



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## **Atto notarile informatico**

**Identificativo fascicolo:** 14694885

**Forma:** Atto Pubblico

**Numero repertorio:** 11404

**Numero raccolta:** 7578

**Data stipula:** 26/06/2020

**Notaio:** PIERINA SAGUTO

**Codice fiscale:** SGTPRN61H62A958B

**Natura:**

Atto modificativo ed integrativo di appalto

**Parti:**

1-Persona Giuridica: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE -  
00117040824

2-Persona Giuridica: SOTER S.R.L. - 00810290486

**Annotazioni:**

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: Ufficio Territoriale APSRI Palermo

DATA: 08/07/2020

NUMERO: 15777

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245,00

Repertorio n.

Raccolta n.

**ATTO NOTARILE INFORMATICO**

**ATTO MODIFICATIVO ED INTEGRATIVO DI CONTRATTO DI APPAL-  
TO DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MOLO TRAPEZOIDALE - LA-**

**VORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DELLA BANCHINA SAMMUZZO  
DEL PORTO DI PALERMO - CIG 79319070BA - CUP  
I74D19000010005**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di giu-  
gno (26.06.2020)

In Palermo, presso i locali dell'Autorità di Sistema  
Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in via  
Piano dell'Ucciardone n.4.

Innanzi a me dr.ssa PIERINA SAGUTO, notaio in Palermo,

**iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di  
Palermo e Termini Imerese**

**SONO PRESENTI**

Marilena Messina nata ad Erice il 04 ottobre 1982, che  
interviene al presente nella sua qualità di Procuratore  
Speciale del dott. Pasqualino Monti nato a Ischia (NA)

il 28 aprile 1974, legale rappresentante della "AUTORI-

**TA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTA-  
LE"** con sede in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n.  
4, ove è domiciliata per la carica, codice fiscale  
00117040824, indirizzo di posta elettronica certificata

[info@pec.portpalermo.it](mailto:info@pec.portpalermo.it), nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28 giugno 2017, con i poteri previsti dall'art. 8 della legge 84/1994 nel testo oggi vigente, giusta procura

speciale ricevuta dal Notaio GIUSEPPE CAPPARELLA di Civitavecchia in data 21/04/2020, registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Civitavecchia il 22.04.2020 al numero 1190 serie 1T, che, in copia certificata conforme ai sensi dell'art. 23, co. 2 bis del Decreto Legislativo

7 marzo 2005 n. 82, dallo stesso Notaio Giuseppe

Carella in data 22 giugno 2020, si allega, previa lettura con lettera "A", in uno al rapporto di verifica della firma,

di seguito denominata anche "Appaltante", "Autorità"

o "Ente" o "AdSP";

il sig. Salvatore Capizzi nato a Bronte (CT) il 7 dicem-

bre 1992 il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e come tale Legale Rappresentante della società "**SOTER S.R.L.**", con sede a Maletto, via Sacerdote Portale n.2, ove è domici-

liato per la carica, codice fiscale, partita IVA e nume-

ro di iscrizione nel Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia 00810290486, capitale sociale euro 41.600,00 interamente versato, indirizzo di posta elettronica certificata: [sotersrl@gigapec.it](mailto:sotersrl@gigapec.it); di seguito, per brevità,

chiamata anche "Appaltatore" o "impresa" o "impresa appaltatrice".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al

quale

**PREMETTONO**

- che con " CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MOLO TRAPEZOIDALE - LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DELLA BANCHINA SAMMUZZO DEL PORTO DI PALERMO

- CIG 79319070BA - CUP I74D19000010005", da me ricevuto

il giorno 09 ottobre 2019, numero di repertorio 11233 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Palermo in data 11 ottobre 2019 al n. 11708-1T l'AdSP di Mare di Sicilia Occidentale, come in comparenza

representata, ha concesso in appalto alla società

SOTER SRL che ha accettato senza riserva alcuna, l'esecuzione dei "Lavori di sistemazione delle aree della

banchina Sammuzzo del porto di Palermo ", secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto (CSA), con ribasso d'asta pari al 24,187% per un importo netto

complessivo pari a €.751.543,17 inclusi € 11.608,29 per

oneri sicurezza;

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 11.02.2020 con verbale di pari data e tenuto conto del tempo utile contrattuale stabilito in giorni 90 (no-

vanta) gli stessi dovevano essere ultimati entro il 10.05.2020;

- che in data 23.03.2020, a causa della "emergenza COVID-19", è stato emesso Ordine di Servizio n. 2 con il

quale è stata disposta la sospensione totale dei lavori con decorrenza 13.03.2020 con la precisazione che la sospensione dei lavori è da imputare a "circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, non prevedibili al

momento della stipulazione del contratto", ai sensi del-

l'art. 107, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- che in data 20.04.2020, è stato emesso Ordine di Servizio n. 3 con il quale è stata disposta la ripresa totale dei lavori con decorrenza 20.04.2020;

- che a causa della sospensione totale dei lavori per

"emergenza COVID-19", dal 13.03.2020 al 20.04.2020, i

lavori sono rimasti sospesi per complessivi giorni 38 e che, pertanto, la scadenza del tempo utile contrattuale per dare compiuti tutti i lavori resta fissata per il giorno 17.06.2020;

- che per far fronte a sopravvenute esigenze di natura

tecnica ed amministrativa, si è reso necessario redigere apposita perizia di modifica al contratto, approvata con Decreto del Presidente n.378 del 29.04.2020, dell'importo complessivo di € 963.832,19, di cui €

941.737,05 per lavori ed € 22.095,14 per oneri di sicurezza;

- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice, valida fino al 01.09.2020;

- che sono state altresì richieste le informazioni antimafia, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs.159/2011 e ss.mm.ii. (PR\_RMUTG\_Ingresso\_0307002\_20190808), a tutt'oggi in istruttoria.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Art. 1** - La Soter Srl, esecutrice dei lavori di che trattasi, consapevole dello stato dei luoghi e presa visione e cognizione della perizia di cui in premessa, accetta le variazioni qualitative e quantitative rispetto al contratto principale ed assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante contemplati nella suddetta perizia.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale del 09.10.2019 ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto riportati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono anch'essi da considerare prezzi "al lordo" da assoggettare al ribasso contrattuale del 24,187% ad eccezione di quelli riferentesi ad oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

**Art. 2** - L'importo totale dei lavori di che trattasi ammonta a **€ 963.832,19** di cui:

€ 941.737,05 per lavori al netto del ribasso d'asta;

€ 22.095,14 per oneri per l'attuazione della sicurezza

(non soggetti a ribasso);

con una variazione in più rispetto al Contratto Principale pari a netti **€ 212.289,02 (euro duecentododicimila-duecentottantanove e due centesimi)**, così articolati:

**a)** Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106,

comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016

Lavori Supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Importo complessivo € 102.878,05, pari al 13,69% del valore del contratto iniziale (< 50%), di cui:

€ 98.963,83 per lavori al netto del ribasso;

€ 3.914,22 per oneri per l'attuazione della sicurezza

(non soggetti a ribasso);

**b)** Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D. Lgs. 50/2016.

Maggiori lavori che si sono resi necessari per variazioni nell'appalto iniziale senza tuttavia alterarne la natura complessiva.

Importo complessivo € 109.410,96, pari al 14,56% del valore del contratto iniziale (<15%), di cui:

€ 102.838,33 per lavori al netto del ribasso;

€ 6.572,63 per oneri per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso).

La perizia è stata redatta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) e dell'art. 106 comma 2

lettere a) e b) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n°50 e ss.mm.ii. ed approvata con Decreto n.378 del 29.04.2020 del Presidente di quest'Autorità di Sistema Portuale.

**Art. 3** - Relativamente ai lavori a misura, vengono con-

cordati i seguenti **n°42 nuovi prezzi**, elencati nella perizia di variante sottoscritta dall'appaltatore, agli atti dell'Amministrazione:

a) n°23 (da NP.04 a NP.26) sono stati desunti dallo stesso Prezzario Regionale utilizzato nella redazione

del progetto a base di gara e vigente alla data di formulazione dell'offerta (Prezziario Generale per le

OO.PP. Regione Siciliana 2019) ed applicando per ciascuno di essi il ribasso offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara (24,187%).

b) n°17 (da NP.27 a NP.43), riferentesi a lavorazioni non comprese nel detto prezzario, sono stati determina-

ti mediante apposite analisi formulate con i costi elementari riferiti alla data dell'offerta ed applicando per ciascuno di essi il ribasso offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara (24,187%);

c) n°2 (da NP.02S a NP.03S), riferentesi ad oneri della Sicurezza, desunti dallo stesso Prezzario Regionale utilizzato nella redazione del progetto a base di gara e vigente alla data di formulazione dell'offerta (Prezzario

Generale per le OO.PP. Regione Siciliana 2019), NON soggetti a ribasso.

**Art.4** - Il tempo utile di esecuzione dei lavori, fissato dall'art.2.10 del CSA e dall'art.5 del citato contratto di appalto del 09.10.2019 in 90 giorni naturali

e consecutivi, in relazione ai maggiori lavori previsti

nella presente perizia, viene ora incrementato di ulteriori 25 (venticinque) giorni.

**Art. 5** - Vengono mantenute le medesime categorie di lavoro previste nel contratto iniziale che, comunque, a

seguito della perizia di modifica del contratto, assumo-

no i seguenti valori:

Categ. OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc. € 746.814,39;

Categ. OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, ecc. € 175.445,56;

Categ. OS24 Verde e arredo urbano € 342.019,31.

**Art. 6** - Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale del 09.10.2019.

**Art. 7** - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per

l'Impresa; lo sarà per l'Amministrazione Appaltante dopo le approvazioni di rito.

**Art. 8)** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale ca-

ricco dell'Appaltatore. Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto rientra nell'ambito dell' art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano fra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR

26/10/1972, n° 633 e, pertanto, a termini del successi-

vo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A.. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta

in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai

fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non

imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità

dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9,

comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 9)** Il signor Capizzi Salvatore, nella qualità, consente il trattamento dei dati personali ai sensi del D.

Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti forma-

lità ed effetti fiscali connessi.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e

corretto per il tempo non superiore a quello necessario

agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679.

Il presente atto é stato da me redatto su supporto in-

formatico e letto ai componenti che lo approvano e lo

sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firme digitali la cui validità è stata da me notaio verificata.

## Informazioni File

**Nome:** ATTO(1).PDF.p7m

**Identificativo:** 14694906

**Tipologia:** Atto Informatico

**Dimensione:** 4,1 MB

### Elenco firmatari:

#### Firmato da:

CAPIZZI SALVATORE-CPZSVT92T07B202Z

#### Firmato da:

MARILENA MESSINA-MSSMLN82R44D423K

#### Firmato da Notaio:

PIERINA SAGUTO-SGTPRN61H62A958B

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

8 luglio 2020