



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 7744570

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 390

Numero raccolta: 322

Data stipula: 03/10/2019

Notaio: ANNA MARIA MUSOTTO

Codice fiscale: MSTNMR85C62G273H

Natura:

CONTRATTO DI APPALTO

Parti:

1-Persona Giuridica: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE - 00117040824

2-Persona Giuridica: PELORITANA APPALTI S.R.L. - 02835300837

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: PALERMO

DATA: 08/10/2019

NUMERO: 11223

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245

	N. 390 Repertorio	N. 322 Raccolta
	CONTRATTO D'APPALTO	
	PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE BITTE	
	IN TESTATA ED A SUD DEL MOLO PIAVE NEL PORTO DI PALERMO	
	CIG 793780216F - CUP I71C19000000005	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di ottobre	
	(02.10.2019).	
	In Palermo, presso i locali dell'Autorità di Sistema	
	Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, siti in via Piano	
	dell'Ucciardone n. 4.	
	Avanti a me Avv. Anna Maria Musotto, Notaio in Partinico	
	iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di	
	Palermo e Termini Imerese,	
	SONO PRESENTI	
	il Dott. Monti Pasqualino, nato a Ischia (NA) il 28 aprile	
	1974, domiciliato per la carica ove appresso, il quale	
	dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità	
	di Presidente dell'Ente "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL	
	MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" , con sede legale in Palermo,	
	CAP 90139, nella via Piano dell'Ucciardone n. 4, avente	
	Codice fiscale 00117040824, Pec: info@pec.portpalermo.it,	
	nominato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e	
	dei Trasporti n. 342 del 28 giugno 2017, di seguito	
	denominato anche "Appaltante", "Autorità", "Ente" o "AdSP";	

	da una parte e dall'altra	
	il signor LIVOTI Mario, nato a Barcellona Pozzo di Gotto	
	(ME) il 9 dicembre 1969, domiciliato per la carica ove	
	appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto	
	in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante,	
	nonchè socio unico della società:	
	"PELORITANA APPALTI S.R.L." , a socio unico, con sede in	
	Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Operai n. 133, Capitale	
	Sociale Euro 20.000,00, interamente versato, avente Codice	
	Fiscale, P.Iva e numero di Iscrizione al Registro delle	
	Imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria	
	Artigianato e Agricoltura di Messina 02835300837 ed iscritta	
	al REA al n. ME-196020, Pec: peloritana_appalti@pec.it; di	
	seguito, per brevità, chiamata anche "Appaltatore" o	
	"impresa" o "impresa appaltatrice".	
	Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio	
	sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al	
	quale	
	PREMETTONO	
	- che con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 221 del 7	
	marzo 2019 è stato approvato il progetto dei "LAVORI DI	
	REALIZZAZIONE DI NUOVE BITTE IN TESTATA ED A SUD DEL MOLO	
	PIAVE NEL PORTO DI PALERMO", per un importo complessivo di	
	Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila) ed è stato	
	autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento dei	

	lavori in oggetto per l'importo di Euro 445.912,00 (Euro	
	quattrocentoquarantacinquemilanovecentododici), di cui:	
	- Euro 440.945,77 (Euro	
	quattrocentoquarantamilanovecentoquarantacinque e	
	settantasette centesimi) per lavori a base di gara;	
	- Euro 4.966,23 (Euro quattromilanovecentosessantasei e	
	ventitre centesimi) per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso;	
	ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare	
	con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma	
	4 dell'anzidetto D.Lgs.;	
	- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara,	
	con verbale del seggio di gara del 31 luglio 2019 è stata	
	proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla sopra	
	descritta società PELORITANA APPALTI S.R.L., a socio unico,	
	che ha offerto un ribasso del 24,373% (ventiquattro virgola	
	trecentosettantatre per cento) , sull'importo dei lavori	
	posto a base di gara;	
	- che è stata eseguita la verifica dei requisiti previsti	
	nei documenti di gara e che la stessa si è conclusa con	
	esito favorevole al predetto operatore economico, ad	
	eccezione del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni	
	amministrative dipendenti da reato;	
	- che, nelle more dell'acquisizione del predetto	
	certificato, con Decreto del Presidente dell'AdSP n. 490 del	

	12 agosto 2019	si è disposta l'aggiudicazione definitiva,
	ancorchè non efficace,	dei lavori in oggetto all'OE su
	indicato,	che ha offerto un ribasso del 24,373%
	(ventiquattro virgola trecentosettantatre per cento),	sul
	prezzo dei lavori a base di gara di Euro 440.945,77	(Euro
	quattrocentoquarantamilanovecentoquarantacinque	e
	settantasette centesimi)	e quindi per un importo complessivo
	di	Euro 338.440,29 (Euro
	trecentotrentottomilaquattrocentoquaranta	e ventinove
	centesimi), di cui:	
	Euro 333.474,06	(Euro
	trecentotrentatremilaquattrocentosettantaquattro	e sei
	centesimi) per lavori al netto del ribasso offerto;	
	Euro 4.966,23	(Euro quattromilanovecentosessantasei e
	ventitre centesimi) per oneri per la sicurezza non soggetti	
	a ribasso;	
	- che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti ai	
	fini della stipula del contratto e che è stata verificata la	
	regolarità contributiva dell'appaltatore;	
	- che l'impresa risulta iscritta nella White List della	
	Prefettura di Messina, con scadenza il 21 febbraio 2020.	
	Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto, i comparenti convengono	
	e stipulano quanto segue:	
	Art. 1) - Oggetto del contratto.	

	Il presente atto ha per oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI	
	REALIZZAZIONE DI NUOVE BITTE IN TESTATA ED A SUD DEL MOLO	
	PIAVE NEL PORTO DI PALERMO. CIG 793780216F - CUP	
	I71C19000000005" , secondo le modalità di esecuzione previste	
	dal Progetto Esecutivo a base di gara e dal CAPITOLATO	
	SPECIALE D'APPALTO (C.S.A.) che si allega, sia nella Parte	
	Tecnica che nella Parte Amministrativa, sotto le lettere "A"	
	e "B" .	
	Pertanto con il presente atto, la "AUTORITA' DI SISTEMA	
	PORTUALE DEL MARE DI SICILIA OCCIDENTALE" , come in	
	comparsa rappresentata, concede in appalto alla società	
	"PELORITANA APPALTI S.R.L." , a socio unico, che, come in	
	comparsa rappresentata, accetta senza riserva alcuna	
	l'esecuzione dei lavori sopra specificati.	
	Art. 2) - Norme regolatrici e documenti del contratto	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza	
	piena ed assoluta delle disposizioni di legge vigenti	
	richiamate dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Fa parte integrante e sostanziale del presente atto	
	l' OFFERTA ECONOMICA che si allega al presente atto sotto la	
	LETTERA "C" .	
	Fanno altresì parte integrante del contratto, pur se non	
	materialmente allegati, anche i seguenti documenti,	
	sottoscritti e conservati dalla stazione appaltante:	
	- Relazione Descrittiva;	

	- Elenco Prezzi;	
	- Computo Metrico Estimativo;	
	- TAV. 1 Inquadramento territoriale;	
	- TAV. 2 Planimetria insieme di progetto;	
	- TAV. 3 Planimetria e sezioni bitta soffolta;	
	- TAV 4 Planimetria e sezioni bitta a doppio;	
	- Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) integrato dei contenuti del Piano Operativo di Sicurezza (POS);	
	- Polizze di Garanzia, di cui al successivo art. 4.	
	Art. 3) - Ammontare del contratto.	
	L'importo complessivo del contratto è di Euro 338.440,29	
	(Euro trecentotrentottomilaquattrocentoquaranta e ventinove centesimi), di cui:	
	Euro 333.474,06 (Euro	
	trecentotrentatremilaquattrocentosettantaquattro e sei	
	centesimi) per lavori;	
	Euro 4.966,23 (Euro quattromilanovecentosessantasei e	
	ventitre centesimi) per oneri per la sicurezza.	
	Art. 4) - Garanzia definitiva - Coperture assicurative	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente atto,	
	l'impresa appaltatrice Peloritana Appalti s.r.l., a socio	
	unico, ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione	
	definitiva) mediante polizza numero 06/01/21/2990175	
	rilasciata in data 27 agosto 2019 dalla società "FINANZIARIA	
	ROMANA S.P.A.", agenzia di Roma, per l'importo di Euro	

	38.920,00 (Euro trentottomilanovecentoventi), determinato ai	
	sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016	
	e successive modifiche e integrazioni.	
	L'impresa appaltatrice Peloritana Appalti s.r.l., a socio	
	unico, ha prodotto apposita polizza per i rischi di	
	esecuzione, per una somma assicurata pari al valore del	
	contratto e polizza RCT, per un massimale pari ad Euro	
	1.000.000,00 (Euro unmilione), portante numero	
	40012793000850, rilasciata in data 28 agosto 2019 dalla	
	società "TUA ASSICURAZIONI S.P.A.", Agenzia di Sant'Agata di	
	Militello (ME).	
	Art. 5 Esecuzione dei lavori - Tempo utile per l'ultimazione	
	dei lavori - Penale	
	Per l'esecuzione dei lavori si rinvia a quanto espressamente	
	previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla	
	documentazione di gara.	
	Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 90	
	(novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla	
	data del verbale di consegna.	
	La penale è disciplinata dagli articoli 23, 24 e 25 del	
	Capitolato Speciale di Appalto.	
	Art. 6 - Modalità di pagamento	
	Per le modalità di pagamento si rinvia alle disposizioni del	
	Capitolato Speciale di Appalto.	
	I mandati di pagamento, che riporteranno il codice CIG	

	793780216F ed il codice CUP I71C19000000005, saranno	
	intestati all'impresa appaltatrice, mediante bonifico	
	bancario sul conto corrente dedicato, anche in via non	
	esclusiva e dallo stesso comunicati ai sensi dell'art. 3	
	della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed	
	integrazioni, intrattenuto presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI	
	SIENA S.P.A., Agenzia di Barcellona Pozzo di Gotto (ME),	
	IBAN: IT20D0103082070000063193879, e sul quale conto è	
	autorizzato ad operare l'odierno comparente Livoti Mario,	
	come sopra generalizzato, Codice Fiscale LVT MRA 69T09	
	A638Z.	
	Ai fini della fatturazione elettronica il CUU è il seguente:	
	UFYJFN.	
	Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento	
	saranno inviati a cura dell'AdSP presso la sede dell'impresa	
	appaltatrice.	
	Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari.	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13	
	agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.	
	La stazione appaltante si riserva di verificare che nei	
	contratti sottoscritti con i subappaltatori e i	
	subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo	
	interessate nei lavori sia inserita, a pena di nullità	
	assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi	

	assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui alla predetta legge 136/2010 e l'appaltatore si	
	impegna a dare immediata comunicazione alla stazione	
	appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del	
	Governo della Provincia di Palermo - della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi	
	di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del	
	bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti	
	idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni	
	costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 3	
	comma 9 bis della citata legge n. 136/2010 e successive	
	modifiche ed integrazioni.	
	Art. 8 - Oneri, obblighi e responsabilità dell'Appaltatore	
	L'appaltatore esonera espressamente, sin d'ora, l'AdSP da	
	ogni responsabilità derivante da eventuali danni diretti e/o	
	indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi.	
	Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del	
	D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54	
	del D.Lgs.30 marzo 2001 n. 165" e del codice di	
	comportamento adottato da questa AdSP, disponibile sul sito	
	internet dell'Autorità, l'Appaltatore ed i suoi dipendenti	
	e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la	
	risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di	
	condotta previsti dai sopracitati codici per quanto	

	compatibili.	
	L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto stabilito dal	
	Protocollo d'Intesa tra la Prefettura U.T.G. di Palermo e	
	l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia	
	Occidentale del 18 giugno 2018 e dal Protocollo Unico di	
	Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa del 12.07.2005, pena la	
	risoluzione del contratto.	
	L'AdSP si intende, in ogni caso, completamente manlevata da	
	qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone	
	e/o cose derivanti da incidenti e quant'altro dovesse	
	verificarsi, restando a totale ed esclusivo carico	
	dell'appaltatore l'eliminazione dei danni accertati così	
	come ogni azione risarcitoria che dovesse essere esperita da	
	terzi in dipendenza della fornitura espletata.	
	Si rinvia a quanto previsto dall'art. 64 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	Art. 9 - Domicilio delle parti	
	Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono	
	domicilio come segue:	
	- l'AdSP, presso la propria sede, in Palermo via Piano	
	dell'Ucciardone n. 4;	
	- l'Appaltatore presso la sede dell'impresa a Barcellona	
	Pozzo di Gotto (ME) Via Operai n. 133.	
	Art. 10 - Definizione delle controversie	
	Per la definizione delle controversie si procede secondo	

	quanto previsto degli artt. 80, 81 e 82 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	Per le controversie non risolte tramite "accordo bonario" è	
	competente il Foro di Palermo.	
	Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del	
	presente contratto è espressamente escluso il ricorso	
	all'arbitrato.	
	Art. 11 - Spese di contratto e trattamento fiscale	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e	
	conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico	
	dell'Appaltatore.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente	
	contratto non sono imponibili all'imposta sul valore	
	aggiunto, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/72 e del D.L.	
	27 aprile 1990 n. 90.	
	Ai fini fiscali si richiede l'applicazione dell'art. 40 del	
	D.P.R. n. 131/1986.	
	I comparenti dispensano me Notaio dalla lettura degli	
	allegati, avendone esatta conoscenza.	
	E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me	
	redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso ed	
	il controllo personale degli strumenti informatici, ai	
	comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia	
	presenza mediante l'apposizione di firme digitali.	
	Io Notaio ho verificato personalmente la validità e vigenza	

Informazioni File

Nome: Atto.pdf.p7m.p7m

Identificativo: 7744606

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 92,3 KB

Elenco firmatari:

Firmato da:

LIVOTI MARIO-LVTMRA69T09A638Z

Firmato da:

MONTI PASQUALINO-MNTPQL74D28E329E

Firmato da Notaio:

ANNA MARIA MUSOTTO-MSTNMR85C62G273H

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

15 ottobre 2019