



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 7703021

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 11233

Numero raccolta: 7446

Data stipula: 09/10/2019

Notaio: PIERINA SAGUTO

Codice fiscale: SGTPRN61H62A958B

Natura:

CONTRATTO DI APPALTO

Parti:

1-Persona Giuridica: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE -
00117040824

2-Persona Giuridica: SOTER S.R.L. - 00810290486

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: Ufficio Territoriale Atti Pubblici Palermo

DATA: 11/10/2019

NUMERO: 11708

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245,00

CONTRATTO DI APPALTO

ATTO NOTARILE INFORMATICO

REPUBBLICA ITALIANA

LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MOLO TRAPEZOIDALE -
LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DELLA BANCHINA
SAMMUZZO DEL PORTO DI PALERMO (**CIG 79319070BA - CUP
I74D19000010005**)

L'anno duemiladiciannove (2019)

il giorno nove del mese di ottobre (09.10.2019)

in Palermo, presso i locali dell'Autorità di Sistema
Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in
via Piano dell'Ucciardone n.4.

Innanzi a me dr.ssa PIERINA SAGUTO, notaio in
Palermo, iscritto nel Collegio Notarile dei
Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese

SONO PRESENTI

- il dott. Pasqualino Monti nato a Ischia (NA) il 28
aprile 1974, il quale dichiara di intervenire al presente
atto in qualità di Presidente e legale rappresentante
della **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA
OCCIDENTALE** con sede in Palermo, via Piano
dell'Ucciardone n. 4, ove è domiciliato per la carica,
codice fiscale 00117040824, indirizzo di posta
elettronica certificata info@pec.portpalermo.it,
nominato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e

dei Trasporti n. 342 del 28 giugno 2017, con i poteri previsti dall'art. 8 della legge 84/1994 nel testo oggi vigente; di seguito denominata anche "Appaltante", "Autorità" o "Ente" o "AdSP";

da una parte; e dall'altra parte:

- il sig. Capizzi Salvatore nato a Bronte (CT) il 7 dicembre 1992 il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e come tale Legale Rappresentante della società **"SOTER S.R.L."**, con sede a Roma, via Atlante n.193/c, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 00810290486, capitale sociale euro 41.600,00 interamente versato, indirizzo di posta elettronica certificata: sotersrl@gigapec.it; di seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o "impresa" o "impresa appaltatrice".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto al quale

PREMETTONO

- con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 380 del 07.06.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di sistemazione Molo Trapezoidale - Lavori di sistemazione delle aree della banchina

Sammuzzo del Porto di Palermo", per un importo complessivo di € 1.450.000,00 ed è stato autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori, per l'importo di € 987.608,29, di cui € 976.000,00 per lavori a base d'asta ed € 11.608,29 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 co.4 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con verbale del Seggio di gara del 08.08.2019, è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società "SOTER S.R.L.", con sede a Roma, via Atlante n.193/c, P.IVA 00810290486, che ha offerto un ribasso del 24,187% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- è stata eseguita la verifica dei requisiti previsti nei documenti di gara e la stessa si è conclusa con esito favorevole;

- sono state altresì richieste le informazioni antimafia, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs.159/2011 e ss.mm.ii. (PR_RMUTG_Ingresso_0307002_20190808);

- nelle more dell'acquisizione delle predette "informazioni" con Decreto del Presidente dell'AdSP

n.502 del 28.08.2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace, dei lavori in oggetto all'OE suindicato, che ha offerto un ribasso del 24,187% sul prezzo dei lavori a base di gara di € 976.000,00 e quindi per un importo complessivo di € 751.543,17, di cui € 739.934,88 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 11.608,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale aggiudicazione definitiva è divenuta efficace in quanto è trascorso il termine di cui all'art.92, commi 2 e 3 del D.Lgs.159/2011;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del contratto e che è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) - Oggetto del contratto, descrizione dei lavori e modalità di esecuzione.

Il presente atto ha per oggetto l'affidamento dei **"lavori di sistemazione Molo Trapezoidale - Lavori di sistemazione delle aree della banchina Sammuzzo del Porto di Palermo"**, secondo le modalità di esecuzione del Capitolato Speciale di Appalto (CSA)

ed il progetto esecutivo a base di gara.

Art. 2) - Norme regolatrici e documenti del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle disposizioni di legge vigenti richiamate dal CSA.

Fa parte integrante del contratto l'offerta economica che si allega con lettera "A".

Fanno, altresì, parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegati, anche i seguenti documenti, sottoscritti dalle parti e conservati dalla stazione appaltante:

- CSA;
- tutti gli elaborati tecnici del progetto esecutivo a base di gara;
- POS;
- Polizze di garanzia di cui al successivo art.4.

Art. 3) - Ammontare del contratto.

L'importo complessivo del contratto è di € 751.543,17, di cui € 739.934,88 per lavori, ed € 11.608,29 per oneri per la sicurezza.

Art. 4) - Garanzia definitiva - Coperture assicurative

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato apposita

garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. 1027423562, rilasciata in data 18.09.2019 dalla HDI Assicurazioni Spa, Agenzia n.1027 di Paternò (CT), per l'importo di €. 106.625,00, determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore ha prodotto apposita polizza per i rischi di esecuzione, per una somma assicurata pari al valore del contratto e polizza RCT, per un massimale pari ad € 1.000.000,00, n. 1512705, rilasciata in data 13.09.2019 dalla società Elba Assicurazioni Spa, Agenzia n.099 di Paternò (CT).

Art. 5) Esecuzione dei lavori - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale

Per l'esecuzione dei lavori si rinvia a quanto espressamente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale è disciplinata dall'art.2.14 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore, così come indicato nella documentazione prodotta in sede di gara, intende subappaltare le lavorazioni nella categoria

prevalente OG3 e nelle categorie scorporabili OG6 e OS24, nei limiti posti dalla normativa vigente.

Art. 6) - Modalità di pagamento

Per le modalità di pagamento si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

I mandati di pagamento, che riporteranno il codice

CIG 79319070BA - CUP I74D19000010005, saranno

intestati all'impresa appaltatrice, mediante

bonifico bancario sul seguente conto corrente

dedicato, anche in via non esclusiva e dalla stessa

comunicato, ai sensi dell'art. 3 della l. n.

136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- Banca Agricola Popolare di Ragusa, IBAN:

IT75T0503683890CC0481420699, sul quale conto è

autorizzato ad operare il signor:

- Capizzi Salvatore, nato a Bronte (CT) il 07.12.1992, C.F. CPZSVT92T07B202Z.

Ai fini della fatturazione elettronica si comunica

che il **CUU** è il seguente: **UFYJFN**.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di

pagamento saranno inviati a cura dell'AdSP presso la

sede dell'impresa appaltatrice.

Art. 7) - Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni.

La stazione appaltante si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010 e l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Palermo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3 comma 9 bis della citata legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni.

Art.8) - Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore.

L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da ogni responsabilità derivante da eventuali

danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.2, co.3 del DPR n.62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs.30 marzo 2001 n.165" e del codice di comportamento adottato da questa AdSP, disponibile sul sito internet dell'Autorità, l'appaltatore ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005, pena la risoluzione del contratto.

L'AdSP si intende, in ogni caso, completamente manlevata da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico

dell'appaltatore l'eliminazione dei danni accertati così come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da terzi in dipendenza della fornitura espletata.

Si rinvia a quanto previsto dall'art.2.20 del C.S.A..

Art. 9) - Domicilio delle parti

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'AdSP di Palermo, presso la propria sede, in Palermo, via Piano dell'Ucciardone n. 4;
- l'Appaltatore presso la casa Comunale di Palermo.

Art. 10) - Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie si procede secondo quanto previsto dall' art.2.24 del CSA.

Per le controversie non risolte tramite "accordo bonario" è competente il Foro di Palermo.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 11) - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore. Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che il presente contratto

rientra nell'ambito dell' art. 40 del DPR 131/1986, poiché le prestazioni previste nel presente contratto si configurano fra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26/10/1972, n° 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 6, non sono imponibili di I.V.A.. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa poiché le operazioni sono regolate ai fini IVA dall'art. 9 comma 6 DPR 633/72 (regime di non imponibilità) e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, come confermato dalla circolare dell'agenzia delle entrate n. 18/E del 29 maggio 2013. Le fatture sono assoggettate al regime di non imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art. 9, comma 6, del D.P.R. n. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 12) - Trattamento dei dati personali

Il signor Capizzi Salvatore, nella qualità, consente il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e

sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679.

I componenti mi dispensano dal dare loro lettura dell'allegato (denominato **Allegato "A"**).

Il presente atto é stato da me redatto su supporto informatico e letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firme digitali la cui validità è stata da me notaio verificata.

Informazioni File

Nome: Atto.pdf.p7m

Identificativo: 7703042

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 102,4 KB

Elenco firmatari:

Firmato da:

CAPIZZI SALVATORE-CPZSVT92T07B202Z

Firmato da:

MONTI PASQUALINO-MNTPQL74D28E329E

Firmato da Notaio:

PIERINA SAGUTO-SGTPRN61H62A958B

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

11 ottobre 2019