



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 13072923

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 504

Numero raccolta: 406

Data stipula: 24/04/2020

Notaio: ANNA MARIA MUSOTTO

Codice fiscale: MSTNMR85C62G273H

Natura:

Contratto di appalto

Parti:

1-Persona Giuridica: Repin srl - 03004880872

2-Persona Giuridica: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale - 00117040824

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: Palermo

DATA: 30/04/2020

NUMERO: 9832

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245

	N. 504 Repertorio	N. 406 Raccolta
	LAVORI DI RESTYLING DELLA STAZIONE MARITTIMA	
	DEL PORTO DI TRAPANI	
	CUP I93C18000250001 - CIG 80443431D9	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di	
	aprile (24.04.2020).	
	In Palermo, presso i locali dell'Autorità di Sistema	
	Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in via Piano	
	dell'Ucciardone n. 4.	
	Avanti a me Avv. Anna Maria Musotto, Notaio in Capaci	
	iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di	
	Palermo e Termini Imerese,	
	Sono presenti	
	- L'Ingegnere LA BARBERA Sergio, nato a Palermo il 2 marzo	
	1955, domiciliato per la carica ove appresso, Dirigente	
	dell'Area Tecnica dell'Ente "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE	
	DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" , con sede legale in	
	Palermo, CAP 90139, nella via Piano dell'Ucciardone n. 4,	
	avente Codice fiscale 00117040824, Pec	
	info@pec.portpalermo.it, il quale interviene al presente in	
	rappresentanza dell'Ente suddetto, di seguito chiamato anche	
	"Appaltante", "Autorità" o "Autorità di Sistema Portuale" o	
	"Ente" o "AdSP", giusta procura rilasciata in forma pubblica	
	dal Presidente dott. Monti Pasqualino in data 21 aprile 2020	

	a rogito del Notaio Giuseppe Capparella di Civitavecchia,	
	Rep. n. 13010, che in formato digitale certificato conforme	
	all'originale analogico dal predetto Notaio si allega al	
	presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane ai	
	comparenti,	
	da una parte e dall'altra	
	- il signor FINOCCHIARO Salvatore, nato a Catania il 13	
	giugno 1950, domiciliato per la carica ove appresso il quale	
	interviene al presente atto in qualità di Amministratore	
	Unico e legale rappresentante della società REPIN s.r.l. ,	
	con sede in Aci Catena (CT) nella via Elemosina s.n., cap	
	95022, Frazione San Nicolò, capitale sociale Euro 600.000,00	
	(Euro seicentomila), interamente versato, iscritta al	
	registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio	
	del Sud Est Sicilia al numero di iscrizione, codice fiscale	
	e Partita Iva 03004880872, e al REA n. CT - 193632, PEC	
	repin@pec.confindustriact.it ; di seguito, per brevità, anche	
	"Appaltatore" o "impresa" o "impresa appaltatrice".	
	Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio	
	sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al	
	quale	
	PREMETTONO CHE	
	- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 522 del 17	
	settembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei	
	"lavori di restyling della stazione marittima del porto di	

	Trapani", per un importo complessivo di Euro 4.420.000,00	
	(Euro quattromilioniquattrocentoventimila) ed è stato	
	autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei	
	lavori, per l'importo di Euro 3.596.122,65 (Euro	
	tremilionicinquecentonovantaseimilacentoventidue e	
	sessantacinque centesimi), di cui Euro 3.344.433,80 (Euro	
	tremilionitrecentoquarantaquattromilaquattrocentotrentatre e	
	ottanta centesimi) per lavori a base d'asta, Euro 39.660,00	
	(Euro trentanovemilaseicentosessanta) per lavori di	
	manodopera vari non soggetti a ribasso ed Euro 212.028,85	
	(Euro duecentododicimilaventotto e ottantacinque centesimi)	
	per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, ai sensi	
	degli artt. 36 comma 2 lettera d) e art. 60 del D.lgs. n.	
	50/2016 e successive modifiche e integrazioni, da	
	aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi	
	dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;	
	- a seguito dell'espletamento della procedura di gara è	
	risultato primo in graduatoria l'operatore economico REPIN	
	S.r.l., P.IVA 03004880872, il quale ha offerto un ribasso	
	pari al 25,136% (venticinque virgola centotrentasei per	
	cento) sull'importo posto a base di gara pari ad Euro	
	3.344.433,80 (Euro	
	tremilionitrecentoquarantaquattromilaquattrocentotrentatre e	
	ottanta centesimi) ed ha dichiarato un costo della	
	manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97	

	comma 5 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad Euro	
	545.560,00 (Euro	
	cinquecentoquarantacinquemilacinquecentosessanta) e costi	
	interni aziendali, concernenti l'adempimento delle	
	disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di	
	lavoro, pari a Euro 20.000,00 (Euro ventimila);	
	- è stata eseguita la verifica dei requisiti, che si è	
	conclusa con esito favorevole;	
	- sono state altresì richieste le informazioni antimafia,	
	attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi	
	dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011, per l'operatore	
	economico REPIN s.r.l. in data 4 febbraio 2020 alla	
	Prefettura competente (PR_CTUTG_Ingresso_0013656_20200204),	
	in quanto lo stesso risulta in possesso di White List presso	
	la prefettura di Catania, ma scaduta alla data del 9 marzo	
	2019 ed in corso di aggiornamento;	
	- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 189 del 6 febbraio	
	2020 è stata disposta l'aggiudicazione in via non efficace,	
	dei lavori in oggetto all'Operatore Economico REPIN s.r.l.,	
	che ha offerto un ribasso del 25,136% (venticinque virgola	
	centotrentasei per cento) sul prezzo dei lavori a base di	
	gara di Euro 3.344.433,80 (Euro	
	tremilionitrecentoquarantaquattromilaquattrocentotrentatre e	
	ottanta centesimi) e quindi per un importo complessivo di	
	Euro 2.755.465,77 (Euro	

	duemilionisettecentocinquantacinquemilaquattrocentosessantaci	
	nque e settantasette centesimi), di cui Euro 2.503.776,92	
	(Euro duemilionicinquecentotremilasettecentosettantasei e	
	novantadue centesimi) per lavori al netto del ribasso	
	offerto, Euro 39.660,00 (Euro	
	trentanovemilaseicentosessanta) per lavori manodopera vari	
	non soggetti al ribasso ed Euro 212.028,85 (Euro	
	duecentododicimilaventotto e ottantacinque centesimi) per	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	
	- successivamente tramite AVCPass è stata riscontrata	
	positivamente la verifica di regolarità fiscale e, pertanto,	
	l'aggiudicazione è divenuta efficace;	
	- in data 17 febbraio 2020 è stata disposta la consegna	
	parziale dei lavori in via d'urgenza;	
	- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini	
	della stipula del contratto ed è stata verificata la	
	regolarità contributiva dell'appaltatore.	
	Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto, i comparenti convengono	
	e stipulano quanto segue:	
	Art. 1) - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e	
	modalità di esecuzione.	
	Il presente atto ha per oggetto l'affidamento dei "lavori di	
	restyling della stazione marittima del porto di Trapani",	
	secondo le modalità di esecuzione del Capitolato Speciale di	

	Appalto (CSA) ed il progetto esecutivo a base di gara.	
	Art. 2) - Norme regolatrici e documenti del contratto.	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza	
	piena ed assoluta delle disposizioni di legge vigenti	
	richiamate dal Capitolato Speciale di Appalto.	
	Fanno parte integrante del contratto il Capitolato Speciale	
	di Appalto, che si allega sotto la lettera "B" e l'offerta	
	economica che si allega sotto la lettera "C".	
	Fanno, altresì, parte integrante del presente contratto, pur	
	se non materialmente allegati, anche i seguenti documenti,	
	sottoscritti dalle parti e conservati dalla stazione	
	appaltante:	
	- tutti gli elaborati amministrativi e tecnici del progetto	
	esecutivo a base di gara;	
	- POS;	
	- Polizze di garanzia di cui al successivo art. 5.	
	Art. 3) - Ammontare del contratto.	
	L'importo complessivo del contratto è di Euro 2.755.465,77	
	(Euro	
	duemilionisettecentocinquantacinquemilaquattrocentosessantaci	
	nque e settantasette centesimi), di cui Euro 2.503.776,92	
	(Euro duemilionicinquecentotremilasettecentosettantasei e	
	novantadue centesimi) per lavori al netto del ribasso	
	offerto, Euro 39.660,00 (Euro	
	trentanovemilaseicentosessanta) per lavori manodopera vari	

	non soggetti al ribasso ed Euro 212.028,85 (Euro	
	duecentododicimilaventotto e ottantacinque centesimi) per	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.	
	Art. 4) - Garanzia definitiva - Coperture assicurative	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto,	
	l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria	
	(cauzione definitiva) mediante polizza	
	n.1657.00.27.2799784609, rilasciata in data 6 marzo 2020	
	dalla SACE BT Spa, Agenzia di Catania - Grasso Assicurazioni	
	S.r.l., per l'importo di Euro 333.653,84 (Euro	
	trecentotrentatremilaseicentocinquantatre e ottantaquattro	
	centesimi), determinato ai sensi e per gli effetti dell'art.	
	103 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e	
	integrazioni.	
	L'Appaltatore ha prodotto apposita polizza per i rischi di	
	esecuzione, per una somma assicurata pari al valore del	
	contratto e polizza RCT, per un massimale pari ad Euro	
	1.000.000,00 (Euro un milione), n. 1616081 rilasciata in	
	data 6 marzo 2020 dalla società Elba Assicurazioni Spa.	
	Art. 5) Esecuzione dei lavori - Tempo utile per	
	l'ultimazione dei lavori - Penale	
	Per l'esecuzione dei lavori si rinvia a quanto espressamente	
	previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 420	
	(quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi,	

	decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	La penale è disciplinata dall'art. 11 del Capitolato	
	Speciale di Appalto.	
	Art. 6) - Modalità di pagamento	
	Per le modalità di pagamento si rinvia alle disposizioni del	
	Capitolato Speciale di Appalto.	
	I mandati di pagamento, che riporteranno il codice CIG	
	80443431D9 - CUP I93C18000250001 , saranno intestati	
	all'impresa appaltatrice, mediante bonifico bancario sui	
	seguenti conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva	
	e dalla stessa comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge	
	n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:	
	- Credito Valtellinese, Agenzia n. 2 di Catania, IBAN:	
	IT22T0521616910000000000150;	
	- Banca Intesa Sanpaolo, Filiale di Catania, IBAN:	
	IT9000306916920024751840185;	
	- Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Catania, IBAN:	
	IT15H0103016900000001965023;	
	- Banca Unicredit, Agenzia di Catania S.Euplio, IBAN:	
	IT16L0200816917000500023443;	
	- Banca Unicredit, Agenzia di Catania S.Euplio, IBAN:	
	IT22B0200816917000105838574;	
	- Credem, Agenzia n. 4 di Catania, IBAN:	
	IT82C0303216901010000001602	
	e sul quale conto è autorizzato ad operare il signor	

	Salvatore Finocchiaro, nato a Catania il 13 giugno 1950,	
	C.F. FNC SVT 50H13 C351A.	
	Ai fini della fatturazione elettronica si comunica che il	
	CUU è il seguente: UFYJFN .	
	Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento	
	saranno inviati a cura dell'AdSP presso la sede dell'impresa	
	appaltatrice.	
	Art. 7) - Tracciabilità dei flussi finanziari.	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13	
	agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.	
	La stazione appaltante si riserva di verificare che nei	
	contratti sottoscritti con i subappaltatori e i	
	subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo	
	interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità	
	assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi	
	assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'appaltatore si	
	impegna a dare immediata comunicazione alla stazione	
	appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del	
	Governo della Provincia di Palermo - della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi	
	di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del	
	bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti	
	idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni	

	costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3	
	comma 9 bis della citata legge n. 136/2010 e successive	
	modifiche e integrazioni.	
	Art.8) - Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore.	
	L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da	
	ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o	
	indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.	
	Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 del	
	D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54	
	del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del codice di	
	comportamento adottato da questa AdSP, disponibile sul sito	
	internet dell'Autorità, l'appaltatore ed i suoi dipendenti	
	e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la	
	risoluzione del contratto al rispetto degli obblighi di	
	condotta previsti dai sopracitati codici per quanto	
	compatibili.	
	L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal	
	Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e	
	l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia	
	Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di	
	Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12 luglio 2005, pena	
	la risoluzione del contratto.	
	L'AdSP si intende, in ogni caso, completamente manlevata da	
	qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone	

	e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse	
	verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico	
	dell'appaltatore l'eliminazione dei danni accertati così	
	come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da	
	terzi in dipendenza della fornitura espletata.	
	Si rinvia a quanto previsto dagli artt. 23 e 26 del C.S.A..	
	Art. 9) - Domicilio delle parti	
	Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono	
	domicilio come segue:	
	- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via	
	Piano dell'Ucciardone n. 4;	
	- l'Appaltatore presso la casa comunale di Trapani.	
	Art. 10) - Definizione delle controversie	
	Per la definizione delle controversie si procede secondo	
	quanto previsto dall'art. 29 del CSA.	
	Per le controversie non risolte tramite "accordo bonario" è	
	competente il Foro di Palermo.	
	Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del	
	presente contratto è espressamente escluso il ricorso	
	all'arbitrato.	
	Art. 11) - Spese di contratto e trattamento fiscale	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e	
	conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico	
	dell'Appaltatore.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente	

contratto non sono imponibili all'imposta sul valore

aggiunto, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/72 e del D.L.

27.04.1990 n. 90.

Ai fini fiscali si richiede l'applicazione dell'art. 40,

D.P.R. n. 131/1986.

I componenti dispensano me Notaio dalla lettura degli

allegati sub B e C, avendone esatta conoscenza.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me

redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso ed

il controllo personale degli strumenti informatici, ai

comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia

presenza mediante l'apposizione di firme digitali.

Io Notaio ho verificato personalmente la validità e vigenza

dei certificati di firma in possesso dei componenti coi

quali gli stessi hanno apposto la loro sottoscrizione

digitale.

Scritto su tre fogli di cui occupa dodici pagine sin qui.

Viene sottoscritto alle ore quindici e minuti venti.

Firmato: La Barbera Sergio, Finocchiaro Salvatore, Anna

Maria Musotto notaio

Informazioni File

Nome: ATTO.PDF.p7m.p7m

Identificativo: 13072944

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 100,3 KB

Elenco firmatari:

Firmato da:

LA BARBERA SERGIO-LBRSRG55C02G273U

Firmato da:

SALVATORE FINOCCHIARO-FNCSVT50H13C351A

Firmato da Notaio:

ANNA MARIA MUSOTTO-MSTNMR85C62G273H

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

27 maggio 2020