



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE

LAVORI DI RESTYLING DELLA STAZIONE MARITTIMA DEL PORTO DI TRAPANI

CUP I93C18000250001 - CIG 80443431D9

CONTRATTO: stipulato in data 24/04/2020 n°504 rep. n°406 racc.

Importo di aggiudicazione € 2.755.465,77 di cui:

€ 2.503.776,92 importo dei lavori al netto del ribasso offerto;

€ 39.660,00 per lavori e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso;

€ 212.028,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPRESA APPALTATRICE: REPIN SRL, via Elemosina sn - Aci Catena (CT),

PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

MEMORIA PER IL SIG. PRESIDENTE

Si richiamano:

- la relazione della perizia di modifica del contratto datata 24.03.2021 sottoscritta dal D.L. e dallo scrivente n.q. di R.U.P.;
- la relazione di inquadramento del RUP ai sensi dell'art.106 del D. lgs. 50/2016 in uno al parere favorevole all'approvazione reso dal medesimo.

Per le motivazioni ivi illustrate la perizia di modifica del contratto consegue le seguenti previsioni:

- l'introduzione di n.160 nuovi prezzi sui lavori (di cui n.50 da regolare analisi e n.110 desunti dal prezzario regione Sicilia anno 2019) da assoggettare al ribasso d'asta e n.20 nuovi prezzi relativi agli oneri di sicurezza di cui n.17 relativi agli oneri di sicurezza COVID (desunti dal prezzario regione Sicilia anno 2019) e n.3 relativi agli oneri di sicurezza (da regolare analisi);
- maggiore tempo contrattuale pari a gg 80 che aggiunti ai tempi contrattuali determinano la nuova scadenza contrattuali entro gg 500 della consegna dei lavori.

Dalle suddette modifiche scaturisce il seguente quadro economico:

A.1 - Per lavori a corpo e a misura lordi con manodopera e oneri di sicurezza	€ 4.490.518,72	
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 52.041,00	
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 251.913,85	
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>€ 58.799,41</u>	
Lavori soggetti al ribasso	€ 4.127.764,46	
Ribasso del 25,136%	<u>€ 1.037.554,87</u>	
A.5 - Per lavori a corpo e a misura netti	€ 3.090.209,59	
A.2 - Manodopera per lavori vari e risoluzione interferenze non soggetti a ribasso	€ 52.041,00	
A.3 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 251.913,85	
A.4 - Per oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	<u>€ 58.799,41</u>	
A – Importo complessivo netto	3.452.963,85	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1 - Spese tecniche per collaudi e verifiche in corso d'opera compreso IVA	€ 15.000,00	
b.2 - Art. 113 c. 3 DLgs 50/16 Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2% di A)	€ 71.848,30	
b.3 - Art. 113 c. 4 DLgs 50/16 Incentivi per innovazioni tecnologiche 20% del 2% di A)	€ 17.962,07	
b. 4 - IRAP 8,50% di b.2	€ 6.107,11	
b.5 - Spese funzionamento ufficio	€ 8.000,00	
b.6 - Spese trasferte	€ 1.000,00	
b.7 - Oneri conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuti	€ 24.000,00	
b.8 - Imprevisti circa 10% ed arrotondamenti	€ 20.000,00	
b.9 – Spese tecniche compreso IVA e oneri previdenziali	€ 133.000,00	
b.10 – Accordo bonario art.205 D. Lgs 50/16 (2% di A)	€ 71.922,45	
b.11 – Spese per pubblicità, gara, contributo ANAC	€ 25.000,00	
b.12 – Spese per opere a verde e relativi impianti compreso IVA	€ 0	
b.13 – Spese per manutenzione e restyling ascensori compreso IVA	€ 0	
b.14 – IVA sui lavori non imponibile	€ 0	
b.15 – Studio sui traffici da e verso il Nord Africa etc. compreso IVA	€ 32.000,00	
	<u>€ 425.839,93</u>	€ 425.839,93

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**€ 3.878.803,78**

Per effetto della perizia di modifica del contratto risulta un maggiore importo contrattuale pari a €.697.498,08, con aumento dell'importo complessivo dell'intervento di € 299.460,66.

Stante il parere favorevole all'approvazione espresso dallo scrivente come da allegato al presente si propone schema di decreto di approvazione.

Palermo li, 25.03.2021

Il Dirigente Area Tecnica
Responsabile Del Procedimento
Ing. Sergio La Barbera