



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 207 del 2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO ED INTEGRATIVO DI APPALTO

“LAVORI DI RESTYLING DELLA STAZIONE MARITTIMA DEL PORTO DI TRAPANI - CUP I93C18000250001 - CIG 80443431D9”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno 07 del mese di luglio (07.07.2021) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020,

Sono presenti i signori:

-Dott. Pasqualino Monti, nato ad Ischia (NA) il 28 aprile 1974, C.F.: MNTPQL74D28E329E, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, con sede in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove e' domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità", anche "Appaltante", "Autorita'" o "Autorita" di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";
da una parte e dall'altra

-il sig. Infantino Vincenzo nato a Catania il 26.10.1969, C.F.: NFNVCN69R26C351R, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore speciale della società "**Repin S.r.l.**", con sede ad Aci Catena (CT) via Elemosina sn, C.F., numero di iscrizione al Registro delle Imprese del Sud EST Sicilia e P. IVA: 03004880872, numero REA: CT - 193632, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 600.000,00 (seicentomila,00), pec: repin@pec.confindustriact.it, avvalendosi all'uso dei poteri conferiti giusta procura speciale del 15.01.2019, not. Diego Barone, registrata il 22.01.2019 al n. 247/1T, depositata agli atti dell'AdSP, di seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o "Impresa" o "Impresa appaltatrice".

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certa

PREMETTONO

- che con contratto di appalto del 24.04.2020, Notaio Anna Maria Musotto, Rep. 504, Raccolta n. 406, registrato a Palermo il 30.04.2020 al n. 9832 serie 1T, l'AdSP ha affidato i lavori avente ad oggetto "I Lavori di restyling della Stazione Marittima del Porto di Trapani" all'operatore economico **Repin S.r.l.**, per l'importo complessivo di euro 2.755.465,77 (duemilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentosessantacinque,77), di cui euro 2.503.776,92 (duemilionicinquecentotremilasettecentosettantasette,92) per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,136 %, euro 39.660,00 (trentanovemilaseicentossanta,00) per lavori manodopera vari non soggetti al ribasso ed euro 212.028,85 (duecentododicimilaeventotto,85) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che ha accettato senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (CSA) ed il progetto esecutivo a base di gara;

- che i lavori sono stati consegnati in data 29.04.2020 e pertanto stante il tempo utile stabilito nel contratto in giorni 420, la scadenza era fissata al 22.06.2021;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono dovute apportare alcune variazioni all'opera, in conformita' a quanto previsto dall'art.106 c.1 lett. c) e c.2 del D. Lgs. N. 50/16; cio' ha reso necessario redigere un'apposita perizia di variante dell'importo complessivo dei lavori di euro 3.452.963,85 (tremilioniquattrocentocinquantaduemilanovecentosessantatre,85) al netto del ribasso d'asta, comprensivo di euro 52.041,00 (cinquantaduemilaequarantuno,00) per manodopera ed euro 251.913,85 (duecentocinquantunomilanovecentotredici,85) per oneri di sicurezza ed euro 58.799,41 (cinquantottomilasettecentonovantanove,41) per oneri di sicurezza COVID non soggetti al ribasso;
- che la perizia e' stata redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. c) e c. 2 del D. Lgs. 50/16 e successive mm. ii., e nella relazione di inquadramento della variante del 25.03.2021, depositata agli atti dell'AdSP, il RUP ha espresso parere favorevole all'approvazione della stessa, cosi' come sui nuovi prezzi concordati dal D. L.;
- che con decreto n. 108 del 29.03.2021 il Presidente dell'AdSP ha approvato la maggiore spesa complessiva dell'intervento di euro 249.460,66 (duecentoquarantanovemilaequattrocentosessanta,66) ed un maggior importo contrattuale netto di euro 697.498,08 (seicentonovantasettemilaquattrocentonovantotto,08) pari a circa il 24,87%, come riportato nella perizia di modifica del contratto, depositata agli atti dell'AdSP;

- che la descrizione dei motivi che hanno determinato la necessita' della modifica del contratto e' contenuta nella relazione tecnico illustrativa della perizia, depositata agli atti dell'AdSP;

- le variazioni, si possono inquadrare:

- nella fattispecie di cui all'art. 106 co.1, lett. c), D. Lgs.50/2016 - Cause impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, per un importo complessivo lordo di euro 463.704,49 (quattrocossessantatremilasettecentoquattro,49) pari al 12,89% dell'importo complessivo lordo dei lavori;

- nella fattispecie di cui all'art. 106 co.2, D. Lgs.50/2016 - Modifiche che non costituiscono varianti, per un importo complessivo lordo di euro 430.691,58 (quattrocentotrentamilaseicentonovantuno,58) pari all'11,98% dell'importo complessivo di progetto lordo dei lavori e quindi inferiore al limite del 15% fissato dallo stesso art.106 co.2; le stesse varianti non alterano la natura complessiva del contratto;

- che e' stata verificata la regolarita' contributiva dell'impresa appaltatrice, valida fino al 13.10.2021;

- che l'Appaltatore risulta iscritto in White List presso la prefettura di Catania, con validita' fino al 10.12.2021.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del Contratto

La societa' "**Repin S.r.l.**", come sopra rappresentata, appaltatrice dei lavori di "Lavori di restyling della Stazione Marittima del Porto di Trapani", giusto contratto di appalto del 24.04.2020, consapevole dello stato dei luoghi e presa

visione e cognizione della perizia di cui in premessa approvata con Decreto dell'AdSP n. 108 del 29.03.2021, accetta le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale ed assume l'obbligo di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella suddetta perizia, secondo le indicazioni ivi contenute.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale del 24.04.2020 ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto riportati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e allegati sotto **la lettera "A"**. Nella fattispecie si concordano n.160 nuovi prezzi sui lavori (di cui n. 50 desunti da regolare analisi e n. 110 desunti dal prezzo regione Sicilia anno 2019) da assoggettare al ribasso d'asta (del 25,136 %) e n. 20 nuovi prezzi relativi agli oneri di sicurezza (di cui n. 17 relativi agli oneri di sicurezza COVID, desunti dal prezzo regione Sicilia anno 2019 e n. 3 relativi agli oneri di sicurezza desunti da regolare analisi sui quali pertanto non sarà applicato alcun ribasso).

Art. 2 - Ammontare del Contratto

L'importo totale dei lavori di che trattasi, in virtù della perizia in oggetto, viene

rideterminato in euro **3.452.963,85**

(tremilioni quattrocentocinquanta due mila novecento sessantatré,85) di cui:

- euro 3.090.209,59 (tremilioni novantamila duecento nove,59) per lavori al netto del ribasso d'asta;
- euro 251.913,85 (duecentocinquanta unomila novecento tredici,85) per oneri per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- euro 58.799,41 (cinquantottomila settecento novantanove,41) per oneri per la sicurezza COVID (non soggetti a ribasso);

- 52.041,00 (cinquantaduemilaequarantuno,00) per manodopera per lavori e risoluzione interferenze (non soggetti a ribasso)

con una variazione in piu' rispetto al Contratto Principale pari ad **euro 697.498,08 (seicentonovantasettemilaquattrocentonovantotto,98)** per maggiori lavori al netto del ribasso, di cui euro 586.432,67 (cinquecentoottantaseimilaquattrocentotrentadue,67) per importo netto dei lavori, euro 39.885,00 (trentanovemilaottocentoottantacinque,00) per maggiori oneri di sicurezza, euro 12.381,00 (dodicimilatrecentoottantuno,00) per maggiore manodopera ed euro 58.799,41 (cinquantottomilasettecentonovantanove,41) per oneri sicurezza COVID.

Art. 3 - Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile di esecuzione dei lavori, fissato dall'art. 5 del principale Contratto di appalto in giorni 420, per effetto dei nuovi e diversi lavori previsti nella perizia di cui sopra, viene ora incrementato di **80 (ottanta)** giorni naturali e consecutivi.

Art. 4 - Categorie di Lavoro

A seguito della perizia di modifica del contratto le categorie di lavoro previste nel contratto iniziale sono cosi' rimodulate:

- Categ. OS3 idrico	euro 186.464,63
- Categ. OS28 clima	euro 301.519,68
- Categ. OS30 elettrico	euro 509.864,16
con una rimodulazione della Categ. OG 1	euro 3.492.670,25

Art. 5 - Norme di rinvio

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 24.04.2020 alle quali si rimanda e che qui si intendono materialmente trascritte.

Art.6 - Modalita' di pagamento

Per le modalita' di pagamento si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto del Contratto principale.

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverra' previa acquisizione del DURC.

I mandati di pagamento dovranno essere intestati alla societa' appaltatrice, saranno emessi a seguito di fatturazione elettronica e dovranno riportare il codice CUP I93C18000250001 ed il codice CIG: 80443431D9. A tal fine si comunica che il CUU e' il seguente: UFYJFN. I mandati di pagamento saranno liquidati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati, comunicati dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, gia' indicati nel contratto di appalto principale qui di seguito riportati:

- Credito Valtellinese, Agenzia n. 2 di Catania, IBAN: IT22T0521616910000000000150;

- Banca Intesa San Paolo, Filiale di Catania, IBAN: IT90O0306916920024751840185;

- Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Catania, IBAN: IT15H0103016900000001965023;

- Banca Unicredit, Agenzia di Catania S. Euplio, IBAN: IT16L0200816917000500023443;

- Banca Unicredit, Agenzia di Catania S. Euplio, IBAN: IT22B0200816917000105838574;

- Credem, Agenzia n. 4 di Catania, IBAN: IT82C0303216901010000001602

e sui quali conti e' autorizzato ad operare il signor:

- Salvatore Finocchiaro, nato a Catania il 13.06.1950, C.F. FNC SVT 50H13 C351A.

Art. 7) Tracciabilita' dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2010 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei servizi sia inserita, a pena di nullita' assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilita' finanziaria.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'AdSP del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalita' Carlo Alberto dalla Chiesa del 12 luglio 2005, pena la risoluzione del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai conti correnti dedicati secondo i termini di legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della citata legge 136/2010.

Art. 7 - Spese contrattuali e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volontà'.

Quest'atto è scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed è sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 07 luglio 2021

Per l'AdSP

Dott. Pasqualino Monti n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Per la Repin S.r.l.

Sig. Infantino Vincenzo n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validità del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).