



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,
Termini Imerese, Trapani,
Porto Empedocle

Rep. N. 259 del 2021

ATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

ATTO SUPPLETIVO ED INTEGRATIVO DI CONTRATTO DI APPALTO

“LAVORI DI ESCAVO DEI FONDALI DEL BACINO CRISPI 3 E CONNESSO RIFIORIMENTO DELLA MANTELLATA DEL MOLO INDUSTRIALE DEL PORTO DI PALERMO” - PON infrastrutture e reti 2014/2020 - Asse II - linea di azione II.1.1. CUP I79B19000000005 - CIG 7868301763.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di ottobre (20.10.2021) in Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale. Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020.

Sono presenti i signori:

- Dott. Pasqualino Monti, nato ad Ischia (NA) il 28 aprile 1974, C.F.: MNTSQL74D28E329E, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante *pro-tempore* dell' "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 282 del 13.07.2021, con sede in

Palermo nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, dove e' domiciliato per la carica, P. I.V.A. n. 00117040824, pec: info@pec.portpalermo.it di seguito chiamata, per brevità", anche "Appaltante", "Autorita'" o "Autorita" di Sistema Portuale", "Ente" o "AdSP";

da una parte e dall'altra

-l'Ing. Elio Rainone, nato a Sarno (SA) il 24.02.1975, C. F.: RNNLEI75B24I438L il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante *pro-tempore* della società "R.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Sarno (SA) in via Pioppazze 81, C.F., P. I.V.A. e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Salerno 01808910655 - REA SA-195301, capitale sociale sottoscritto e versato pari a euro 3.025.000,00 pec: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it, di seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o "Impresa" o Impresa appaltatrice".

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certa , mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

PREMETTONO

- che con contratto di appalto per i "LAVORI DI ESCAVO DEI FONDALI DEL BACINO CRISPI 3 E CONNESSO RIFIORIMENTO DELLA MANTELLATA DEL MOLO INDUSTRIALE DEL PORTO DI PALERMO - PON infrastrutture e reti 2014/2020 - Asse II - linea di azione II.1.1." CUP I79B19000000005 - CIG 7868301763, stipulato il giorno 28 ottobre 2019, Notaio Franco Salerno Cardillo di Palermo, numero di repertorio 19286, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Palermo in data 31 ottobre 2019 al n. 13856-1T, l'AdSP, come in comparsa rappresentata, ha affidato alla società "R.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.", che ha accettato senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (CSA), con ribasso d'asta pari al 10,12 per cento per

un importo netto complessivo pari ad euro 26.848.353,57 (ventiseimilionioctototocentoquarantottomilatrecentocinquantatre,57) di cui euro 26.548.529,38 (ventiseimilionicinquecentoquarantottomilacinquecentoventinove,38) per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,12% oltre euro 299.824,19 (duecentonovantanovemilaottocentoventiquattro,19) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il predetto progetto è finanziato con le risorse a valere sul PON I&R 2014/2020 - Asse II- Linea d'azione II.1.1, giusta Convenzione - RU n. 4303 del 11.03.2019, stipulata dall'AdSP del Mare di Sicilia Occidentale e l'Autorita' di Gestione del Programma Operativo, denominata "Porto di Palermo: Lavori di escavo dei fondali del Bacino Crispi n. 3 e connesso rifiorimento della mantellata foranea del molo industriale" - CUP I79B190000000005, approvata con D.D. prot. n. 12 del 02.04.2019 (reg. C.d.C. n. 1-831 del 17/04/2019), per l'importo complessivo pari ad euro 39.300.000,00;

- che in corso d'opera si e' resa necessaria la redazione di un prima perizia di modifica del contratto N. 1 per un importo complessivo invariato di euro 39.300.000,00 ed un maggior importo contrattuale di euro 3.798.515,31 comprensivo di oneri per la sicurezza con una percentuale di aumento del 14,15% rispetto all'importo di contratto;

- che con decreto n. 651 del 16.10.2020 e' stata approvata la perizia di modifica del contratto n. 1 ed il relativo schema di atto aggiuntivo;

-che in data 12.11.2020 e' stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 77/2020 relativo alla perizia di modifica del contratto n. 1 che ha incrementato l'importo contrattuale di euro 3.789.515,31, prevedendo inoltre un maggior tempo per l'esecuzione del contratto di giorni 144 (centoquarantaquattro);

- che in corso d'opera si e' riscontrata la necessita' di apportare una seconda modifica al contratto per eseguire ulteriori lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale e nella perizia di modifica n. 1, ai cui maggiori costi si puo' far fronte con le somme accantonate nel quadro economico del progetto;
- che l'art. 106 del d.lgs 50/2016, prevede l'ammissibilita' delle modifiche all'esecuzione del contratto nei casi stabiliti dal medesimo Codice dei Contratti;
- che l'importo contrattualizzato di euro 30.646.868,88, a seguito della perizia di modifica del contratto n. 2 e' rideterminato in euro 31.683.059,44, con un aumento netto contrattuale di euro 1.036.190,56 pari al 3,38 % fermo restando l'importo complessivo dell'intervento di euro 39.300.000,00;
- che la perizia di variante di modifica del contratto n. 2 e' stata redatta mediante applicazione dei prezzi gia' contrattualizzati e di n. 14 nuovi prezzi, in parte desunti dal Prezziario regionale ed in parte da apposite analisi, giusto elenco dei nuovi prezzi allegato al presente atto sotto la lettera "A";
- che l'Appaltatore, mediante la sottoscrizione del presente atto, accetta l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi come sopra indicati, da assoggettare al ribasso d'asta del 10,12 %, con un tempo aggiuntivo di 80 giorni;
- che la descrizione dei motivi che hanno determinato la necessita' della modifica del contratto n. 2 e' contenuta nella relazione tecnica generale e nella relazione descrittiva e di inquadramento della suddetta perizia n. 2;
- che la perizia in oggetto di modifica del contratto n. 2 e' stata approvata con decreto del Presidente dell'AdSP n. 296 del 24.09.2021;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nell'elenco Nuovi Prezzi allegato al presente atto sotto **la lettera "A"**;

- che e' stata verificata la regolarita' contributiva dell'impresa appaltatrice, valida fino al 03.11.2021;
- che attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia sono state richieste le informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159 del 2011 (PR_SAUTG_Ingresso_0101182_20190805), in quanto l'Appaltatore risulta inserito tra le imprese iscritte in White List seppure in aggiornamento. Tale richiesta e' ancora in istruttoria;
- l'Ufficio competente dell'AdSP ha effettuato la verifica dei requisiti previsti a norma di legge nei confronti dell'Appaltatore, agli atti dell'Amministrazione ed e' stata accertata la regolarita' contributiva.

Tutto cio' premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stabilisce quanto segue.

Art. 1) Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalita' di esecuzione.

La societa' "**R.C.M. Costruzioni S.r.l.**", come in comparenza rappresentata, esecutrice dei lavori di che trattasi, consapevole dello stato dei luoghi e presa visione e cognizione della perizia di cui in premessa, accetta, senza riserva alcuna le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale ed assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti nella seconda perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa. La descrizione delle maggiori lavorazioni e' dettagliatamente riportata nella suddetta perizia cui si rinvia della quale si allega, sotto **la lettera "B"**, l'elenco elaborati.

La modifica del contratto e' effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. c (verificarsi di eventi di fatto riconducibili a "circostanze imprevedibili e impreviste" che consistono in assestamenti di qualita' nell'ambito del mutuo bilancio del materiale dragato) e 106, comma 2 (variazioni volte al miglioramento dell'opera

e della sua funzionalità che si estrinsecano nel ripristino funzionale della pavimentazione della banchina Sammuzzo).

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale del 28.10.2019 ed i prezzi unitari sono i medesimi in esso riportati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto (di cui all'elenco nuovi prezzi allegato sotto **la lettera "A".**)

Art. 2) Ammontare del contratto

L'importo totale dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso, oggetto del presente atto e' pari a complessivi euro **1.036.190,56 (unmilioneetrentaseimilacentonovanta,56).**

Art. 3) Durata del contratto

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori viene ulteriormente incrementato di giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi per le lavorazioni previste dal presente contratto.

Art. 4) Norme regolatrici

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 28.10.2019 e del contratto suppletivo del 12.11.2020 alle quali si rinvia.

Art. 5) Modalita' di pagamento

Per le modalita' di pagamento si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice CIG 7868301763 ed il codice CUP I79B19000000005, saranno intestati all'impresa appaltatrice e pagati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati gia' indicati nel contratto principale che di seguito si riportano, anche in via non esclusiva e dalla stessa comunicati, ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- Intesa San Paolo S.p.A., IBAN: IT23L0306976483002700002060;
- Unicredit S.p.A., IBAN: IT63V0200805364000030079866;
- Unicredit S.p.A., IBAN: IT90K0200805364000104768588;
- Banca Popolare di Milano S.p.A., IBAN: IT29T0503403265000000002915;
- Credit Agricole Italia, IBAN: IT70I0623015200000030103240;
- Monte dei Paschi di Siena, IBAN: IT75R0103076480000001165447;
- UBI Banca S.p.A., IBAN: IT57Y0311176160000000020483;
- Banca Sella S.p.A.: IT62G0326815202052896322951;

e sui quali conti sono autorizzati ad operare i signori:

- Ing. Elio Rainone, nato a Sarno (SA) il 24.02.1975, C.F.: RNN LEI 75B24 I438L;
- Dott. Eugenio Rainone, nato a Sarno (SA) il 15.09.1976, C.F.: RNN GNE 76P15 I438U.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno inviati a cura dell'AdSP presso la sede dell'impresa appaltatrice.

Art. 6) Tracciabilit  dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilit  dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'AdSP si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullit  assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilit  dei flussi finanziari di cui alla predetta legge n. 136 del 2010 e l'Appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilit  finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 7) Elezione di domicilio

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;

- l'Appaltatore presso la propria sede in Sarno (SA), via Pioppazze n. 81.

L'AdSP dovrà inviare tutte le comunicazioni all'appaltatore inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: amministrazione@pec.rcmcostruzioni.it

L'appaltatore dovrà inviare tutte le comunicazioni all'AdSP inerenti il presente contratto al seguente indirizzo: info@pec.portpalermo.it e per conoscenza al RUP: leonardo.tallo@portpalermo.it.

Art. 8) - Spese contrattuali e regime fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc...), sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell'art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste si configurano tra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26.10.1972, n. 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di

non imponibilita') e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilita' dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati "A" e "B".

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 10 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 20.10.2021

Il Presidente

Dott. Pasqualino Monti n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

R.C.M. Costruzioni S.r.l.

Ing.. Elio Rainone n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).