



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 13072923

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 504

Numero raccolta: 406

Data stipula: 24/04/2020

Notaio: ANNA MARIA MUSOTTO

Codice fiscale: MSTNMR85C62G273H

Natura:

Contratto di appalto

Parti:

1-Persona Giuridica: Repin srl - 03004880872

2-Persona Giuridica: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale - 00117040824

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: Palermo

DATA: 30/04/2020

NUMERO: 9832

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245

N. 504 Repertorio

N. 406 Raccolta

LAVORI DI RESTYLING DELLA STAZIONE MARITTIMA

DEL PORTO DI TRAPANI

CUP I93C18000250001 - CIG 80443431D9

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di
aprile (24.04.2020).

In Palermo, presso i locali dell'Autorità di Sistema
Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in via Piano
dell'Ucciardone n. 4.

Avanti a me Avv. Anna Maria Musotto, Notaio in Capaci
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Palermo e Termini Imerese,

Sono presenti

- L'Ingegnere LA BARBERA Sergio, nato a Palermo il 2 marzo
1955, domiciliato per la carica ove appresso, Dirigente
dell'Area Tecnica dell'Ente **"AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE**

DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE", con sede legale in
Palermo, CAP 90139, nella via Piano dell'Ucciardone n. 4,

avente Codice fiscale 00117040824, Pec

info@pec.portpalermo.it, il quale interviene al presente in
rappresentanza dell'Ente suddetto, di seguito chiamato anche

"Appaltante", "Autorità" o "Autorità di Sistema Portuale" o
"Ente" o "AdSP", giusta procura rilasciata in forma pubblica

dal Presidente dott. Monti Pasqualino in data 21 aprile 2020

a rogito del Notaio Giuseppe Capparella di Civitavecchia,
Rep. n. 13010, che in formato digitale certificato conforme
all'originale analogico dal predetto Notaio si allega al
presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane ai
comparenti,

da una parte e dall'altra

- il signor FINOCCHIARO Salvatore, nato a Catania il 13
giugno 1950, domiciliato per la carica ove appresso il quale
interviene al presente atto in qualità di Amministratore
Unico e legale rappresentante della società **REPIN s.r.l.**,
con sede in Aci Catena (CT) nella via Elemosina s.n., cap
95022, Frazione San Nicolò, capitale sociale Euro 600.000,00
(Euro seicentomila), interamente versato, iscritta al
registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio
del Sud Est Sicilia al numero di iscrizione, codice fiscale
e Partita Iva 03004880872, e al REA n. CT - 193632, PEC
repin@pec.confindustriact.it; di seguito, per brevità, anche
"Appaltatore" o "impresa" o "impresa appaltatrice".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al
quale

PREMETTONO CHE

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 522 del 17
settembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei
"lavori di restyling della stazione marittima del porto di

Trapani", per un importo complessivo di Euro 4.420.000,00

(Euro quattromilioniquattrocentoventimila) ed è stato

autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei

lavori, per l'importo di Euro 3.596.122,65 (Euro

tremilionicinquecentonovantaseimilacentoventidue e

sessantacinque centesimi), di cui Euro 3.344.433,80 (Euro

tremilionitrecentoquarantaquattromilaquattrocentotrentatre e

ottanta centesimi) per lavori a base d'asta, Euro 39.660,00

(Euro trentanovemilaseicentosessanta) per lavori di

manodopera vari non soggetti a ribasso ed Euro 212.028,85

(Euro duecentododicimilaventotto e ottantacinque centesimi)

per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, ai sensi

degli artt. 36 comma 2 lettera d) e art. 60 del D.lgs. n.

50/2016 e successive modifiche e integrazioni, da

aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi

dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara è

risultato primo in graduatoria l'operatore economico REPIN

S.r.l., P.IVA 03004880872, il quale ha offerto un ribasso

pari al 25,136% (venticinque virgola centotrentasei per

cento) sull'importo posto a base di gara pari ad Euro

3.344.433,80 (Euro

tremilionitrecentoquarantaquattromilaquattrocentotrentatre e

ottanta centesimi) ed ha dichiarato un costo della

manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97

	comma 5 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad Euro	
	545.560,00	(Euro
	cinquecentoquarantacinquemilacinquecentosessanta) e costi	
	interni aziendali, concernenti l'adempimento delle	
	disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di	
	lavoro, pari a Euro 20.000,00 (Euro ventimila);	
	- è stata eseguita la verifica dei requisiti, che si è	
	conclusa con esito favorevole;	
	- sono state altresì richieste le informazioni antimafia,	
	attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi	
	dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011, per l'operatore	
	economico REPIN s.r.l. in data 4 febbraio 2020 alla	
	Prefettura competente (PR_CTUTG_Ingresso_0013656_20200204),	
	in quanto lo stesso risulta in possesso di White List presso	
	la prefettura di Catania, ma scaduta alla data del 9 marzo	
	2019 ed in corso di aggiornamento;	
	- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 189 del 6 febbraio	
	2020 è stata disposta l'aggiudicazione in via non efficace,	
	dei lavori in oggetto all'Operatore Economico REPIN s.r.l.,	
	che ha offerto un ribasso del 25,136% (venticinque virgola	
	centotrentasei per cento) sul prezzo dei lavori a base di	
	gara di Euro 3.344.433,80 (Euro	
	tremilionitrecentoquarantaquattromilaquattrocentotrentatre e	
	ottanta centesimi) e quindi per un importo complessivo di	
	Euro 2.755.465,77 (Euro	

duemilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentosessantacinque e settantasette centesimi), di cui Euro 2.503.776,92 (Euro duemilionesicquacentotremilasettecentosettantasei e novantadue centesimi) per lavori al netto del ribasso offerto, Euro 39.660,00 (Euro trentanovemilaseicentosessanta) per lavori manodopera vari non soggetti al ribasso ed Euro 212.028,85 (Euro duecentododicimilaventotto e ottantacinque centesimi) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- successivamente tramite AVCPass è stata riscontrata positivamente la verifica di regolarità fiscale e, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

- in data 17 febbraio 2020 è stata disposta la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto ed è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalità di esecuzione.

Il presente atto ha per oggetto l'affidamento dei **"lavori di restyling della stazione marittima del porto di Trapani"**, secondo le modalità di esecuzione del Capitolato Speciale di

Appalto (CSA) ed il progetto esecutivo a base di gara.

Art. 2) - Norme regolatrici e documenti del contratto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle disposizioni di legge vigenti richiamate dal Capitolato Speciale di Appalto.

Fanno parte integrante del contratto il Capitolato Speciale di Appalto, che si allega sotto la lettera "B" e l'offerta economica che si allega sotto la lettera "C".

Fanno, altresì, parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche i seguenti documenti, sottoscritti dalle parti e conservati dalla stazione appaltante:

- tutti gli elaborati amministrativi e tecnici del progetto esecutivo a base di gara;
- POS;
- Polizze di garanzia di cui al successivo art. 5.

Art. 3) - Ammontare del contratto.

L'importo complessivo del contratto è di **Euro 2.755.465,77** (**Euro duemilionesettecentocinquantacinquemilaquattrocentosessantacinque e settantasette centesimi**), di cui Euro 2.503.776,92 (Euro duemilionicinquecentotremilasettecentosettantasei e novantadue centesimi) per lavori al netto del ribasso offerto, Euro 39.660,00 (Euro trentanovemilaseicentosessanta) per lavori manodopera vari

non soggetti al ribasso ed Euro 212.028,85 (Euro duecentododicimilaventotto e ottantacinque centesimi) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 4) - Garanzia definitiva - Coperture assicurative

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n.1657.00.27.2799784609, rilasciata in data 6 marzo 2020 dalla SACE BT Spa, Agenzia di Catania - Grasso Assicurazioni S.r.l., per l'importo di Euro 333.653,84 (Euro trecentotrentatremilaseicentocinquantatre e ottantaquattro centesimi), determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

L'Appaltatore ha prodotto apposita polizza per i rischi di esecuzione, per una somma assicurata pari al valore del contratto e polizza RCT, per un massimale pari ad Euro 1.000.000,00 (Euro un milione), n. 1616081 rilasciata in data 6 marzo 2020 dalla società Elba Assicurazioni Spa.

Art. 5) Esecuzione dei lavori - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale

Per l'esecuzione dei lavori si rinvia a quanto espressamente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi,

decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale è disciplinata dall'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6) - Modalità di pagamento

Per le modalità di pagamento si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice **CIG 80443431D9 - CUP I93C18000250001**, saranno intestati all'impresa appaltatrice, mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva e dalla stessa comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- Credito Valtellinese, Agenzia n. 2 di Catania, IBAN:
IT22T0521616910000000000150;

- Banca Intesa Sanpaolo, Filiale di Catania, IBAN:
IT9000306916920024751840185;

- Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Catania, IBAN:
IT15H0103016900000001965023;

- Banca Unicredit, Agenzia di Catania S.Euplio, IBAN:
IT16L0200816917000500023443;

- Banca Unicredit, Agenzia di Catania S.Euplio, IBAN:
IT22B0200816917000105838574;

- Credem, Agenzia n. 4 di Catania, IBAN:
IT82C0303216901010000001602

e sul quale conto è autorizzato ad operare il signor

Salvatore Finocchiaro, nato a Catania il 13 giugno 1950,

C.F. FNC SVT 50H13 C351A.

Ai fini della fatturazione elettronica si comunica che il

CUU è il seguente: **UFYJFN**.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati a cura dell'AdSP presso la sede dell'impresa appaltatrice.

Art. 7) - Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136/2010 e l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni

costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

Art.8) - Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore.

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del codice di comportamento adottato da questa AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorità, l'appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12 luglio 2005, pena la risoluzione del contratto.

L'AdSP si intende, in ogni caso, completamente manlevata da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone

e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore l'eliminazione dei danni accertati così come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da terzi in dipendenza della fornitura espletata.

Si rinvia a quanto previsto dagli artt. 23 e 26 del C.S.A..

Art. 9) - Domicilio delle parti

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;

- l'Appaltatore presso la casa comunale di Trapani.

Art. 10) - Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie si procede secondo quanto previsto dall'art. 29 del CSA.

Per le controversie non risolte tramite "accordo bonario" è competente il Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 11) - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente

contratto non sono imponibili all'imposta sul valore

aggiunto, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/72 e del D.L.

27.04.1990 n. 90.

Ai fini fiscali si richiede l'applicazione dell'art. 40,

D.P.R. n. 131/1986.

I componenti dispensano me Notaio dalla lettura degli

allegati sub B e C, avendone esatta conoscenza.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me

redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso ed

il controllo personale degli strumenti informatici, ai

componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia

presenza mediante l'apposizione di firme digitali.

Io Notaio ho verificato personalmente la validità e vigenza

dei certificati di firma in possesso dei componenti coi

quali gli stessi hanno apposto la loro sottoscrizione

digitale.

Scritto su tre fogli di cui occupa dodici pagine sin qui.

Viene sottoscritto alle ore quindici e minuti venti.

Firmato: La Barbera Sergio, Finocchiaro Salvatore, Anna

Maria Musotto notaio

Informazioni File

Nome: ATTO.PDF.p7m.p7m

Identificativo: 13072944

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 100,3 KB

Elenco firmatari:

Firmato da:

LA BARBERA SERGIO-LBRSRG55C02G273U

Firmato da:

SALVATORE FINOCCHIARO-FNCSVT50H13C351A

Firmato da Notaio:

ANNA MARIA MUSOTTO-MSTNMR85C62G273H

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

27 maggio 2020