTIMA DEL PORTO DI TRAPANI CUP I93C18000250001 - CIG 80443431D9**

**CONTRATTO:** stipulato in data 24/04/2020 n°504 rep. n°406 racc.  
*Importo di aggiudicazione € 2.755.465,77 di cui:*  
*€ 2.503.776,92 importo dei lavori al netto del ribasso offerto;*  
*€ 39.660,00 per lavori e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso;*  
*€ 212.028,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** stipulato in data 7/7/2021  
*Importo netto € 3.452.963,85 di cui:*  
*€ 3.090.209,59 importo dei lavori al netto del ribasso offerto;*  
*€ 52.041,00 per lavori e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso;*  
*€ 251.913,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;*  
*€ 58.799,41 per oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso.*

**IMPRESA APPALTATRICE:** REPIN SRL, via Elemosina sn - Aci Catena (CT),

### **SECONDA PERIZIA DI MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

#### **Relazione di inquadramento ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016 e parere favorevole all'approvazione**

Al fine di rendere il quadro ad oggi si ripilogano i quadri economici relativi al progetto approvato, aggiudicazione lavori, variante somme a disposizione, 1^ variante.

#### **A. Progetto esecutivo**

Approvato con Decreto n. 540 del 27.09.2019 per un importo complessivo dell'intervento di €4.420.000,00 col seguente quadro economico:

A.1 - Per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso	€ 3.344.433,80
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 39.660,00
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 212.028,85
A - Importo complessivo dei lavori Totale lavori	€ 3.596.122,65

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 - Spese tecniche per collaudi e verifiche in corso d'opera compreso IVA	€ 15.000,00
b.2 - Art. 113 c. 3 DLgs 50/16 Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% di A)	€ 57.537,96
b.3 - Art. 113 c. 4 DLgs 50/16 Incentivi per innovazioni tecnologiche 20% del 2% di A)	€ 14.384,49
b. 4 - IRAP 8,50% di b.2	€ 4.890,73
b.5 - Spese funzionamento ufficio	€ 14.000,00
b.6 - Spese trasferte	€ 1.000,00
b.7 - Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 20.000,00
b.8 - Imprevisti circa 10% ed arrotondamenti € 357.141,72	
b.9 – Spese tecniche compreso IVA e oneri previdenziali	€ 133.000,00
b.10 – Accordo bonario art.205 D. Lgs 50/16 (2% di A)	€ 71.922,45
b.11 – Spese per pubblicità, gara, contributo ANAC	€ 25.000,00
b.12 – Spese per opere a verde e relativi impianti compreso IVA	€ 50.000,00
b.13 – Spese per manutenzione e restyling ascensori compreso IVA	€ 60.000,00
b.14 – IVA sui lavori non imponibile	€ 0
	€ 823.877,35
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 4.420.000,00</b>

#### B. Aggiudicazione lavori

Avvenuta con decreto n.189 del 6.2.20 in favore dell'operatore economico **REPIN SRL**, con un ribasso del **25,136%** sull'importo a base d'asta; nello stesso decreto è stato approvato il quadro economico dell'intervento nei seguenti termini:

A.1 - Per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso	€ 2.503.776,92
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 39.660,00
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 212.028,85
A - Importo complessivo dei lavori Totale lavori	€ 2.755.465,77

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 - Spese tecniche per collaudi e verifiche in corso d'opera compreso IVA	€ 15.000,00
b.2 - Art. 113 c. 3 DLgs 50/16 Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% di A)	€ 57.537,96
b.3 - Art. 113 c. 4 DLgs 50/16 Incentivi per innovazioni tecnologiche 20% del 2% di A)	€ 14.384,49

b. 4 - IRAP 8,50% di b.2	€ 4.890,73
b.5 - Spese funzionamento ufficio	€ 14.000,00
b.6 - Spese trasferte	€ 1.000,00
b.7 - Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 20.000,00
b.8 - Imprevisti circa 10% ed arrotondamenti	€ 357.141,72
b.9 – Spese tecniche compreso IVA e oneri previdenziali	€ 133.000,00
b.10 – Accordo bonario art.205 D. Lgs 50/16 (2% di A)	€ 71.922,45
b.11 – Spese per pubblicità, gara, contributo ANAC	€ 25.000,00
b.12 – Spese per opere a verde e relativi impianti comp.IVA	€ 50.000,00
b.13 – Spese per manutenzione e restyling ascensori comp.IVA	€ 60.000,00
b.14 – IVA sui lavori non imponibile	€ 0
	<u>€ 823.877,35</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 3.579.343,12</b>

### C. Perizia variante somme a disposizione.

Con il D.P. n. 403 del 18.05.2020, rettificato con il D. P. n.603 del 17.09.2021 è stata approvata una perizia di variante delle somme a disposizione per l'affidamento di uno studio sui traffici da e verso il Nord Africa preliminare alla realizzazione in Sicilia di un Hub trans-shipment per Cargo Roll on-Roll off finalizzato a definire i prossimi scenari dei traffici portuali al fine di adeguare le infrastrutture alle imminenti esigenze.

Nelle somme a disposizione che rimangono invariate è inserita la voce b.15) Studio sui traffici da e verso il Nord Africa etc. compreso IVA per un importo di €32.000,00 e conseguentemente è stata ridotta la voce b.8) imprevisti da €357.141,72 ad €325.141,72.

Per effetto delle variazioni ivi illustrate avremo il seguente quadro economico:

A.1 - Per lavori a corpo e a misura lordi con manodopera e oneri di sicurezza	€ 5.221.880,17
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 60.840,40
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 239.589,60
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>€ 67.069,81</u>
Lavori soggetti al ribasso	€ 4.854.380,36
Ribasso del 25,136%	<u>€ 1.220.197,05</u>
A.5 - Per lavori a corpo e a misura netti	€ 3.634.183,31
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 60.840,40
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 239.589,60
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>€ 67.069,81</u>
A – Importo complessivo netto	€ 4.001.683,12

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 - Spese tecniche per collaudi e verifiche in corso d'opera compreso IVA	€ 15.000,00
b.2 - Art. 113 c.3 D. Lgs 50/16 Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% di A)	€ 83.550,08

b.3 - Art. 113 c.4 D. Lgs 50/16 Incentivi per innovazioni tecnologiche 20% del 2% di A)	€ 20.887,52	
b. 4 - IRAP 8,50% di b.2	€ 7.101,76	
b.5 - Spese funzionamento ufficio	€ 8.000,00	
b.6 - Spese trasferte	€ 1.000,00	
b.7 - Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 24.000,00	
b.8 - Imprevisti circa 10% ed arrotondamenti	€ 7.000,00	
b.9 – Spese tecniche compreso IVA e oneri previdenziali	€ 133.000,00	
b.10 – Accordo bonario art.205 D. Lgs 50/16 (2% di A)	€ 0.00	
b.11 – Spese per pubblicità, gara, contributo ANAC	€ 25.000,00	
b.12 – Spese per opere a verde e relativi impianti compreso IVA	€ 0	
b.13 – Spese per manutenzione e restyling ascensori compreso IVA	€ 0	
b.14 – IVA sui lavori non imponibile	€ 0	
b.15 – Studio sui traffici da e verso il Nord Africa etc. compreso IVA	€ 32.000,00	
b.16 – Spese per compensazione art.1-septies L.106/21	€ 50.000,00	
	€ 406.539,36	€ 406.539,36
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 4.408.222,48</b>

#### D. 1^ Perizia di variante

Approvata con Decreto n. 108 del 29.03.2022 col seguente quadro economico:

A.1 - Per lavori a corpo e a misura lordi con manodopera e oneri di sicurezza	€ 4.490.518,72
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 52.041,00
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 251.913,85
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>€ 58.799,41</u>
Lavori soggetti al ribasso	€ 4.127.764,46
Ribasso del 25,136%	<u>€ 1.037.554,87</u>
A.5 - Per lavori a corpo e a misura netti	€ 3.090.209,59
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 52.041,00
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 251.913,85

A.4 - Per oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>€ 58.799,41</u>
---	--------------------

A – Importo complessivo netto	3.452.963,85
-------------------------------	--------------

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1 - Spese tecniche per collaudi e verifiche in corso d'opera compreso IVA	€ 15.000,00	
b.2 - Art. 113 c. 3 DLgs 50/16 Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% di A)	€ 71.848,30	
b.3 - Art. 113 c. 4 DLgs 50/16 Incentivi per innovazioni tecnologiche 20% del 2% di A)	€ 17.962,07	
b. 4 - IRAP 8,50% di b.2	€ 6.107,11	
b.5 - Spese funzionamento ufficio	€ 8.000,00	
b.6 - Spese trasferte	€ 1.000,00	
b.7 - Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 24.000,00	
b.8 - Imprevisti circa 10% ed arrotondamenti	€ 20.000,00	
b.9 – Spese tecniche compreso IVA e oneri previdenziali	€ 133.000,00	
b.10 – Accordo bonario art.205 D. Lgs 50/16 (2% di A)	€ 71.922,45	
b.11 – Spese per pubblicità, gara, contributo ANAC	€ 25.000,00	
b.12 – Spese per opere a verde e relativi impianti compreso IVA	€ 0	
b.13 – Spese per manutenzione e restyling ascensori compreso IVA	€ 0	
b.14 – IVA sui lavori non imponibile	€ 0	
b.15 – Studio sui traffici da e verso il Nord Africa etc. compreso IVA	€ 32.000,00	
	<hr/> € 425.839,93	€ 425.839,93
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 3.878.803,78</b>

Inquadramento operato:

- nella fattispecie di cui all'art.106 c.1, lett. c), D. Lgs.50/2016 – Cause impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, per un importo complessivo lordo

di €.463.704,49 pari al 12,89% dell'importo complessivo di progetto lordo dei lavori;  
- nella fattispecie di cui all'art.106 c.2, D. Lgs.50/2016 – Modifiche che non costituiscono varianti, per un importo complessivo lordo di €.430.691,58 pari all'11,98% dell'importo complessivo di progetto lordo dei lavori e quindi inferiore al limite del 15% fissato dallo stesso art.106 c.2.; le stesse varianti non alterano la natura complessiva del contratto.

#### **E. Quadro economico 2^ perizia di variante.**

Il quadro economico della perizia modificativa in questione, la terza per precisazione se si tiene conto anche di quella modificativa delle somme a disposizione, è il seguente:

A.1 - Per lavori a corpo e a misura lordi con manodopera e oneri di sicurezza	€ 5.221.880,17
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 60.840,40
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 239.589,60
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>€ 67.069,81</u>
Lavori soggetti al ribasso	€ 4.854.380,36
Ribasso del 25,136%	<u>€ 1.220.197,05</u>
A.5 - Per lavori a corpo e a misura netti	€ 3.634.183,31
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 60.840,40
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 239.589,60
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>€ 67.069,81</u>
A – Importo complessivo netto	€ 4.001.683,12

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1 - Spese tecniche per collaudi e verifiche in corso d'opera compreso IVA	€ 15.000,00
b.2 - Art. 113 c.3 D. Lgs 50/16 Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% di A)	€ 83.550,08
b.3 - Art. 113 c.4 D. Lgs 50/16 Incentivi per innovazioni tecnologiche 20% del 2% di A)	€ 20.887,52
b. 4 - IRAP 8,50% di b.2	€ 7.101,76
b.5 - Spese funzionamento ufficio	€ 8.000,00
b.6 - Spese trasferte	€ 1.000,00
b.7 - Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 24.000,00
b.8 - Imprevisti circa 10% ed arrotondamenti	€ 7.000,00
b.9 – Spese tecniche compreso IVA e oneri previdenziali	€ 133.000,00
b.10 – Accordo bonario art.205 D. Lgs 50/16 (2% di A)	€ 0.00
b.11 – Spese per pubblicità, gara, contributo ANAC	€ 25.000,00
b.12 – Spese per opere a verde e relativi impianti compreso IVA	€ 0
b.13 – Spese per manutenzione e restyling ascensori compreso IVA	€ 0

b.14 – IVA sui lavori non imponibile	€ 0
b.15 – Studio sui traffici da e verso il Nord Africa etc. compreso IVA	€ 32.000,00
b.16 – Spese per compensazione art.1-septies L.106/21	€ 50.000,00
	<hr/>
	€ 406.539,36
	<hr/>
	€ 406.539,36
	<hr/>
	€ 4.408.222,48

Al fine di rendere immediate le variazioni operate si riporta quadro riepilogativo della variazioni operate dei quadri economici relative al progetto aggiudicato-1^ Variante- 2^ Variante:

QUADRO DI RAFFRONTO TRA QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E DI VARIANTE

	PROGETTO	I^A VARIANTE	VARIAZIONE	II^A VARIANTE	VARIAZIONE II^A-I^A
A.1 - Lavori a corpo e a misura lordi con manodopera e oneri di sicurezza	3.596.122,65 €	4.490.518,72 €	894.396,07 €	5.221.880,17 €	731.361,45 €
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	39.660,00 €	52.041,00 €	12.381,00 €	60.840,40 €	8.799,40 €
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	212.028,85 €	251.913,85 €	39.885,00 €	239.589,60 €	12.324,25 €
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID-19		58.799,41 €	58.799,41 €	67.069,81 €	8.270,40 €
LAVORI SOGGETTI AL RIBASSO	3.344.433,80 €	4.127.764,46 €	783.330,66 €	4.854.380,36 €	726.615,90 €
RIBASSO DEL 25,136%	840.656,88 €	1.037.554,87 €	196.897,99 €	1.220.197,05 €	182.642,17 €
A.5 - Per lavori a corpo e a misura al netto del ribasso	2.503.776,92 €	3.090.209,59 €	586.432,67 €	3.634.183,31 €	543.973,73 €
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	39.660,00 €	52.041,00 €	12.381,00 €	60.840,40 €	8.799,40 €
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	212.028,85 €	251.913,85 €	39.885,00 €	239.589,60 €	12.324,25 €
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID-19		58.799,41 €	58.799,41 €	67.069,81 €	8.270,40 €
A - Importo complessivo netto	Totale 2.755.465,77 €	Totale 3.452.963,85 €	Totale 697.498,08 €	Totale 4.001.683,12 €	Totale 548.719,28 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b.1 - Spese tecniche per collaudi e verifiche in corso d'opera compreso IVA	15.000,00 €	15.000,00 €	- €	15.000,00 €	- €
b.2 - Art. 113 c. 3 DLgs 50/16 Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% di A.1)	57.537,96 €	71.848,30 €	14.310,34 €	83.550,08 €	11.701,78 €
b.3 - Art. 113 c. 4 DLgs 50/16 Incentivi per innovazioni tecnologiche 20% del 2% di A.1)	14.384,49 €	17.962,07 €	3.577,58 €	20.887,52 €	2.925,45 €
b.4 - IRAP 8,50% di b.2	4.890,73 €	6.107,11 €	1.216,38 €	7.101,76 €	994,65 €
b.5 - Spese funzionamento ufficio	14.000,00 €	8.000,00 €	- 6.000,00 €	8.000,00 €	- €
b.6 - Spese trasferte	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	- €
b.7 - Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	20.000,00 €	24.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €	- €
b.8 - Imprevisti circa 10% ed arrotondamenti	325.141,72 €	20.000,00 €	- 305.141,72 €	7.000,00 €	- 13.000,00 €
b.9 - Spese tecniche compreso IVA e oneri previdenziali	133.000,00 €	133.000,00 €	- €	133.000,00 €	- €
b.10 - Accordo bonario art.205 D. Lgs 50/16 (2% di A)	71.922,45 €	71.922,45 €	- €	- €	- 71.922,45 €
b.11 - Spese per pubblicità, gara, contributo ANAC	25.000,00 €	25.000,00 €	- €	25.000,00 €	- €
b.12 - Spese per opere a verde e relativi impianti compreso IVA	50.000,00 €	- €	- 50.000,00 €	- €	- €
b.13 - Spese per manutenzione e restyling ascensori compreso IVA	60.000,00 €	- €	- 60.000,00 €	- €	- €
b.14 - IVA sui lavori non imponibile	- €	- €	- €	- €	- €
b.15 - Studio sui traffici da e verso il Nord Africa etc. compreso IVA	32.000,00 €	32.000,00 €	- €	32.000,00 €	- €
b.16 - Spese compensazione art.1-septies L.106/21 - D. M. 11.11.21				50.000,00 €	50.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	823.877,35 € 823.877,35 €	425.839,93 € 425.839,93 €	- 398.037,42 € - 398.037,42 €	406.539,36 € 4.408.222,48 €	- 19.300,57 € - 19.300,57 €
	3.579.343,12 €	3.878.803,78 €	299.460,66 €		529.418,70 €
			Maggiore importo da finanziare 299.460,66 €		Maggiore importo da finanziare 529.418,70 €

Dal suddetto quadro di raffronto dei quadri economici di prima e di seconda variante risulta che per effetto della seconda perizia di modifica al contratto un maggiore importo contrattuale pari a €548.719,28, con aumento dell'importo complessivo dell'intervento rispetto alla prima variante di €529.418,70.

In definitiva, l'importo dei lavori al netto passa da €3.452.963,85 del primo atto di sot-tomissione (inclusi oneri di sicurezza per €251.913,85, oneri sicurezza COVID per €58.799,41 e manodopera per €52.041,00 tutti non soggetti al ribasso) ad €4.001.683,12 della presente perizia di variante (inclusi oneri di sicurezza per €239.589,60, oneri sicurezza COVID per €67.069,81 e manodopera per €60.840,40 tutti non soggetti al ribasso) con un incremento netto di €548.719,28 di cui €543.973,73 incremento netto per lavori, €8.799,40 incremento netto per manodopera, - €12.324,25 decremento netto oneri di sicurezza e €8.270,40 incremento netto oneri di sicurezza COVID.

In termini di inquadramento si ricorda l'art. 2.2 del C.S.A., avente per titolo "Distribuzione degli importi dei Lavori", il quale riporta:

"...Con riferimento agli importi di cui al precedente punto 2.1, ai fini di quanto previsto dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la distribuzione relativa alle varie categorie di lavoro da realizzare risulta riassunta nel seguente prospetto:



<i>Categorie</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>
<b>OPERE EDILI</b>	<b>2.874.676,65</b>	<b>79,94 %</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>721.446,00</b>	<b>20,06 %</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.596.122,65</b>	<b>100,00 %</b>

Ai sensi di quanto sopra si riporta il quadro riepilogativo della suddivisione per categorie di lavoro con inquadramento delle varianti, ove sono indicate per maggiore chiarezza le subcategorie che compongono la categoria Opere edili ed Impianti:

SUDDIVISIONE PER CATEGORIE DI LAVORO E INQUADRAMENTO VARIANTE												
	PROGETTO	I <sup>a</sup> VARIANTE	DIFFERENZA	ART.106 C.1 LETT C)	ART.106 C.2	II <sup>a</sup> VARIANTE	DIFFERENZA II <sup>a</sup> -I <sup>a</sup>	ART.106 C.1 LETT C)	ART.106 C.2	DIFFERENZA II <sup>a</sup> - PROG	ART.106 C.1 LETT C)	ART.106 C.2
OPERE EDILI	DEMOLIZIONI E DISMISSIONI	156.892,49	201.041,54	44.149,05	44.149,05	250.826,11	49.784,57	49.784,57	-	93.933,62	93.933,62	-
	RISANAMENTO OPERE IN CEMENTO ARMATO	27.113,72	27.113,72	-	-	36.389,52	9.275,80	9.275,80	-	9.275,80	9.275,80	-
	SCAVI - OPERE IN CEMENTO ARMATO - OPERE IN FERRO	319.311,71	348.408,48	29.096,77	29.096,77	381.815,10	33.406,62	33.406,62	-	62.503,39	33.406,62	29.096,77
	INTONACI INTERNI ED ESTERNI - TINTEGGIATURE	195.818,20	200.925,01	5.106,81	5.106,81	348.189,93	147.264,92	147.264,92	-	152.371,73	147.264,92	5.106,81
	TRAMEZZI - CONTROPARETI ESTERNE - CONTROSOFFITTI	254.453,23	377.676,46	123.223,23	123.223,23	492.883,51	115.207,05	61.522,71	53.684,34	238.430,28	61.522,71	176.907,57
	INFISSI INTERNI ED ESTERNI	555.139,22	625.311,44	70.172,22	70.172,22	708.128,08	82.816,64	82.816,64	-	152.988,86	82.816,64	70.172,22
	PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - MARMI	244.306,63	474.393,38	230.086,75	230.086,75	548.444,35	74.050,97	74.050,97	-	304.137,72	304.137,72	-
	OPERE RELATIVE ALLO SPAZIO DI PERTINENZA ESTERNO ALL'EDIFICIO	869.952,60	836.433,96	- 33.518,64	- 33.518,64	959.796,92	123.362,96	123.362,96	-	89.844,32	123.362,96	- 33.518,64
	INTERFERENZE	39.660,00	52.041,00	12.381,00	12.381,00	60.840,40	8.799,40	8.799,40	-	21.180,40	8.799,40	12.381,00
	<b>SOMMARIO</b>	<b>3.596.122,65</b>	<b>4.490.518,72</b>	<b>894.396,07</b>	<b>463.704,49</b>	<b>5.221.880,17</b>	<b>731.361,45</b>	<b>649.437,13</b>	<b>81.924,32</b>	<b>1.625.757,52</b>	<b>1.113.141,62</b>	<b>512.615,90</b>
IMPIANTI	IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO-SANITARIO	49.085,01	139.869,29	90.784,28	90.784,28	122.995,35	- 16.873,94	-	- 16.873,94	73.910,34	90.784,28	- 16.873,94
	IMPIANTO ELETTRICO - ANTINCENDIO - VIDEOSORVEGLIANZA-FOTOVOLTAICO - CLIMATIZZAZIONE	672.360,99	695.641,99	23.281,00	23.281,00	676.716,50	- 18.925,49	-	- 18.925,49	4.355,51	-	4.355,51
	IMPIANTO ANTINCENDIO	46.595,34	46.595,34	46.595,34	46.595,34	35.745,15	- 10.850,19	-	- 10.850,19	35.745,15	-	35.745,15
	INTEGRAZIONE RIVELAZIONE FUMI	25.731,70	25.731,70	25.731,70	25.731,70	30.630,38	4.898,68	4.898,68	-	30.630,38	4.898,68	25.731,70
	INTEGRAZIONE IMPIANTI VARI	79.637,60	79.637,60	79.637,60	79.637,60	194.313,53	114.675,93	58.503,61	56.172,32	194.313,53	58.503,61	135.809,92
	IMPIANTO ASCENSORE	38.612,00	38.612,00	38.612,00	38.612,00	38.416,10	- 195,90	195,90	-	38.416,10	- 195,90	38.612,00
	INTERVENTI E INTEGRAZIONI IMPIANTI CONCESSIONARI	10.372,55	10.372,55	10.372,55	10.372,55	29.089,83	18.717,28	-	18.717,28	29.089,83	-	29.089,83
	ONERI DI SICUREZZA	212.028,85	251.913,85	39.885,00	39.885,00	239.589,60	- 12.324,25	- 12.324,25	-	27.560,75	27.560,75	-
	ONERI DI SICUREZZA COVID 19	58.799,41	58.799,41	58.799,41	58.799,41	67.069,81	8.270,40	8.270,40	-	67.069,81	67.069,81	-
	<b>SOMMARIO</b>	<b>3.596.122,65</b>	<b>4.490.518,72</b>	<b>894.396,07</b>	<b>463.704,49</b>	<b>5.221.880,17</b>	<b>731.361,45</b>	<b>649.437,13</b>	<b>81.924,32</b>	<b>1.625.757,52</b>	<b>1.113.141,62</b>	<b>512.615,90</b>
IN PERCENTUALE				24,87%	12,89%	11,98%	IN PERCENTUALE			20,34%	18,06%	2,28%
				SOMMARIO			RISPETTO AL PROGETTO			SOMMARIO		
				24,87%			20,34%			45,21%		
							RISPETTO AL PROGETTO			SOMMARIO		
							20,34%			45,21%		

### - Inquadramento della variante -

Si premette che relativamente all'inquadramento di cui alle fattispecie previste all'art.106 c.1, lett. c), D. Lgs.50/2016 – Cause impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto- si ritiene richiamato l'inquadramento già operato in sede di redazione della 1<sup>a</sup> perizia di variante, procedendo in questa sede a illustrare le motivazioni con riferimento alle variazioni che intervengono tra 2<sup>a</sup> p.v. e 1<sup>a</sup> p.v.

Invece, per le fattispecie di cui all'art.106 c.2, lett. b), D.Lgs.50/2016 – Modifiche che non costituiscono varianti, il riferimento rimane quanto previsto nei valori iniziali del contratto.

Per quanto già riportato nella richiamata relazione del D.L. firmata anche dallo scrivente ai fini della legittimazione della modifica si ritiene che la stessa possa essere inquadrata:

- nella fattispecie di cui all'art.106 c.1, lett. c), D. Lgs.50/2016 – Cause impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, per un importo complessivo lordo di €649.437,13 pari al 18,06% dell'importo complessivo di progetto lordo dei lavori;
- nella fattispecie di cui all'art.106 c.2, D. Lgs.50/2016 – Modifiche che non costituiscono varianti, per un importo complessivo lordo di €81.924,32 pari al 2,28% dell'importo complessivo di progetto lordo dei lavori; detta percentuale sommata alla percentuale della medesima fattispecie della prima perizia di variante pari al 11,98% risulta pari a 14,25% e quindi inferiore al limite del 15% fissato dallo stesso art.106 c.2.; le suddette varianti non alterano la natura complessiva del contratto.

### - Parere favorevole all'approvazione-

L'importo dei lavori al netto passa da €3.452.963,85 del primo atto di sottomissione (inclusi



oneri di sicurezza per €.251.913,85, oneri sicurezza COVID per €.58.799,41 e manodopera per €.52.041,00 tutti non soggetti al ribasso) ad €.4.001.683,12 della presente perizia di variante (inclusi oneri di sicurezza per €.239.589,60, oneri sicurezza COVID per €.67.069,81 e manodopera per €.60.840,40 tutti non soggetti al ribasso) con un incremento netto di €.548.719,28 di cui €.543.973,73 incremento netto per lavori, €.8.799,40 incremento netto per manodopera, - €.12.324,25 decremento netto oneri di sicurezza e €.8.270,40 incremento netto oneri di sicurezza COVID.

Per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di modifica al contratto durante il periodo di efficacia in argomento, non è previsto un maggiore tempo utile contrattuale; l'atto di sottomissione riporta il verbale di concordamento nuovi prezzi numerati da n. 161 a n. 209.

Premesso quanto sopra:

- vista la perizia di modifica al contratto durante il periodo di efficacia dei lavori in oggetto redatta dal Direttore dei lavori;
- vista la relazione del Direttore dei Lavori, sottoscritta anche dallo scrivente;
- preso atto delle motivazioni che rendono necessaria l'esecuzione dei lavori in essa previsti, come sopra riportato

#### CONSIDERATO

- il presente inquadramento delle varianti ai sensi dell'art. 106, D. Lgs. n. 50/2016;
- che i lavori della seconda perizia di modifica al contratto alla quale si riferisce la presente relazione non comportano modifiche sostanziali al contratto e all'appalto in oggetto, il quale mantiene del tutto invariata la sua finalità e la sua configurazione generale;
- che per effetto della perizia di modifica al contratto risulta un maggiore importo contrattuale pari a €.548.719,28;
- che non risulta alterata la sostanza del progetto ma necessita di maggiori spese rispetto a quelle previste nel quadro economico di cui al decreto di approvazione della prima perizia di modifica al contratto durante il periodo di efficacia pari ad €.529.418,70.

Stante quanto sopra si esprime parere favorevole all'approvazione della perizia in argomento.

Si allega altresì lo schema del secondo Atto Aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa esecutrice.

Palermo, 29.03.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Sergio La Barbera)